



# Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 17/12/2009

**OGGETTO: Approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato a scopo edificatorio con destinazione produttivo denominato "Area produttiva Strada Vecchia Pozzo S. Evasio" riguardante un'area sita in strada Vecchia Pozzo S. Evasio - ai sensi dell'art. 43 L.R. N. 56 del 5.12.77 e s.m.i.**

L'anno duemilanove, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 22 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio		SI	17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro		SI
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo		SI	21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano		SI	24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele		SI	25	MONTIGLIO Edoardo	SI	
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	CRISAFULLI Giovanni		SI	28	SANDALO Davide		SI
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo		SI
15	FILIBERTI Giuseppe		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido	SI					
PRESENTI: 22				ASSENTI: 9			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
BERRONE Enrico	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	NO
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPONIGRO Marco	ASSESSORE	SI
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

## **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 17/12/2009**

**OGGETTO:**Approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato a scopo edificatorio con destinazione produttiva denominato "Area produttiva Strada Vecchia Pozzo S. Evasio" riguardante un'area sita in Strada Vecchia Pozzo S. Evasio – ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56 del 5.12.77 e s.m.i.

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso

Che i Sig.ri Panelli Eugenia, residente in via Piccaluga, 15 a Pontestura (AL), Panelli Giancarlo e Panelli Andrea entrambi residenti in via Spanzotto, 11 a Casale Monferrato (AL), hanno presentato istanza prot. 27528 in data 05/08/2009, per l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i;

Che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato, sono a scopo edificatorio e riguardano un'area libera di proprietà dei proponenti sita in Strada Vecchia Pozzo S. Evasio di superficie catastale complessiva pari a mq. 8.560,00 e superficie territoriale rilevata di mq. 8.155,00;

Che il PEC è finalizzato alla realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale/industriale, suddividendo l'intero unico lotto funzionale in 5 sub-lotti;

Che il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono stati accolti con determina Dirigente Settore Pianificazione Urbana e Territoriale n. 1214 del 20/10/2009 e successivamente messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, nonché depositati presso la Segreteria Generale dell'Ente dal 23/10/2009 al 07/11/2009;

Che a seguito della pubblicazione degli atti del piano, non è stata presentata nessuna osservazione entro il termine previsto dal c. IV del citato art. 43 - ovvero entro il 22/11/2009;

Dato atto

Che con rogito Notaio Baralis di Casale Monferrato del 24/11/2009 rep. 67383 racc. 14598 (in corso di registrazione ma in tempo utile, come risulta dalla certificazione rilasciata dal notaio Baralis, agli atti) i proponenti sopra citati hanno venduto alla società Immobiliare Giulietto Srl corrente in Casale Monferrato, via Pagliano 11/A i terreni compresi nel PEC in oggetto;

Che il Sig. Marullo Roberto, legale rappresentante della Soc. Immobiliare Giulietto, ha confermato l'intenzione di eseguire l'intervento oggetto di PEC subentrando nella istanza dei proponenti e dichiarandosi disponibile ad assumere tutti gli obblighi di cui alla convenzione urbanistica, in luogo dei signori Panelli;

Che la convenzione urbanistica allegata al PEC prevede la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione, quantificate complessivamente in mq. 3.355,00 comprese nell'area di piano, nelle seguenti misure:

- aree destinate a pubblici servizi (parcheggio e aree verdi) afferenti le attività produttive e direzionali mq. 1.296,00
- aree destinate alla viabilità pubblica (strada di accesso da Strada Vecchia Pozzo S. Evasio) mq. 2.059,00.

Vista la documentazione relativa al piano che si compone degli atti ed elaborati di cui al successivo deliberato.

Considerato

Che gli atti e gli elaborati presentati sono quelli richiesti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77, rapportati alla dimensione dell'intervento progettato;

Che la domanda in oggetto è da ritenersi conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR del 6.6.1989 n. 93-29164 e successive varianti;

Che con la cessione gratuita al Comune delle aree sopra riportate e individuate all'interno del perimetro del piano il progetto soddisfa gli standards urbanistici del PRGC.

Dato atto che il presente PEC riguarda un'area di modesta estensione, ricadente in un contesto urbano già urbanizzato e non è caratterizzata da zone di particolare interesse pubblico, ambientale o tutelate, nonché in ambito sottoposto a misure di salvaguardia, pertanto rientra nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa del PEC in oggetto.

Atteso che il procedimento seguito appare regolare.

Vista la legge n. 1150 del 17.8.1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Viste le leggi regionali n. 56 del 5.12.1977 e n.40 del 14.12.1998 e rispettive s.m.i.

Visto il P.R.G.C. approvato con DGR del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n.267 / 2000 e s.m.i.

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 5.12.77 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione, quest'ultimo all. A) alla presente deliberazione, presentati dai Sig.ri Panelli Eugenia, Panelli Giancarlo e Panelli Andrea, a scopo edificatorio dell'area di superficie territoriale (rilevata) di mq. 8.155,00 sita in Strada Vecchia Pozzo S. Evasio, finalizzato alla realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale/industriale, suddividendo l'intero unico lotto funzionale in 5 sub-lotti;
- 2) di dare atto che ai citati sigg.ri Panelli è subentrata la Soc. Immobiliare Giulietto di Roberto Marullo con sede in via Pagliano 11/A a Casale Monferrato, a seguito di acquisto dei terreni oggetto del PEC, come indicato in premessa, la quale si è impegnata a sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica assumendone tutti gli obblighi in luogo dei proponenti originari;
- 3) di dare atto che entro la scadenza del 22.11.2009 non sono pervenute osservazioni al PEC;
- 4) di dare atto che la documentazione relativa al piano esecutivo convenzionato, debitamente vistata, si compone delle tavole seguenti:

	- Relazione illustrativa	
- Tav. 01	- Planimetria del P.E.C. su estratto catastale e di P.R.G.C. - Rilievo a curve di livello - Documentazione fotografica	scala 1: 300 scala 1: 2000
- Tav. 02	- Sovrapposizione rilievo altimetrico su previsioni di P.R.G.C. e mappa catastale	scala 1: 300
- Tav. 03	- Planimetria quotata dell'area oggetto di P.E.C. - Superficie reale del P.E.C. - Sezioni altimetriche	scala 1: 500
- Tav. 04	- Previsioni del P.E.C. - Calcoli planovolumetrici	scala 1: 200 scala 1: 400
- Tav. 05	- Prospetti e sezioni del fabbricato produttivo	scala 1: 200 scala 1: 400
- Tav. 06	- Planimetria generale sottoservizi presenti e particolari costruttivi	scala 1: 200
	- Norme Tecniche di Attuazione	
	- In conformità all'art. 43 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., costituisce allegato al piano anche lo Schema di Convenzione.	

Al termine della relazione dell'Assessore, il Consigliere Lavagno interviene per chiedere una sospensione dei lavori per consentire una riunione dei Capigruppo di minoranza;

L'Assemblea accoglie all'unanimità la proposta di sospensione;

Alla ripresa dei lavori, rientrano tutti i Consiglieri, entrano anche i Consiglieri Caire e Sandalo: presenti in aula e votanti n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco;

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Lavagno, Sandalo e Montiglio;

Durante la discussione entra il Consigliere Crisafulli: presenti in aula e votanti n. 24 Consiglieri oltre al Sindaco;

Sentita la replica dell'Assessore Bellingeri e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Sandalo, Merlo e Montiglio, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri presenti, oltre al Sindaco;

Successivamente il Presidente comunica che l'Amministrazione ha ritirato il punto iscritto al n. 2 dell'O.d.g. avente ad oggetto: "Modificazione n. 6 al P.R.G.C. (EX L.R. 5/12/1977 n. 56 art. 17 comma 8) – Ambito di intervento n. 2 aree di via Oggero" stante la convocazione dell'Assessore Bellingeri in Regione per i primi di gennaio in merito alla programmazione urbanistica del Ronzone;

Il Consigliere Sandalo interviene per chiedere le motivazioni politiche del ritiro;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti, mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
**GRAZIA BOCCA**

Il Segretario Comunale  
**GARAVOGLIA ANNA**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
il: 20/01/2009  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Comunale Vicario  
**MARTINOTTI DANIELE**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Il Segretario Comunale

---