



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 56 del 17/11/2010

OGGETTO: Modificazione n. 7 al P.R.G.C. (ex L.R. 5.12.1977 n. 56 art. 17 comma 8) - relativa al "PEEP comprensorio 8 Via Milano".

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di novembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella		SI	26	PALAZZETTI Concetta		SI
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	CRISAFULLI Giovanni		SI	28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 25				ASSENTI:6			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPONIGRO Marco	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 17/11/2010

OGGETTO: Modificazione n.7 al PRGC (Ex L.R. 5/12/1977 n.56 art.17 comma 8) –
relativa al "P.E.E.P. Compensorio 8 Via Milano".

L'Assessore Bellingeri, evidenziando la consequenzialità dell'argomento trattato nella presente proposta di deliberazione ed in quella iscritta al punto successivo dell'Ordine del giorno, propone all'Assemblea una illustrazione congiunta;

Stante l'accoglimento della proposta procede all'illustrazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, e successive varianti;

Che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 17 varianti (di cui una ex legge 1/78) e n.6 modificazioni, riguardanti modeste e puntuali modificazioni normative e di destinazioni d'uso di limitate aree che, senza incidere sui criteri informativi del piano stesso, hanno consentito di risolvere diverse situazioni, oppure consistenti elementi progettuali per il futuro urbanistico della città.

Che in particolare la variante n.17, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 24.03.2009, ridefinendo la disciplina urbanistica delle aree residenziali destinate ad edilizia economica e popolare individuate nel distretto residenziale DR7 Porta Milano in prossimità di via Comello – via Rottigli – via Degiovanni – strada Frassineto, ha individuato varie aree di sottocategoria CR3 per interventi di nuovo impianto, con obbligo di P.E.E.P., in parte ancora da pianificare;

Che con deliberazione n.35 del 30.06.2010 il Consiglio Comunale, ha dato attuazione alle suddette previsioni, adottando il piano per edilizia economica popolare denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 via Milano", formato ai sensi della legge 18.04.1962, n. 167 e redatto nel rispetto di quanto disposto dall'art.20 della L.R. 40/1998.

Che nel periodo della pubblicazione del P.E.E.P., la Sig.ra Corino Carla in qualità di erede della Sig.ra Romagnano Maria, e attuale proprietaria di parte dei terreni interessati dal piano, in data 15.9.2010 prot. gen n. 29469, ha presentato una osservazione nel quale chiede di rettificare parzialmente il perimetro del PEEP in prossimità del proprio fabbricato di abitazione.

Ritenendo l'osservazione meritevole di accoglimento, in quanto a parità di superficie, consente di regolarizzare l'allineamento delle aree da espropriare in prossimità dell'area per servizi pubblici Csr27, senza peraltro incidere sul dimensionamento e caratteristiche costruttive del peep adottato;

Dato atto che l'accoglimento dell'osservazione presuppone la preventiva modificazione del P.R.G.C. per garantire la conformità del P.E.E.P. da approvare, allo strumento urbanistico generale;

Visto il progetto di "Modificazione n. 7" in data 20.10.2010 redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Tecnica;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

DELIBERA

1) Di assumere ai sensi dell'art. 17 comma 8° e 9° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la "Modificazione n. 7" che non costituisce variante del P.R.G.C. vigente. La Modificazione n. 7 del P.R.G.C. vigente, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- Tav. 3c2 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte scala 1: 2000

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 9° L.R. 56/1977, la presente deliberazione verrà trasmessa alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C.

Aperto il dibattito, si procede con la discussione congiunta della presente proposta e di quella successiva ed interviene il Consigliere Di Cosmo;

Segue la replica dell'Assessore Bellingeri;

Durante il dibattito entrano i Consiglieri Caprioglio e Palazzetti: presenti in aula e votanti n. 26 Consiglieri oltre al Sindaco;

Non essendoci richieste per altri interventi o dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con il voto unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 26 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 26/11/2010
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 6/12/2010

Il Segretario Comunale
