



Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 31/03/2004

OGGETTO: Assunzione della "Modificazione n. 3 al PRGC approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti. Ex art. 17 comma 8° e 9°L.R. 56/77 e successive modificazioni.

L'anno duemilaquattro, addì trentuno del mese di marzo alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del V. Presidente QUIRINO ROBERTO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIARETTI VINCENZINA

Fatto l'appello nominale risultano n. 22 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	MASCARINO Paolo	SI	
2	BAZZI Alessandro		SI	18	MAZZUCCO Francesco		SI
3	BONELLI Mauro		SI	19	MIRANDOLA Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	MONTIGLIO Edoardo	SI	
5	CALABRESE Giovanni	SI		21	NEBBIA Giorgio	SI	
6	MARINI Giuseppe	SI		22	ODDONE Mario	SI	
7	CALVO Riccardo	SI		23	OGLIETTI Mauro		SI
8	COPPO Riccardo	SI		24	LUPARIA Bruno	SI	
9	DEGIOVANNI Daniela		SI	25	QUIRINO Roberto	SI	
10	DI COSMO Angelo	SI		26	PRIORA Domenico	SI	
11	FORMICA Italo	SI		27	FERRARIS Giorgio	SI	
12	GILLONE Gianpiero	SI		28	SALVADORI Gianfranco	SI	
13	GUASCHINO Davide		SI	29	SANZONE Salvatore	SI	
14	BOCCA Grazia	SI		30	SASSONE Ernesto	SI	
15	GINEPRO Giorgio	SI		31	SIRCHIA Nicola		SI
16	FREDDI Roberto		SI				
PRESENTI: 22				ASSENTI: 9			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
COPPO Ettore	ASSESSORE	SI
GAGLIARDINI Renato	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
BAVIERA Carlo	ASSESSORE	SI
MERLO Luigi	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 31.03.2004

OGGETTO: Assunzione della "Modificazione n. 3" al PRGC approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti.

Ex art. 17 comma 8° e 9° LR 56/77 e successive modificazioni.

Rispetto al quadro iniziale sono entrati i Consiglieri Botta e Ginepro e sono usciti i Consiglieri Guaschino D. e Bonelli; sono presenti n. 21 Consiglieri oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, e successive varianti;

Che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 11 varianti (di cui una ex legge 1/78) riguardanti modeste e puntuali modificazioni normative e di destinazioni d'uso di limitate aree che, senza incidere sui criteri informativi del piano stesso, hanno consentito di risolvere diverse situazioni. In particolare la variante n.7 del P.R.G.C., approvata con D.G.R. n.15-29970 del 2.05.2000, ha previsto la trasformazione e recupero ad usi residenziali del distretto residenziale DR6 all'interno del quale sono localizzati i quartieri Rotondino e Ronzone di impianto prevalentemente produttivo con interventi di ristrutturazione urbanistica da realizzare secondo indicazioni grafiche e normative contenute in apposite schede progetto e schede norma.

Che per incentivare l'attuazione degli interventi previsti dal P.R.G.C. consistenti nella trasformazione in residenziale delle aree occupate da impianti produttivi dismessi (prevalentemente ex cementifici), l'Amministrazione comunale ha posto in essere una serie di iniziative tendenti al finanziamento degli interventi stessi quale la partecipazione al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27.12.2001 e s.m.i., mediante la redazione di apposita proposta di programma da presentare alla Regione Piemonte entro il 11 aprile 2004.

Che in particolare sono previsti interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nonché agevolata e privata convenzionata all'interno del sub-ambito 2A (area ex Bargerò) normato da indicazioni grafiche e normative contenute in apposita scheda progetto e scheda norma con obbligo di allineamento di m.10,00 dei fronti dei fabbricati dal filo viabilità privata interna.

Considerate le indicazioni fornite dai cittadini residenti nel quartiere, dagli operatori economici pubblici e privati nonché dai tecnici di settore, durante la giornata di lavoro del 1.12.2003 propedeutica alla formazione della proposta di contratto, e tenuto conto della particolare conformazione curvilinea del sub-ambito di intervento, si ritiene di modificare il parametro edilizio sopraindicato nel senso di sopprimere allineamento obbligatorio di m.10 prevedendo semplicemente una distanza minima di m.3,00 dal filo viabilità interna per le motivazioni esposte nella relazione allegata al presente provvedimento;

Visto il progetto di "Modificazione n. 3" in data 29.03.2004 redatto dal personale del Settore Pianificazione Urbana e Tecnica;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Sentita l'illustrazione dell'Assessore Merlo, il Vice Presidente non essendoci richieste per interventi o dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente provvedimento che viene approvato con il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) Di assumere ai sensi dell'art. 17 comma 8° e 9° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la "Modificazione n. 3" che non costituisce variante del P.R.G.C. vigente. La Modificazione n. 3 del P.R.G.C. vigente, si compone dei seguenti elaborati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - TAVOLE DI PIANO:
 - Tav. 3f2a Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento
Ambito n.2: Ronzone Planimetria generale scala 1:1000
1:2000
 - Tav. 3f2b Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento
Ambito n.2: Ronzone Schemi planovolumetrici scala 1:1000 1:500
 - NORME DI ATTUAZIONE
- 2) di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa ex art. 17 comma 9° L.R. 56/1977, corredata degli elaborati tecnici richiesti, alla Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente Del Consiglio
QUIRINO ROBERTO

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 06/04/2004

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/04/2004

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.
267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.
267.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA
