



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 26/06/2003

OGGETTO: Approvazione variante n. 9 al P.R.G.C. approvato con D.G.R. 06.06.1989 n. 93-29164 e successive varianti - ex art. 17 comma 7 L.R. 56/77.

L'anno duemilatre, addì ventisei del mese di giugno alle ore 21.00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MAURO OGLIETTI.

Partecipa il Segretario Comunale GIARETTI VINCENZINA

Fatto l'appello nominale risultano n. 26 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	MASCARINO Paolo		SI
2	BAZZI Alessandro	SI		18	MAZZUCCO Francesco	SI	
3	BONELLI Mauro		SI	19	MIRANDOLA Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	MONTIGLIO Edoardo	SI	
5	CALABRESE Giovanni	SI		21	NEBBIA Giorgio		SI
6	MARINI Giuseppe	SI		22	ODDONE Mario	SI	
7	CALVO Riccardo	SI		23	OGLIETTI Mauro	SI	
8	COPPO Riccardo	SI		24	LUPARIA Bruno	SI	
9	DEGIOVANNI Daniela	SI		25	QUIRINO Roberto	SI	
10	DI COSMO Angelo	SI		26	PRIORA Domenico	SI	
11	FORMICA Italo	SI		27	FERRARIS Giorgio	SI	
12	GILLONE Gianpiero	SI		28	SALVADORI Gianfranco	SI	
13	GUASCHINO Davide	SI		29	SANZONE Salvatore	SI	
14	BOCCA Grazia		SI	30	SASSONE Ernesto	SI	
15	GINEPRO Giorgio	SI		31	SIRCHIA Nicola	SI	
16	FREDDI Roberto	SI					
PRESENTI: 27				ASSENTI: 4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
COPPO Ettore	ASSESSORE	SI
GAGLIARDINI Renato	ASSESSORE	NO
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
BAVIERA Carlo	ASSESSORE	SI
MERLO Luigi	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO

OGGETTO: Approvazione variante n. 9 al P.R.G.C. approvato con D.G.R. 06.06.1989 n. 93-29164 e successive varianti - ex art. 17 comma 7 L.R. 56/77.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 26.06.2003

Il Presidente cede la parola all'Assessore Merlo per l'illustrazione del provvedimento.

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, e successive varianti;

che con deliberazione consiliare n. 91 del 18.12.2001, regolarmente esecutiva a termini di legge, è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della variante n.9 del predetto P.R.G.C. con l'obiettivo di:

- Apportare variazioni di carattere puntuale degli interventi edilizi ammessi su singoli edifici o adeguare le previsioni urbanistiche su determinate aree ed ambiti di intervento
- Individuare nuove aree per di stazioni di servizio per gli utenti stradali
- correggere errori cartografici;

Che detto progetto preliminare, ai sensi del sesto comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato, pubblicato e messo a disposizione degli Organi e degli Enti di cui al secondo comma dello stesso art. 15 della L.R. 56/77.

Che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare della variante sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco, affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nella Gazzetta Ufficiale e nel Bollettino della Regione Piemonte, a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989, n.16/URE, pubblicata sul supplemento speciale al B.U. n.32 del 9 agosto 1989.

Che la delibera di adozione del progetto preliminare della variante in oggetto è stata inviata alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale;

Che la Provincia di Alessandria con deliberazione della Giunta n. 125 del 13.03.2003, in sede di verifica degli atti e degli elaborati costituenti il progetto di variante n.9 del PRGC, ha espresso parere parzialmente negativo per la mancata conformità della relazione geologica ai dettami della Circolare del P.G.R. n.7 /LAP del 15.5.96 nonché sulla individuazione di n.2 stazioni di servizio in aree agricole classificate come suoli ad eccellente e buona produttività" (art.21.3 del PTP);

che con delibera consiliare n 34 del 29.05.2003, il Comune di Casale Monferrato ha controdedotto ai rilievi formulati dalla Provincia di Alessandria integrando la documentazione geologica secondo i dettami della Circolare del P.G.R. n.7 /LAP del 15.5.96 e ribadendo la necessità della localizzazione delle due nuove stazioni di servizio finalizzate ad una organica delocalizzazione di quelle poste all'interno dell'abitato e al miglioramento della percorribilità della rete stradale esistente e sicurezza degli utenti;

Che la Provincia di Alessandria con deliberazione della Giunta n. del
, prendendo atto delle integrazioni e motivazioni fornite dal comune di Casale

Monferrato, ha espresso parere di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale;

Che a seguito della pubblicazione e del deposito della variante è pervenuta, altresì, n.1 (uno) osservazione e proposte entro il termine previsto dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate.

Preso in esame l'osservazione che, dopo la lettura del presentatore, dell'oggetto e delle controdeduzioni relative, è posta in votazione come da allegato A.

Visto il progetto definitivo della variante n.9, redatto in data 20.06.2003 dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Vista la legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Al termine dell'illustrazione dell'Assessore Merlo, non essendoci richieste di intervento o di dichiarazioni di voto, il Presidente procede mettendo in votazione le osservazioni come da allegato "A".

Successivamente alla votazione sulle osservazioni, entra il Consigliere Botta: presenti in aula n. 27 Consiglieri, assente il Sindaco.

Viste le votazioni intervenute sulle osservazioni come da allegato "A", il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n.26 voti favorevoli

n. == (zero) voti contrari

n. 1 voto astenuto (Almirante)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n.27 Consiglieri presenti, assente il Sindaco

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

1. Di non accogliere l'osservazione presentata al progetto preliminare della Variante n.9 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 91 del 18.12.2002, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento;
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante n. 9 del P.R.G.C.;
3. La Variante n. 9, di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - ALLEGATI TECNICI:
 - a) Relazione geologica (maggio 2003) scala 1: 5000
 - b) Allegato tecnico A3a rilievo dei beni culturali-ambientali (art 24 L.R. 56/77):
 - Tav.4 Centro urbano scala 1: 2000
 - TAVOLE DI PIANO:
 - Tav. 3b1 assetto generale del piano scala 1:10000
 - Tav. 3b3 assetto generale del piano scala 1:10000
 - Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1: 2000
 - Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2 scala 1: 2000
 - Tav. 3c5 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR2, DI1, DI3, DI8 scala 1: 2000

- Tav. 3c9 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR6a, DR6b, DR4b, DR7a scala 1: 2000

- Tav. 3c11 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DE2a parte, DE4a parte scala 1: 2000

- Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico (parte occidentale) scala 1: 1000

- Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano

1:10000 - 1: 2000

- Tav. 3f1 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento

Ambito n.1: Salita sant'Anna Planimetria generale scala 1:2000 1:1000

- Tav. 3f3 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento

Ambito n.3: area Cofi Ambito n.4: area Gabba

Planimetrie generali e Schemi planovolumetrici scala 1:1000 1:500

- NORME DI ATTUAZIONE

4. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore verrà trasmessa ex. art. 17 comma 7° L.R. 56/1977, corredata degli elaborati tecnici richiesti, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

OSSERVAZIONE N.1

(Tav. 3C1)

Presentata da: Celada Anna, Barbesino Giuseppe, Barbesino Arturo, Barbesino Maria.

L'osservazione-opposizione ha per oggetto l'area estesa tra zona Ronzone via XX Settembre (Giardinetto), verso Salita S. Anna.

Si osserva che la variante permette di trasformare l'area consentendo di edificare fino a 3 mc/mq e fino ad altezza di 13,50 ml. (4 piani), solo ad una parte di quest'area pertanto ad un solo proprietario. Osservano inoltre che l'incremento volumetrico apportato su tale area necessario a compensare quello soppresso in un'altra area cittadina, comporta criteri di edificabilità differenti e non omogenei; pertanto anche se adiacenti, due lotti di proprietà diversa, con caratteristiche analoghe e non soggetti a particolari vincoli storici-artistici, architettonici, ambientali, non sono soggetti agli stessi parametri urbanistici.

Si oppongono pertanto alla modificazione apportata dalla variante.

Si controdeduce significando che:

La variante ha individuato uno specifico ambito di intervento denominato "via XX Settembre e via Eccettuato (e aree limitrofe perimetrare sulla cartografia di piano)" fornendo univoche indicazioni urbanistiche ed edilizie valide per tutte le aree (indipendentemente dalle diverse proprietà) comprese al suo interno.

Pertanto la presunta mancata omogeneità di trattamento tra le diverse aree e proprietà nonché l'affermazione contenuta nella osservazione di concedere l'edificazione solo ad una parte (proprietario) di area non risultano supportate dalla normativa vigente che detta le modalità di calcolo della volumetria in modo univoco sull'intero ambito delimitato in cartografia.

Si specifica inoltre che l'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione di un piano urbanistico esecutivo esteso all'intero ambito che dovrà individuare, nel rispetto delle indicazioni generali fornite dal P.R.G.C., le aree di concentrazione volumetrica e quelle da espropriare per interventi pubblici, le destinazioni d'uso delle singole aree e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché le tipologie costruttive e d'uso da adottare negli interventi edilizi.

L'osservazione è pertanto da respingere.

Messa in votazione la proposta di respingere l'osservazione:

Presenti n.26 Consiglieri,

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n. 24

contrari n.== (zero)

astenuti n. 2 (Almirante, Gillone)

L'osservazione è pertanto respinta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
MAURO OGLIETTI

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 04/07/2003

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2003

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA
