



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 14/04/2005

**OGGETTO: Approvazione della Variante n. 3 della variante generale al Piano Particolareggiato Corso Indipendenza I° relativo alle aree comprese tra i corsi Giovane Italia e Indipendenza, la via Visconti ed il Canale Lanza ai sensi della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii.**

L'anno duemilacinque, addì quattordici del mese di aprile alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 21 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	GUIDA Sebastiano	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio		SI
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele	SI	
6	BUSSOLA Cristiano	SI		22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito		SI	27	SANDALO Davide		SI
12	DEGIOVANNI Daniela		SI	28	SANZONE Salvatore	SI	
13	DEMEZZI Giorgio		SI	29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 24				ASSENTI: 7			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
COPPO Ettore	ASSESSORE	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI
OGLIETTI Mauro	ASSESSORE	SI

**OGGETTO: Approvazione della Variante n. 3 della variante generale al Piano Particolareggiato Corso Indipendenza I" relativo alle aree comprese tra i corsi Giovane Italia e Indipendenza, la via Visconti ed il Canale Lanza ai sensi della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 14.04.2005**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CORSO INDIPENDENZA I" RELATIVO ALLE AREE COMPRESSE TRA I CORSI GIOVANE ITALIA E INDIPENDENZA, LA VIA VISCONTI ED IL CANALE LANZA AI SENSI DELLA L.R. N.56 DEL 5.12.1977 E SS.MM.II.

Durante l'illustrazione dell'Assessore Coppo R. escono i Consiglieri Lavagno e Bargerò e rientrano i Consiglieri Guida, Sanzone, Almirante, Bussola, Bocca, presenti in aula e votanti: n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco;

Preso atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso

- che ai sensi dell'art.40 della L.R. n.56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii, il Comune di Casale Monferrato ha adottato con deliberazione consiliare n. 73 del 16.12.2004, la Variante n. 3 della Variante Generale al Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza I" riguardante le aree comprese tra i corsi Giovane Italia e Indipendenza, la via Visconti e il canale Lanza;
- che essendo scaduto il periodo decennale di validità del Piano, con la suddetta delibera si è provveduto a riapprovarlo per riconfermare le previsioni non ancora attuate;
- che gli atti della Variante del Piano precitato sono stati depositati presso la Segreteria comunale e messi a disposizione degli organi di decentramento dal 1.2.2005 al 2.3.2005;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 5 del 3.2.2005 e nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3.2.2005, nonché mediante manifesti affissi in città, con prevalenza per la zona interessata dal Piano.

Constatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla Variante in oggetto, non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro il termine di legge ovvero entro il 1.4.2005, per cui se ne fa espressa menzione al punto 2) del deliberato, ai sensi del 2° comma del citato art.40 della L.R. 56/77.

Ritenuto che il procedimento seguito appare regolare.

Viste le leggi n.1150 del 17.8.1942 e n. 10 del 28.01.1977 e rispettive successive modificazioni e integrazioni.

Vista la legge regionale n.56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164 e successive varianti.

Viste le delibere C.C. n. 80 del 14.10.1993 e C.C. n. 48 del 24.4.1998 che hanno approvato rispettivamente la Variante n.1 e la Variante n. 2 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza I".

Vista la documentazione relativa alla Variante in oggetto, che si compone degli atti ed

elaborati specificati nel successivo punto 3) del deliberato.

Ritenuto che la Variante di che trattasi sia conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n.267 / 2000 e s.m.i., non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Non essendoci richieste per interventi o dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che viene approvato con voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Visto l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

1) Di approvare ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n.56 del 5.12.1977 e ss. mm. e ii., la Variante N. 3 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza I" relativo alle aree comprese tra i corsi Giovani Italia e Indipendenza, la via Visconti e il canale Lanza;

2) di dare atto espressamente che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti della Variante non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini di legge, ovvero entro il 1.4.2005.

3) Di dare atto che la documentazione relativa della Variante N. 3 del Piano Particolareggiato "Corso Indipendenza I" delle aree comprese tra i corsi Giovani Italia e Indipendenza, la via Visconti e il canale Lanza del Comune di Casale Monferrato, debitamente vistata, si compone di:

Relazione illustrativa

Tav.1: Previsioni PRGC

scala 1:2000

Tav. 2: Piano particellare ed elenco proprietà catastali

scala 1:2000

Tav. 3: Planimetria Generale Zonizzazione

scala 1:1000

Tav. 4: Utilizzo della Superficie Fondiaria

scala 1:1000

4) Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a norma dell'art. 40, 3° comma della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
**MARIA MERLO**

Il Segretario Comunale  
**GIANNACE DOMENICA MARIA**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
il: 20/04/2005

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**GIANNACE DOMENICA MARIA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/04/2005

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.  
267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.  
267.

Il Segretario Comunale  
**GIANNACE DOMENICA MARIA**

---

---