



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 del 17/11/2010

OGGETTO: Modificazione n. 8 al P.R.G.C. (ex L.R. 5.12.1977 n. 56 art. 17 comma 8) - relativa all'area sita in Corso Valentino 51-53/a.

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di novembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	CRISAFULLI Giovanni		SI	28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 27				ASSENTI:4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPONIGRO Marco	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 17/11/2010

OGGETTO: Modificazione n.8 al PRGC (Ex L.R. 5/12/1977 n.56 art.17 comma 8) –
relativa all'area sita in c.so Valentino 51 - 53/a

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, e successive varianti;

Che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 17 varianti (di cui una ex legge 1/78)) e n.7 modificazioni, riguardanti modeste e puntuali modificazioni normative e di destinazioni d'uso di limitate aree che, senza incidere sui criteri informativi del piano stesso, hanno consentito di risolvere diverse situazioni;

Vista l'istanza prot. gen. 32431 del 11.10.2010 del legale rappresentante della società Cartomoderna srl e Giada srl, in qualità di proprietarie dell'immobile sito in corso Valentino 51/a con la quale si chiede una modificazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale diretta a favorire l'insediamento e la rilocalizzazione della scuola "Istituto Alberghiero Artusi" con sede in casale Monferrato via Don Bosco,1;

Che in attesa della definizione degli obiettivi guida della revisione generale del P.R.G.C., l'Amministrazione Comunale intende approvare una "modificazione" del PRGC così come definita alla lettera b) del comma 8^ dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto propone adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale,

Ritenuto pertanto favorire la rilocalizzazione e mantenere nel comune di Casale Monferrato l'istituto scolastico in oggetto, riclassificando l'area di c.so Valentino 51/a in sottocategoria Fg quale "parti di territorio destinate ad altre attrezzature generali di interesse pubblico anche di carattere privato (ricreative, espositive-fieristiche, servizi e residenze-comunità assistenziali, case di cura, collegi-convitti-ospizi-seminari-vescovado-ecc., scuole, autorimesse collettive, strutture turistico-ricettive con esclusione di campeggi, villaggi turistici e villaggio albergo, attività terziarie e di servizio della popolazione: mercati, mattatoi, uffici ed esercizi". La modificazione consente pertanto i successivi interventi edilizi diretti all'adeguamento strutturale e al mutamento della destinazione d'uso del fabbricato esistente, subordinati al mantenimento della specifica destinazione d'uso scolastica pena il ripristino dello stato di fatto.

Visto il progetto di "Modificazione n. 8" in data 25.10.2010 redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Tecnica;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

DELIBERA

1) Di assumere ai sensi dell'art. 17 comma 8° e 9° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la "Modificazione n. 8" che non costituisce variante del P.R.G.C. vigente. La Modificazione n. 8 del P.R.G.C. vigente, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA e NORME DI ATTUAZIONE

- Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR4, DR5 parte, DI2 scala 1: 2000
 - Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 9° L.R. 56/1977, la presente deliberazione verrà trasmessa alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C.

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Sandalo, Barbano, Botta, Farotto e Primatesta;

Segue la replica dell'Assessore Bellingeri;

Non essendoci richieste per altri interventi e per dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 26 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 26/11/2010
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 6/12/2010

Il Segretario Comunale
