



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 71 del 16/12/2004

OGGETTO: Approvazione P.E.C. e relativo schema di convenzione dell'immobile della Sig. ra Todeschino Carla sito in Carla Monferrato tra via Manzoni e Via Viotti nel quartiere del Valentino. Art. 43 L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

L'anno duemilaquattro, addì sedici del mese di dicembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MERLO MARIA.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 21 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	GUIDA Sebastiano	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele	SI	
6	BUSSOLA Cristiano	SI		22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo	SI	
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina	SI		26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide		SI
12	DEGIOVANNI Daniela	SI		28	SANZONE Salvatore	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 30				ASSENTI: 1			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
COPPO Ettore	ASSESSORE	NO
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	NO
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO
OGLIETTI Mauro	ASSESSORE	SI

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 71 DEL 16.12.2004

Oggetto:Approvazione piano esecutivo e relativo schema di convenzione dell'immobile della Sig.ra Todeschino Carla sito in Casale Monferrato tra via Manzoni e via Viotti nel quartiere del Valentino. Art. 43 L.R. 5.12.77, n. 56 e s.m.i.

L'Assessore Coppo R. illustra il provvedimento e durante il suo intervento sono entrati i Consiglieri Demezzi, Sirchia e Maggi: presenti in aula e votanti n. 26 Consiglieri oltre al Sindaco;

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Demezzi, Almirante, Mazzucco, Montiglio il quale chiede una breve sospensione della seduta per una riunione dei gruppi di minoranza;

Alla ripresa dei lavori rientrano tutti i Consiglieri e entra anche il Consigliere Botta, presenti in aula e votanti n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco;

Entra anche l'Assessore Revello;

Proseguendo nel dibattito intervengono i Consiglieri Bruno e Sirchia il quale chiede all'Amministrazione che la pratica venga riportata in Commissione per approfondire i criteri adottati per determinare il costo dell'area;

Seguono la replica dell'Assessore Coppo R. e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Almirante, Demezzi, Botta, Iurato e Mazzucco durante le quali entrano i Consiglieri Guida e Bussola: sono pertanto presenti in aula e votanti n. 29 Consiglieri oltre al Sindaco;

Entra anche l'Assessore Scoccati;

Preso atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda in data 15 ottobre 2004 dalla Sig.ra Todeschino Carla residente in Casale Monferrato Corso Valentino n. 148-150, quale proprietaria dell'immobile sito tra via Manzoni e via Viotti nel quartiere del Valentino, diretta ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa degli immobili stessi a scopo edificatorio con destinazione residenziale, così come risulta dal progetto redatto dal dr. Arch. Pierangelo Corino e dal dr. Arch. Franco Rustico, architetti associati;

Visto che il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono stati dal Comune messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, nonché depositati presso la Segreteria Generale del Comune dal 9.11.2004 al 23.11.2004.

Visto che a seguito della pubblicazione degli atti del piano, ai sensi dell'art. 43 della Regione Piemonte 5.12.77 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte.

Vista la documentazione relativa al piano che si compone degli atti ed elaborati di cui al successivo deliberato.

Considerato che gli atti e gli elaborati presentati sono quelli richiesti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77, rapportati alla dimensione dell'intervento progettato;

Che la domanda in oggetto è da ritenersi conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti;

Che il programmato intervento si inquadra nel combinato disposto dell'art. 8 e del quarto capoverso del sub. Cr2 dell'art. 13.5 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C.;

Che il P.E.C., ai sensi del citato quarto capoverso del sub. Cr2 dell'art. 13.5 delle norme di attuazione del P.R.G.C., prevede la stabilita dotazione di aree per attrezzature di servizio, di cui all'art. 6 delle N.d.A. del vigente PRGC e all'art. 21 L.R. 56/77;

Che la verifica di quanto sopra, comporta una dotazione di aree per servizi di mq. 1.600 pari a 25 mq. di area per servizi per ogni abitante insediabile, che il P.E.C. stesso soddisfa in parte con la cessione gratuita al Comune di un'area di mq. 181,80 individuata all'interno del perimetro del piano, coincidente con parte dell'area servizi indicata dal PRGC come Csr17; la restante quota di area servizi pari a mq. 1418,20 necessaria al raggiungimento dello standard, viene monetizzata al momento della sottoscrizione della convenzione allegata al P.E.C.

Che, in attesa della approvazione dei criteri di stima del corrispettivo della monetizzazione delle aree per servizi pubblici (standards), per la zona omogenea DR4 (Valentino), tale corrispettivo viene determinato in via provvisoria in €/mq. 40,00 e pertanto per un importo complessivo di €. 56.728,00 (pari a €/mq. 40,00* mq. 1418,20), in modo da acquisire analoga area prevista dal PRGC in zona esterna al perimetro del PEC e comunque all'interno del distretto residenziale Dr4 di appartenenza dell'area oggetto di PEC.

Che detto P.E.C. prevede inoltre la cessione gratuita dell'area per opere di urbanizzazione primaria pari a mq. 259,20.

Atteso che il procedimento seguito appare regolare;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le leggi regionali 5.12.1977 n. 56 e 14.12.1998 n.40 e rispettive s.m.i.

Visto il P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti;

Visti gli allegati pareri tecnico e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Unità di Staff amministrazione e Finanze, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

Il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n. 18 voti favorevoli

n. 6 voti contrari (Demezzi, Maggi, Montiglio, Sirchia, Bussola, De Luca)

n. 6 voti Astenuti (Bocca, Filiberti, Almirante, Calvi P., Mazzucco, Botta)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 29 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della Legge della Regione Piemonte 5.12.77, n. 56 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione, quest'ultimo allegato "A" al presente atto deliberativo, di cui all'istanza in data 15 ottobre 2004 della Sig.ra Todeschino Carla residente in Casale Monferrato Corso Valentino n. 148-150, per la realizzazione degli interventi a scopo edilizio con destinazione residenziale dell'immobile sito tra via Manzoni e via Viotti nel quartiere del Valentino a Casale Monferrato;
- 2) La documentazione relativa al piano esecutivo convenzionato, debitamente vistata, si compone delle tavole seguenti:
 - Tav.1 Estratto PRGC – estratto di mappa N.C.T. – rilievo plano-altimetrico – scale varie
 - Tav.2 Zonizzazione area PEC - scala 1:2.00
 - Tav.3 Planimetria di destinazioni d'uso - progetto planivolumetrico – scala 1:2.00
 - Tav.4 Opere di urbanizzazione – scala 1:2.00
 - All. 1 Relazione illustrativa
 - All. 2 Norme specifiche d'attuazione
 - All. 3 Schema di convenzione
- 3) Di accettare la cessione gratuita da parte della Sig.ra Todeschino Carla, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate nello schema di convenzione predetto, rispettivamente della superficie di mq. 259,20 e di mq. 181,80;
- 4) Di accettare in via provvisoria la somma di €. 56.728,00 (pari a €/mq. 40,00* mq. 1418,20), quale corrispettivo della monetizzazione della quota mancata di mq. 1418,20 delle aree per servizi pubblici (standards) non individuati all'interno del P.E.C. necessarie al raggiungimento dello standard. Tale importo verrà corrisposto, al Comune di Casale Monferrato, in un'unica soluzione, preliminarmente dalla stipulazione della convenzione
- 5) Di incaricare il Dirigente del Settore interessato alla stipula della convenzione, le cui spese inerenti e conseguenti sono a totale carico della Sig.ra Todeschino Carla.

L'Allegato A) del presente provvedimento deliberativo è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune presso il Servizio Uscieri e disponibile presso la Segreteria Generale per la visione da parte degli interessati.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
MERLO MARIA

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 21/12/2004

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/12/2004

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA
