



Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 23/04/2003

OGGETTO: Approvazione del Piano ai sensi dell'art. 42 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. delle aree da destinare ad Insedimenti Produttivi denominato "P.I.P. 6" formato ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971 n. 865.

L'anno duemilatre, addì ventitre del mese di aprile alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Vice Presidente QUIRINO ROBERTO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIARETTI VINCENZINA

Fatto l'appello nominale risultano n. 20 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|--------------|--------------------|----|----|------------|----------------------|----|----|
| 1 | ALMIRANTE Marco | | SI | 17 | MASCARINO Paolo | SI | |
| 2 | BAZZI Alessandro | SI | | 18 | MAZZUCCO Francesco | SI | |
| 3 | BONELLI Mauro | | SI | 19 | MIRANDOLA Giuseppe | SI | |
| 4 | BOTTA Marco | SI | | 20 | MONTIGLIO Edoardo | | SI |
| 5 | CALABRESE Giovanni | SI | | 21 | NEBBIA Giorgio | SI | |
| 6 | MARINI Giuseppe | SI | | 22 | ODDONE Mario | SI | |
| 7 | CALVO Riccardo | | SI | 23 | OGLIETTI Mauro | | SI |
| 8 | COPPO Riccardo | SI | | 24 | LUPARIA Bruno | SI | |
| 9 | DEGIOVANNI Daniela | | SI | 25 | QUIRINO Roberto | SI | |
| 10 | DI COSMO Angelo | SI | | 26 | PRIORA Domenico | SI | |
| 11 | FORMICA Italo | SI | | 27 | FERRARIS Giorgio | SI | |
| 12 | GILLONE Gianpiero | SI | | 28 | SALVADORI Gianfranco | SI | |
| 13 | GUASCHINO Davide | SI | | 29 | SANZONE Salvatore | SI | |
| 14 | BOCCA Grazia | | SI | 30 | SASSONE Ernesto | | SI |
| 15 | GINEPRO Giorgio | SI | | 31 | SIRCHIA Nicola | SI | |
| 16 | FREDDI Roberto | | SI | | | | |
| PRESENTI: 22 | | | | ASSENTI: 9 | | | |

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenti |
|---------------------|-----------|----------|
| COPPO Ettore | ASSESSORE | SI |
| GAGLIARDINI Renato | ASSESSORE | SI |
| BAVIERA Carlo | ASSESSORE | NO |
| MERLO Luigi | ASSESSORE | SI |
| REVELLO Riccardo | ASSESSORE | SI |
| CRISAFULLI Giovanni | ASSESSORE | SI |

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 23-04-2003

OGGETTO : Approvazione del Piano ai sensi dell'art. 42 della L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i. delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi denominato " P.I.P.6 ", formato ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865

Rispetto al quadro iniziale entrano i Consiglieri Botta e Guaschino D., sono pertanto presenti n. 21 Consiglieri oltre il Sindaco;

Sono entrati anche gli Assessori Coppo E. e Gagliardini;

Il Vice Presidente Quirino pone in votazione l'inversione dell'o.d.g. al fine di consentire l'esame del punto n. 16 e la proposta viene approvata con il voto favorevole unanime dei n. 21 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Prende la parola l'Assessore Merlo per l'illustrazione dell'argomento congiuntamente al punto posto al n. 17 dell'o.d.g. per omogeneità di oggetto, per poi procedere dopo la discussione ad una votazione separata dei provvedimenti;

Seguono gli interventi dei Consiglieri Gillone, Oddone e Botta;

Dopo la replica dell'Assessore Merlo, intervengono per le dichiarazioni di voto i Consiglieri Coppo R e Sirchia;

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato con deliberazione consiliare n. 81 del 04.12.2002, regolarmente esecutiva a termini di legge, ha adottato ai sensi dell'art.42 della L.R. 5.12.1977, n.56 e s.m.i. il Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi denominato "P.I.P.6", formato ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865;

Che il Comune stesso, ai sensi del combinato disposto del secondo comma dell'art.42 e del primo comma dell'art. 40 della L.R.56/77, ha provveduto al deposito ed alla pubblicazione degli atti del Piano in oggetto;

Che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti e avviso affisso all'albo pretorio del Comune e inserito nel Bollettino della Regione Piemonte, nella Gazzetta Ufficiale e nel sito internet del Comune di Casale Monferrato in cui, durante il periodo di pubblicazione, il presente piano è stato consultabile on-line;

Che detto piano è stato redatto in conformità al P.R.G.C. vigente nonché nel rispetto dei disposti dell'art.20 della L.R. 40/1998 così come indicato nel comunicato del Presidente della G.R. del 6.11.2000 mediante la predisposizione di appositi capitoli nella relazione illustrativa che hanno inquadrato la situazione generale in riferimento alle analisi di tutela ambientale che hanno supportato le scelte effettuate;

Constatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi del Piano in oggetto:

- non sono state presentate osservazioni e opposizioni, per cui se ne fa espressa menzione al punto 3) del deliberato, ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- sono stati rilevati due meri errori materiali nella tabella di tav. 5 riassuntiva delle proprietà catastali comprese nel PIP e precisamente:
 - la superficie della particella catastale individuata al N.C.T. al foglio 59 part.79 ;
 - il mancato inserimento nell'elenco della particella catastale individuata al N.C.T. al foglio 59 part. 41, pur compresa all'interno del perimetro cartografico individuato sulle tavole;

Ritenuto che il procedimento seguito appare regolare.

Viste le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.01.1977 n.10 e rispettive successive modificazioni e integrazioni.

Visto l'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865.

Vista la legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del Piemonte in data 6 giugno 1989 n.93-29164, e successive varianti.

Visto il progetto relativo al piano in oggetto datato 28.11.2002, redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo punto 5) del deliberato.

Visto l'allegato parere tecnico favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

Il Vice Presidente Quirino pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865 e degli artt. 42 e 40 della legge regionale 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni e integrazioni, il Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi denominato " P.I.P.6 ", formato ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865.
- 2) Di rettificare la tabella riassuntiva delle proprietà catastali inclusa nella "Tav.5 Piano particellare ed elenco proprietà catastali" nel seguente modo:
 - foglio 59 part. 79 rettifica superficie catastale in are 84, ca 90;
 - foglio 59 part. 41 inserita nell'elenco della tabella;
- 3) Di fare espressa menzione che a seguito della pubblicazione degli atti del PIP 6 in oggetto, non sono state presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale;
- 4) Di fissare in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi per l'attuazione del Piano in oggetto, nonché il termine entro cui dovranno essere compiute le relative espropriazioni.
- 5) La documentazione relativa del Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, denominato "P.I.P. 6" del Comune di Casale Monferrato, debitamente vistata, si compone di:
 - Relazione Tecnica
 - Tav. 1 Previsioni di P.R.G.C. scala 1:2000
 - Tav. 2 Planimetria generale del PIP scala 1:2000

| | | |
|---------------------|--|--------------|
| Tav. 3 | Suddivisione in lotti, viabilità e fasce di rispetto | scala 1:2000 |
| Tav. 4 | Planimetria con opere di urbanizzazione primaria | scala 1:2000 |
| Tav. 5 | Piano Particellare ed elenco proprietà catastali-rettificata | scala 1:2000 |
| Norme di attuazione | | |

- 6) La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a norma del terzo comma dell'art. 40 della legge regionale 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente Del Consiglio
QUIRINO ROBERTO

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 28/04/2003

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/05/2003

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.
267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.
267.

Il Segretario Comunale
GIARETTI VINCENZINA
