



Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 85 del 15/12/2003

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della Variante n. 11 Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e s.v.

L'anno duemilatre, addì quindici del mese di dicembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MAURO OGLIETTI.

Partecipa Il Segretario Comunale GIARETTI VINCENZINA

Fatto l'appello nominale risultano n. 21 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	MASCARINO Paolo	SI	
2	BAZZI Alessandro	SI		18	MAZZUCCO Francesco	SI	
3	BONELLI Mauro		SI	19	MIRANDOLA Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	MONTIGLIO Edoardo	SI	
5	CALABRESE Giovanni	SI		21	NEBBIA Giorgio	SI	
6	MARINI Giuseppe	SI		22	ODDONE Mario	SI	
7	CALVO Riccardo	SI		23	OGLIETTI Mauro	SI	
8	COPPO Riccardo	SI		24	LUPARIA Bruno	SI	
9	DEGIOVANNI Daniela		SI	25	QUIRINO Roberto	SI	
10	DI COSMO Angelo	SI		26	PRIORA Domenico		SI
11	FORMICA Italo	SI		27	FERRARIS Giorgio	SI	
12	GILLONE Gianpiero	SI		28	SALVADORI Gianfranco	SI	
13	GUASCHINO Davide	SI		29	SANZONE Salvatore	SI	
14	BOCCA Grazia	SI		30	SASSONE Ernesto	SI	
15	GINEPRO Giorgio	SI		31	SIRCHIA Nicola	SI	
16	FREDDI Roberto		SI				
PRESENTI: 27				ASSENTI: 4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
COPPO Ettore	ASSESSORE	SI
GAGLIARDINI Renato	ASSESSORE	NO
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
BAVIERA Carlo	ASSESSORE	SI
MERLO Luigi	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 15.12.2003

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della Variante n.11 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e s.v.

Rispetto al quadro iniziale sono entrati i Consiglieri Ferraris, Botta, Quirino e Guaschino D. sono presenti n. 24 Consiglieri oltre al Sindaco;

Sono entrati anche gli Assessori Baviera e Scoccati;

Il Presidente, su proposta dell'Amministrazione, pone in votazione l'inversione dell'o.d.g. per la discussione del punto iscritto al n. 2);

La proposta di inversione viene approvata all'unanimità dai n. 24 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

L'Assessore Merlo prende la parola per illustrare il provvedimento;

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Bazzi, Calvo, Gillone, Ferraris, Oddone, Quirino, Almirante e Botta;

Durante il dibattito entrano anche i Consiglieri Coppo R., Sirchia e Bocca ed è uscito il Consigliere Freddi; sono presenti n. 26 Consiglieri oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, che è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, e successive varianti.

Che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali, e mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione del territorio.

Che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., (per la quale è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.), tuttavia non si può non tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale.

Che pertanto l'Amministrazione Comunale intende proporre un'ulteriore variante del piano, affidando al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, che consenta di:

- a) a) Apportare variazioni di carattere puntuale degli interventi edilizi ammessi su singoli edifici o adeguare le previsioni urbanistiche su determinate aree ed ambiti di intervento
- b) b) Individuare nuove aree per di stazioni di servizio per gli utenti stradali
- c) c) Trasformare e recuperare ad usi commerciali parte di area occupata da impianto sportivo inutilizzato;
- d) d) correggere errori cartografici.

come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Visto il progetto preliminare di variante in data 11.12.2003, redatto dal Settore P.U.T. -Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

- | | | |
|-------------|--|---------------------|
| | DE2a parte, DE4a parte | scala 1:2000 |
| - Tav. 3e | Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano
1:10000 - 1: 2000 | |
| - Tav. 3f2a | Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento
Ambito n.2: Ronzone
Planimetria generale | scala 1:1000 1:2000 |
| - Tav. 3f2b | Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento
Ambito n.2: Ronzone
Schemi planovolumetrici | scala 1:1000 1:500 |

- NORME DI ATTUAZIONE

3) di dare atto che la presente variante n.11 del P.R.G.C.

- a) a) ha le caratteristiche della cosiddetta "variante parziale" come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti.
- b) b) è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale
- c) c) è da ritenersi compatibile con classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
MAURO OGLIETTI

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 19/12/2003

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/12/2003

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.
267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.
267.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA
