



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 01/07/2008

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 2 al Piano Particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaotto, addì primo del mese di luglio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Sindaco MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 19 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	BERTOCCHI Rino	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco		SI	20	INGRAO Calogero	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni		SI	23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo		SI
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito		SI	27	SANDALO Davide	SI	
12	QUIRINO Roberto	SI		28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 22				ASSENTI:9			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	NO
D'ADDEZIO Fulvia	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	NO
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	NO
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 01.07.2008

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 2 al Piano Particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

L'Assessore Coppo Riccardo illustra brevemente la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione consiliare n.65 del 6.12.2005 è stato approvato, ai sensi dell'art.40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il piano particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" delle aree comprese tra la linea ferroviaria per Asti e le zone urbanizzate residenziali di c.so Verdi;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del suddetto Piano, è stata approvata, con deliberazione consiliare n. 57 del 06.12.2007, la Variante n. 1;
- che in attuazione delle previsioni urbanistiche generali contenute nella variante n. 15 al PRGC adottata con delibera C.C. 19 del 19.3.2008 e approvata con delibera C.C. n. 32 del 01.07.2008 e nel rispetto dei criteri generali adottati in sede di redazione del Piano Particolareggiato originario, si è reso necessario adottare con deliberazione consiliare n. 20 del 19.3.2008 la Variante n. 2;
- che gli atti del Piano precitato sono stati depositati presso la Segreteria comunale e messi a disposizione degli organi di decentramento dal 21.04.2008 al 21.05.2008 compreso;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 17 del 24.4.2008 e nella Gazzetta Ufficiale n. 51 del 29.4.2008, nonché mediante manifesti affissi in città, con prevalenza per la zona interessata dal Piano.

Constatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla Variante in oggetto, è pervenuta n. 1 osservazione e proposta entro il termine di legge, ovvero entro il 20.06.2008;

Presa in esame l'osservazione che, dopo la lettura da parte del presentatore, dell'oggetto e delle controdeduzioni relative, è posta in votazione come da allegato A).

Ritenuto che il procedimento seguito appare regolare.

Viste le leggi n.1150 del 17.8.1942 e n. 10 del 28.01.1977 e rispettive successive modificazioni e integrazioni.

Vista la legge regionale n.56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Vista la documentazione relativa al Piano in oggetto, che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo punto 3) del deliberato.

Ritenuto che il Piano di che trattasi sia conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

DELIBERA

- 1) Di rigettare l'osservazione presentata alla Variante di Piano Particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino", adottata con propria deliberazione n. n. 20 del 19.3.2008, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77, come meglio specificato nell'allegato A) del presente provvedimento, nel seguente modo

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	FERRARIS Giovanni residente in Casale Monferrato	Respinta

- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i., la Variante n. 2 al Piano Particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo San Bernardino" riguardante le aree comprese tra la linea ferroviaria per Asti e le zone urbanizzate residenziali di c.so Verdi.
- 3) Di dare atto che la documentazione del progetto di Variante si compone di :
- Relazione illustrativa
 - Tav. 1 Previsioni di P.R.G.C. e inquadramento fotografico scala 1:2000
 - Tav. 2 Piano particellare ed elenco delle proprietà catastali -
Planimetria aree destinate all'edificazione. scala 1:2000
 - Tav. 3 Planimetria generale: Zonizzazione scala 1:2000
 - Tav. 4 Planimetria generale: Classi di destinazione d'uso scala 1:1000
 - Tav. 5 Planimetria generale: Opere di urbanizzazione scala 1:2000
 - Norme di attuazione
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a norma dell'art. 40, 3° comma della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii.

Aperto il dibattito interviene il Consigliere Demezzi;

Seguono la replica dell'Assessore Coppo e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Filiberti e Mazzucco;

Il Presidente pone in votazione l'osservazione n.1 che ottiene il risultato di cui all'allegato A) e quindi pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 16 voti Favorevoli

n. == (zero) contrari

n. 6 Astenuti (Bocca, Calvi Pasqualino, Demezzi, Filiberti, Sirchia, Mazzucco)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La proposta di deliberazione è pertanto approvata;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Allegato A) alla deliberazione C.C. n. 35 del 01.07.2008

CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE N.1

Presentata da Ferraris Giovanni – Casale Monferrato, Via Provvidenza 10

L'osservazione riguarda la compromissione delle superfici destinate a verde naturale a discapito della trasformazione delle stesse aree in ambiti edificati, in particolare per attrezzature sportive (campi da calcetto) con annesso parcheggio (definito sproporzionato rispetto alle effettive esigenze) caserma dei carabinieri e centro direzionale, di cui si richiede una diversa localizzazione.

Si controdeduce in primo luogo che il presente piano si limita ad attuare le previsioni di PRGC vigente in base a quanto contenuto nella variante n. 15, senza modificare la denominazione dello strumento urbanistico attuativo che rimane, a differenza di quanto affermato dall'osservante, quella di polo sportivo e ricreativo, nonostante l'inserimento dell'area a destinazione direzionale.

Le osservazioni attinenti alla compromissione della fauna esistente e dell'ecosistema e il tenore con cui sono rimarcate, sono francamente di ardua confutazione. Non si può negare che le previsioni contenute nel piano modificheranno sensibilmente l'attuale configurazione del sito, nell'ambito di un processo di trasformazione già avviato con le versioni approvate e vigenti dello stesso strumento.

Tuttavia si evidenzia che la previsione dei campi dal calcetto era già contenuta nella precedente versione dello stesso p.p., il parcheggio adiacente è stato correttamente dimensionato in base agli standard urbanistici di settore, le aree oggetto di effettiva modifica per la rilocalizzazione della caserma carabinieri e di nuova individuazione dell'ambito direzionale interessano superfici non alberate e attualmente incolte.

Inoltre, la nuova pianificazione si è indirizzata al recupero di un ambito localizzato parallelamente all'asta del Canale Lanza a seguito della eliminazione dell'asse viario precedentemente previsto in prossimità dei campi da calcetto e dello stesso Canale, che garantisce l'eliminazione di una notevole fonte di inquinamento e costituisce corridoio ecologico tra il corso d'acqua e l'ambito edificato, da un lato rimarcando maggiormente gli aspetti più squisitamente naturalistici afferenti l'ecosistema e dall'altro, consentendo di svolgere in modo ottimale l'attività agonistica all'interno delle attrezzature previste.

Giova ricordare infine che il sito definito dall'osservante quale parco naturale è invero un'area verde sostanzialmente incolta e selvaggia non riconducibile alla definizione di parco, riservata alle aree previste dalle leggi statali e regionali.

E' del resto evidente che l'Amministrazione comunale, in sede di pianificazione generale, a cui il presente piano si conforma, ha effettuato il necessario contemperamento degli interessi pubblici coinvolti e ha giudicato prevalente quello di espansione e sviluppo urbanistico e socio-economico della città.

Pertanto, l'osservazione è da respingere.

Messa in votazione la proposta di respingere l'osservazione:

Presenti n.21 Consiglieri oltre al Sindaco

Assenti n.9 Consiglieri

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n.16

contrari n. == (zero)

astenuti n.6 (Bocca, Calvi Pasqualino, Demezzi, Filiberti, Sirchia, Mazzucco)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 11/07/2008
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2008

Il Segretario Comunale
