



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 243 del 15/07/2021

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 DEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 5.12.77 N. 56 E S.M.I. DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, DENOMINATO "P.E.E.P. COMPRENSORIO 8 VIA MILANO" FORMATO AI SENSI DELLA LEGGE 18.4.1962 N. 167..

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Luglio, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco EMANUELE CAPRA la Giunta Comunale. La seduta avviene in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto sindacale n. 3 del 26.03.2020. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Sono collegati i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
<b>RIBOLDI FEDERICO</b>	Sindaco	NO
<b>CAPRA EMANUELE</b>	Vice Sindaco	SI
<b>DE LUCA VITO</b>	Assessore	SI
<b>LOMBARDI MARIA TERESA</b>	Assessore	SI
<b>FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA</b>	Assessore	NO
<b>FRACCIA GIGLIOLA</b>	Assessore	SI
<b>SAPIO DANIELA</b>	Assessore	SI
<b>NOVELLI LUCA</b>	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Casale Monferrato con propria deliberazione n. 107 del 15.04.2021 ha adottato ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii., la Variante n. 1 del Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" formato ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;

Che ai sensi del combinato disposto del sesto comma dell'art. 41 e del primo comma dell'art. 40 della L.R. 56/77, il piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 22.04.2021 al 21.05.2021;

Che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e nel sito internet del Comune di Casale Monferrato in cui, durante il periodo di pubblicazione, il presente piano è stato consultabile on-line;

Constatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi al PEEP di cui trattasi, non sono pervenute osservazioni entro il termine di legge, ovvero entro il 22.06.2021;

Considerato che:

- la variante n. 1 del P.E.E.P. Comprensorio 8, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 70/2011 non è sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto è strumento attuativo della Variante n. 26 del P.R.G.C., già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con deliberazione G.C. n. 337 del 08.10.2020;
- il piano è stato redatto in conformità al vigente P.R.G.C. e alle sue norme di attuazione nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 40/1998 e che, pertanto, sia meritevole di adozione;
- il procedimento seguito appare regolare;

Visto il progetto definitivo del piano "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale di questo Comune in data 24.06.2021 che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo punto 4) del deliberato;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989, n. 93-29164 e successive varianti;

Vista la Legge 18.04.1962, n. 167;

Visto il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;

Viste le Leggi Regionali 05.12.1977, n. 56 e 14.12.1998 n. 40 e rispettive s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

## DELIBERA

1. di approvare ai sensi degli artt. 40 e 41 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii., il progetto definitivo della Variante n. 1 del Piano di zona denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" formato ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;

2. di dare atto che la variante n. 1 del P.E.E.P. di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 70/2011 non è sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto è strumento attuativo della Variante n. 26 del P.R.G.C., già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con deliberazione G.C. n. 337 del 08.10.2020;
3. la documentazione del progetto del P.E.E.P. di cui sopra, si compone di:
  - Relazione illustrativa
  - Tav. 1 Previsioni di P.R.G.C. scala 1:2000
  - Tav. 2 Planimetria generale del P.E.E.P. scala 1:500 1:2000
  - Tav. 3 Schema opere di urbanizzazione primaria e secondaria scala 1:500 1:2000
  - Tav. 4a Schema planovolumetrico: planimetria generale e Sezione AA quotata scala 1:200
  - Tav. 4b Schema planovolumetrico: Tipologie edilizie scala 1:200
  - Tav. 5 Piano particolare e elenco delle proprietà catastali scala 1:2000
  - Norme di attuazione
4. di dare atto che la variante n. 1 del P.E.E.P. sopra citato assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;
5. di stabilire che ai fini dell'efficacia temporale del PEEP 8 la presente variante è ininfluente, restando ferma la scadenza di anni diciotto dalla pubblicazione della deliberazione consiliare n. 57 del 17.11.2010, ed ha assunto efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.P. della Regione Piemonte n. 7 del 17.02.2011.

#### STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

▲\*▲\*▲

➤ Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Letto approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
Emanuele Capra

Il Segretario Generale  
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA