



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 57 del 17/11/2010

OGGETTO: Controdeduzioni e approvazione del Piano di zona ai sensi dell'art. 41 della L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i. delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" formato ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167.

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di novembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	CRISAFULLI Giovanni		SI	28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 27				ASSENTI:4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPONIGRO Marco	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 17/11/2010

OGGETTO: Controdeduzioni e approvazione del Piano di zona ai sensi dell'art. 41 della L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i. delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" formato ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167.

L'Assessore Bellingeri, evidenziando la consequenzialità dell'argomento trattato nella presente proposta di deliberazione ed in quella iscritta al punto precedente dell'Ordine del giorno, propone all'Assemblea una illustrazione congiunta;

Stante l'accoglimento della proposta procede all'illustrazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Casale Monferrato con deliberazione consiliare n.35 del 30.06.2010 ha adottato ai sensi dell'art.41 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii, il Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" formato ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167;
- ai sensi del combinato disposto del sesto comma dell'art.41 e del primo comma dell'art. 40 della L.R.56/77, il piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 22.07.2010 al 21.08.2010;
- Che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti e avviso affisso all'albo pretorio del Comune e inserito nel Bollettino della Regione Piemonte, nella Gazzetta Ufficiale e nel sito internet del Comune di Casale Monferrato in cui, durante il periodo di pubblicazione, il presente piano è stato consultabile on-line.

Constatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi al PEEP in oggetto, è pervenuta n. 1 (una) osservazione entro il termine di legge, ovvero entro il 20.9.2010 con la quale un proprietario di parte dei terreni inclusi nel PEEP ha chiesto di rettificarne parzialmente il perimetro in prossimità del proprio fabbricato di abitazione.

Dato atto che l'accoglimento dell'osservazione, comporta l'approvazione preventiva della modificazione n. 7 del P.R.G.C. per garantire la conformità del P.E.E.P. da approvare, allo strumento urbanistico generale.

Presa in esame l'osservazione che, dopo la lettura da parte del presentatore, dell'oggetto e delle controdeduzioni relative, sono poste in votazione come da allegato A).

Considerato che:

- il P.E.E.P. in oggetto è escluso dalla Valutazione ambientale quale strumento urbanistico esecutivo attuativo della variante n.17 del P.R.G.C., esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto ricorrevano i presupposti indicati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante;
- Che il piano è stato redatto in conformità al vigente P.R.G.C. e alle sue norme di attuazione nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art.20 della L.R. 40/1998 e che, pertanto, sia meritevole di adozione

- Che il procedimento seguito appare regolare

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989, n. 93-29164 e successive varianti.

Vista la legge 18.04.1962, n. 167;

Visto il D.Lgs 3.04.2006 n.152,;

Viste le leggi regionali 5.12.1977, n. 56 e 14.12.1998 n.40 e rispettive s.m.i.

Visto l' allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Visto il progetto definitivo del piano " P.E.E.P. comprensorio 8 via Milano" redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale di questo Comune in data 20.10.2010 che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo punto 4) del deliberato.;

DELIBERA

1. Di accogliere l' osservazione presentata al Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" adottato con propria deliberazione n. 35 del 30.06.2010, ai sensi degli artt. 40 e 41 della L.R. 56/77, come meglio specificato nell'allegato A) del presente provvedimento, nel seguente modo:

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	Corino Carla residente in Via Degiovanni 15 – Casale Monferrato	accolta

2. Di approvare ai sensi degli artt. 40 e 41 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ii., il progetto definitivo del Piano di zona denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" formato ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167;

3. di dare atto che il P.E.E.P. in oggetto è escluso dalla Valutazione ambientale strategica quale strumento urbanistico esecutivo attuativo della variante n.17 del P.R.G.C., esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto ricorrevano i presupposti indicati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante;

4. la documentazione del progetto del P.E.E.P. di cui sopra, si compone di

- Relazione illustrativa
- Tav. 1 Previsioni di P.R.G.C. scala 1:2000
- Tav. 2 Planimetria generale del P.E.E.P. scala 1:500 1:2000
- Tav. 3 Schema opere di urbanizzazione primaria e secondaria scala 1:500 1:2000
- Tav. 4a Schema planovolumetrico: planimetria generale e Sezione AA quotata scala 1:200
- Tav. 4b Schema planovolumetrico: Tipologie edilizie scala 1:200
- Tav. 5 Piano particellare e elenco delle proprietà catastali scala 1:2000
- Norme di attuazione

5. Di dare atto che il P.E.E.P. in oggetto assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

6. Di fissare in anni diciotto la validità del P.E.E.P in oggetto, nonché il termine entro cui dovranno essere compiute le relative espropriazioni, ai sensi e per gli effetti della legge n.167/1962 e dell'art.41 della L.R. 56/1977.

Aperto il dibattito, si procede con la discussione congiunta della presente proposta e di quella precedente ed interviene il Consigliere Di Cosmo;

Segue la replica dell'Assessore Bellingeri;

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n.1 che ottiene il risultato di cui all'allegato A)

Esce il Consigliere Iurato: presenti in aula e votanti n. 25 Consiglieri oltre al Sindaco;

Il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con il voto unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 25 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE N.1

presentata dalla sig.ra Corino Carla residente in Via Degiovanni 15 – Casale Monferrato.

La presente osservazione riguarda una parte dei terreni di proprietà della osservante (Foglio 58 Mapp. n 886 e 887) sui quali si chiede di rettificare parzialmente il perimetro del PEEP in prossimità del fabbricato di abitazione, allontanando tale perimetro dall'immobile in modo da salvaguardarne il godimento compreso il giardino e l'orto. La superficie sottratta potrebbe essere recuperata su altro mappale di sua proprietà.

Si controdeduce all'osservazione mediante rettifica del perimetro del P.E.E.P in modo da regolarizzare in prossimità dell'area per servizi pubblici Csr27 (a parità di superficie individuata nel peep delle aree oggetto di modifica) l'allineamento delle aree da espropriare.

L'osservazione è pertanto da accogliere.

Messa in votazione la proposta di accogliere l'osservazione:

Presenti: n. 26 Consiglieri oltre al Sindaco

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n. 27 voti

contrari n. == (zero)

astenuti n. == (zero)

La proposta di accogliere l'osservazione è pertanto approvata.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il:
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Il Segretario Comunale
