



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 del 17/11/2010

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 3 al piano particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di novembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	CRISAFULLI Giovanni		SI	28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 27				ASSENTI:4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPONIGRO Marco	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 55 DEL 17/11/2010

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 3 al Piano Particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione;
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione consiliare n.65 del 6.12.2005 è stato approvato, ai sensi dell'art.40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il piano particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" delle aree comprese tra la linea ferroviaria per Asti e le zone urbanizzate residenziali di c.so Verdi;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del suddetto Piano, si sono approvate le Varianti n. 1 con deliberazione consiliare n. 57 del 06.12.2007 e n. 2 con deliberazione consiliare n. 35 del 01.07.2008.

Dato atto

- che si è reso necessario procedere ad un Variante n. 3 al suddetto P.P. adottata con delibera consiliare n. 40 del 15.7.2010 avente ad oggetto
 - la soppressione del vincolo di destinazione a campo da calcetto (introdotto con la citata Variante n. 2) del lotto definito con il n.8 già destinato dal piano originale ad impianti sportivi
 - l'individuazione di una nuova area da destinare ad impianti di interesse generale quale impianti tecnologici per la produzione e distribuzione di energia e/o teleriscaldamento o similari, oltre quella di piccole dimensioni già esistente in prossimità del palazzetto dello sport.
- che gli atti del Piano precitato sono stati depositati presso la Segreteria comunale dal 2.8.2010 al 1.9.2010 compreso;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 del 5.8.2010 e nella Gazzetta Ufficiale n. 91 del 3.8.2010, nonché mediante manifesti affissi in città, con prevalenza per la zona interessata dal Piano.

Costatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla Variante in oggetto, non è pervenuta alcuna osservazione ed opposizione entro il termine di legge, ovvero entro il 1.10.2010, e neppure oltre tale termine, per cui se ne fa espressa menzione al punto 2) del deliberato.

Viste le leggi n.1150 del 17.8.1942 e n. 10 del 28.01.1977 e rispettive successive modificazioni e integrazioni.

Vista la legge regionale n.56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Vista la documentazione relativa al Piano in oggetto, che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo punto 3) del deliberato.

Ritenuto che il Piano di che trattasi sia conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i., la Variante n. 3 al Piano Particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" riguardante le aree comprese tra la linea ferroviaria per Asti e le zone urbanizzate residenziali di c.so Verdi, adottata con delibera C.C. n. 40 del 15.7.2010.
- 2) di dare atto espressamente che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti della Variante non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini di legge, ovvero entro il 1.10.2010 e neppure oltre tale data.
- 3) di dare atto che la documentazione del progetto di Variante si compone di :
 1. Relazione illustrativa
 2. Tav. 1 Previsioni di P.R.G.C. e inquadramento fotografico scala 1:2000
 3. Tav. 2 Piano particellare ed elenco delle proprietà catastali - Planimetria aree destinate all'edificazione. scala 1:2000
 4. Tav. 3 Planimetria generale: Zonizzazione scala 1:2000
 5. Tav. 4 Planimetria generale: Classi di destinazione d'uso scala 1:1000
 6. Tav. 5 Planimetria generale: Opere di urbanizzazione scala 1:2000
 7. Norme di attuazione
- 4) di dare atto che la Variante n.3 in oggetto è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica quale strumento urbanistico esecutivo attuativo della variante n.15 del P.R.G.C., a sua volta esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto ricorrevano i presupposti indicati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931, come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante stessa;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a norma dell'art. 40, 3° comma della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii.

Aperta la discussione, interviene il Consigliere Di Cosmo;

Durante il dibattito escono i Consiglieri Caprioglio e Palazzetti: presenti in aula e votanti n. 24 Consiglieri oltre al Sindaco;

Al termine non essendoci richieste per dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Il responsabile del procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 26/11/2010

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 6/12/2010

Il Segretario Comunale
