



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 196 del 23/08/2012

OGGETTO: Approvazione Variante n. 1 del Piano di zona ai sensi dell'art. 41 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 7 via Milano", formato ai sensi della Legge 18.04.1962 n.167.

L'anno duemiladodici, addì ventitre del mese di agosto, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco GIORGIO DEMEZZI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
DEMEZZI Giorgio	SINDACO	SI
FILIBERTI Giuseppe	VICE-SINDACO	NO
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	NO
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPRA Emanuele	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Approvazione Variante n. 1 del Piano di zona ai sensi dell'art. 41 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 7 via Milano", formato ai sensi della Legge 18.04.1962 n.167.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 18.12.2002, venne approvato, ai sensi dell'art. 41 della legge regionale 5/12/1977 n.56 e ss.mm. e ii., il Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 7 via Milano", formato ai sensi della legge 18.04.1962, n. 167 che prevedeva la seguente ripartizione della superficie territoriale complessiva di mq. 10.774:

a. aree destinate a nuovi insediamenti residenziali	mq.	4.706
b. viabilità urbana	mq.	1.907
c. aree per servizi pubblici	mq.	4.161

- con deliberazione GC n. 66 del 29.3.2012 è stata adottata la Variante n. 1 al P.E.E.P. che accogliendo le osservazioni presentate in seguito all'avvio del procedimento di espropriazione dei terreni compresi nel piano stesso, ha comportato un adeguamento di limitata entità del perimetro delle aree sottoposte al P.E.E.P. e che, a parità di superficie territoriale (mq. 10.774) e volumetria edificabile totale (mc. 10.774), prevede la seguente ripartizione della superficie in

a. aree destinate a nuovi insediamenti residenziali	mq.	4.636
b. viabilità urbana	mq.	1.555
c. aree per servizi pubblici	mq.	4.583

- ai sensi del combinato disposto del sesto comma dell'art.41 e del primo comma dell'art. 40 della L.R.56/77, la suddetta Variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 18.04.2012 al 18.05.2012;

- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti e avviso affisso all'albo pretorio del Comune e inserito nel Bollettino della Regione Piemonte n. 17 del 26.04.2012, nella Gazzetta Ufficiale n.59 del 24.04.2012 e nel sito internet del Comune di Casale Monferrato in cui, durante il periodo di pubblicazione, il presente piano è stato consultabile on-line.

Costatato che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla Variante in oggetto, non è pervenuta alcuna osservazione entro il termine di legge, ovvero entro il 17.6.2012, né oltre tale termine.

Visto il progetto della variante n.1 del P.E.E.P. redatto in data 26.03.2012 dal Settore Pianificazione Urbana del Comune di Casale Monferrato

Ritenuto che:

- tale variante è stata redatta in conformità al vigente P.R.G.C. e alle sue norme di attuazione nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art.20 della L.R. 40/1998 e che, pertanto, sia meritevole di adozione;
- In merito alla legge regionale 14.12.1998 n.40 sulla compatibilità ambientale, la presente variante è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del P.E.E.P. approvato e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 40/98 stessa.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989, n. 93-29164 e successive varianti.

Vista le leggi regionali 5.12.1977 n. 56 e 14.12.1998 n.40 e rispettive s.m.i.

Visto l'art.5 comma 13 del decreto legge 13.05.2011 n.70 convertito in legge 12.07.2011 n.106;

Visto il progetto di Variante n. 1 al P.E.E.P. comprensorio 7 via Milano redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale di questo Comune che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo punto 2) del deliberato.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

All'unanimità di voti espressi a termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi degli artt. 40 e 41 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ii., la Variante n. 1 del Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 7 via Milano", formato ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e redatto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 40/1998;
- 2) Di dare atto che la documentazione della variante di cui sopra si compone di :
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1 – Previsioni di P.R.G.C. scala 1: 2.000
 - Tav. 2 - Planimetria generale del P.E.E.P. scala 1: 500 – 1:2.000
 - Tav. 3 – Schema opere di urbanizzazione primaria e secondaria scala 1: 500
 - Tav. 4a - Progetto planovolumetrico – planimetria generale e sezione A-A quotata scala 1: 500
 - Tav.8v – Piano particellare ed elenco delle proprietà catastali. scala 1: 2.000
- 3) Di dare atto che la Variante in oggetto assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge.
- 4) Di stabilire che ai fini dell'efficacia temporale del PEEP7 la presente variante è ininfluente, restando ferma la scadenza di anni diciotto dalla pubblicazione della delibera consiliare n. 90 del 18.12.2002, sul B.U. della Regione Piemonte n. 5 del 30.1.2003.

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
GIORGIO DEMEZZI

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:
28 agosto 2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/09/2012

Il Segretario Comunale
