



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 268 del 15/12/2011

OGGETTO: Approvazione Variante n. 5 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza II" delle aree comprese tra Via Visconti, Corso Indipendenza, Piazza d'Armi, ai sensi dell'art. 40 L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

L'anno duemilaundici, addì quindici del mese di dicembre, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco DEMEZZI GIORGIO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
DEMEZZI Giorgio	SINDACO	SI
FILIBERTI Giuseppe	VICE-SINDACO	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Approvazione Variante n. 5 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza II" delle aree comprese tra Via Visconti, Corso Indipendenza, Piazza d'Armi, ai sensi dell'art. 40 L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato con deliberazione C.C. n. 150 del 26 luglio 1990, ha approvato ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 e degli artt. 40 e 42 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza II" delle aree comprese tra Via Visconti, Corso Indipendenza, Via Piazza D'Armi, e successive varianti;

Che con la deliberazione C.C. n. 25 del 14.04.2005 si è provveduto a riapprovarlo per riconfermare le previsioni non ancora attuate essendo scaduto il periodo decennale di validità del Piano;

Che con deliberazione G.C. n. 194 del 20.09.2011 è stata adottata la Variante n. 5 al piano di cui trattasi, con la quale sono state adeguate le originali previsioni urbanistiche nel senso di prevedere una volumetria totale di mc. 54.110, ripartita in mc. 43.438 per le aree di sottocategoria Bpr2 (di cui per residenza mc. 29.593 e mc. 13.845 per attività commerciali, direzionali e produttive, nei limiti stabiliti dalle disposizioni dell'art. 13.6 delle norme di attuazione del P.R.G.C.) e in mc. 10.672 per le aree di sottocategoria Br1;

Che il Comune, ai sensi del combinato disposto del secondo comma dell'art. 42 e del primo comma dell'art. 40 della L.R.56/77, ha provveduto al deposito ed alla pubblicazione degli atti della Variante in oggetto dal 12.10.2011 al 12.11.2011 compreso;

Che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti e avviso affisso all'albo pretorio informatico del Comune, inserito nel Bollettino della Regione Piemonte n. 42 del 20.10.2011, nella Gazzetta Ufficiale n. 119 del 13.10.2011 oltre che nel sito internet del Comune di Casale Monferrato;

Constato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla Variante in oggetto non sono state presentate osservazioni e proposte nel termine utile del 12.12.2011, per cui se ne fa espressa menzione al punto 2) del deliberato;

Visto il progetto di Variante n. 5 Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza II" redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale di questo Comune in data 12.09.2011;

Considerato che:

- la variante in oggetto è esclusa dalla Valutazione ambientale strategica in quanto è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del P.P. approvato e non comporta modifiche al perimetro;
- che il piano che si intende approvare è stato redatto in conformità al vigente P.R.G.C. e alle sue norme di attuazione nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 40/1998 e che, pertanto, sia meritevole di approvazione;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989, n. 93-29164 e successive varianti;

Viste le Leggi 17.08.1942 n. 1150 e 28.01.1977 n. 10 e rispettive successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la Legge Regionale 14.12.1998 n. 40 e rispettive s.m.i.;

Viste le Leggi Regionali 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13.05.2011 n. 70 convertito in Legge 12.07.2011 n. 106;

Visto l'allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi degli art. 40 e 42 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. la Variante n. 5 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza II";
2. di dare atto che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla variante di cui in premessa non sono state presentate osservazioni e proposte nel termine utile del 12.12.2011;
3. di dare atto che la variante non è oggetto di Valutazione ambientale strategica in quanto è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del P.P. approvato e non comporta modifiche al perimetro;
4. la documentazione relativa della Variante n. 5 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza II" delle aree comprese tra Via Visconti, Corso Indipendenza e Piazza D'Armi del Comune di Casale Monferrato, debitamente vistata, si compone di:
 - Relazione illustrativa
 - Tav. 3av - Planimetria generale utilizzo superficie fondiaria scala 1: 500
 - Tav. 3bv - Planimetria generale zonizzazione scala 1: 500
 - Tav. 3cv - Planimetria generale su mappa catastale scala 1:2000
 - Tav. 5bv - Progetto planovolumetrico - Tipologie e volumetrie scala 1: 500
 - Tav. 8v - Inserimento del Piano Particolareggiato nel P.R.G.C. scala 1:2000
5. di dare atto infine che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a norma del terzo comma dell'art. 40 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

§§*

➤ Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
DEMEZZI GIORGIO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:
19 dicembre 2011 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29/12/2011**

Il Segretario Comunale
