



Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 17/07/2007

OGGETTO: Assunzione della "Modificazione n. 4" al P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti. Ex art. 17 comma 8° e 9° L.R. 56/77 e successive modificazioni.

L'anno duemilasette, addì diciassette del mese di luglio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 18 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	GUIDA Sebastiano		SI
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	MERLO Paolo	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino		SI	24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide	SI	
12	DEGIOVANNI Daniela		SI	28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe		SI	31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 23				ASSENTI: 8			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	SI
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 17/07/2007

OGGETTO: Assunzione della "Modificazione n. 4" al PRGC approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti.

Ex art. 17 comma 8° e 9° LR 56/77 e successive modificazioni.

I Consiglieri di minoranza abbandonano l'aula, precisamente escono i Consiglieri Almirante, Bocca, Sirchia, Botta, Demezzi, De Luca: presenti in aula e votanti n. 16 Consiglieri oltre al Sindaco;

L'Assessore Coppo R. illustra il provvedimento;

Interviene il Consigliere Mazzucco e segue la replica dell'Assessore Coppo R.;

Prende quindi la parola per le dichiarazioni di voto il Consigliere Bruno;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti, mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, e successive varianti;

Che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 15 varianti (di cui una ex legge 1/78) riguardanti modeste e puntuali modificazioni normative e di destinazioni d'uso di limitate aree che, senza incidere sui criteri informativi del piano stesso, hanno consentito di risolvere diverse situazioni.

Che in attesa della definizione degli obiettivi guida della revisione generale del P.R.G.C., l'Amministrazione Comunale, intende approvare una "modificazione" del PRGC così come definita alla lettera f) del comma 8° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., per soddisfare esigenze di limitata entità, dirette a favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente dell'immobile denominato "C.na S.Bernardino" con la formazione di un ambito territoriale nella quale siano presenti attività finalizzate a fornire vari servizi coordinati di interesse generale per la popolazione;

Che a tal fine occorre riformulare la tipologia degli interventi edilizi previsti dal vigente P.R.G.C., introducendo la possibilità di ampliare le integrazioni volumetriche oltre il limite attualmente consentito (pari al 10% del volume edificato) nella misura massima del 100% del volume esistente a condizione di garantire:

- a) il mantenimento della tipologia edilizia costruttiva originale (corte chiusa) e la conservazione della parte del muro perimetrale ritenuta di meritevole pregio architettonico (portale con stemma).

b) la tipologia di “ristrutturazione edilizia” dell’intervento di recupero dei fabbricati esistenti (evitando il più ampio intervento di demolizione e successiva nuova costruzione) con l’individuazione della parte di integrazione volumetrica, che supera i limiti già ammessi per gli interventi di ristrutturazione edilizia, al piano interrato di aree non occupate dal perimetro della sagoma planimetrica dei fabbricati esistenti.

Visto il progetto di “Modificazione n. 4” in data 10.07.2007 redatto dal personale del Settore Pianificazione Urbana e Tecnica;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e dal Segretario Generale di conformità dell’azione amministrativa all’ordinamento giuridico ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n. 16 voti favorevoli

n. == (zero) Contrari

n. 1 voto Astenuto (Mazzucco)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Visto l’esito della votazione;

DELIBERA

1) Di assumere ai sensi dell’art. 17 comma 8° e 9° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la “Modificazione n. 4” che non costituisce variante del P.R.G.C. vigente. La Modificazione n. 4 del P.R.G.C. vigente, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA e NORME DI ATTUAZIONE

2) di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa ex art. 17 comma 9° L.R. 56/1977, corredata degli elaborati tecnici richiesti, alla Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 23/07/2007

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/08/2007

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA
