



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 57 del 18/12/2006

OGGETTO: Approvazione Piano Esecutivo e relativo schema di convenzione dell'area sita in Casale Monferrato nel quartiere Nuova Casale in Regione Orti ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni e integrazioni.

L'anno duemilasei, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 20,30 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 17 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	GUIDA Sebastiano	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	MERLO Paolo	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro	SI		22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo	SI	
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina	SI		26	SALVADORI Gianfranco		SI
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide		SI
12	DEGIOVANNI Daniela		SI	28	SANZONE Salvatore	SI	
13	DEMEZZI Giorgio		SI	29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo		SI	30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 24				ASSENTI: 7			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCCATI Enrico	ASSESSORE	SI
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
OGLIETTI Mauro	ASSESSORE	NO
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	SI

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 18.12.2007

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE DELL'AREA SITA IN CASALE MONFERRATO NEL QUARTIERE NUOVA CASALE, IN REGIONE ORTI AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 56 DEL 5.12.77 E SS.MM.II.

L'Assessore Coppo R. illustra il provvedimento;

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Mazzucco e De Luca;

Segue la replica dell'Assessore Coppo R. e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Botta, Almirante e Bruno;

Durante il dibattito rientrano i Consiglieri Almirante, Di Cosmo ed esce il Consigliere Bocca: presenti in aula e votanti n. 24 Consiglieri oltre al Sindaco;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che in data 19 settembre 2006 i sig.ri Garlando Giuseppe (C.F. GRL GPP 35C23 B885X), Sboarino Carla (C.F. SBR CRL 48M43 L120Y), Armani Marco (C.F. RMN MRC 58C25 B885O), Novarese Daniela (C.F. NVR DNL 61A52 B885V), Massazza Luigi (C.F. MSS LGU 39B18 B885P), Massazza Giovanna (C.F. MSS GNN 33A41 B885N), Rota Antonio (C.F. RTO NTN 60C15 B885X), Cavallo Teresio (C.F. CVL TRS 32P12 B885E), Rota e Messena snc (P.IVA 00892750068), hanno presentato domanda diretta ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i;
- che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione riguardano la realizzazione di interventi edilizi con destinazione residenziale, su un area di mq. 3.126, attualmente utilizzata per colture agricole e sedime stradale (parte Via Orti e via Monte Sabotino) e compresa nel quartiere denominato Nuova Casale in regione Orti, così come risulta dal progetto redatto dal dr. Arch. Massimo Borlini e Geom. Sandro Spampinato;
- Che il progetto prevede la costruzione di quattro fabbricati residenziali a due piani fuori terra collocati su un'area costituita da un unico lotto funzionale con quattro ambiti di intervento di superficie complessiva pari a 2.197 mq e volumetria massima complessiva in progetto di mc. 2.197;
- Che la convenzione urbanistica allegata al PEC prevede:
 1. la cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione primaria ovvero di sedime stradale (via Monte Sabotino e parte via Orti), già destinato al pubblico transito, che viene pertanto accorpato al demanio comunale, oltre alle aree di pertinenza necessarie all'adeguamento del calibro stradale di via Monte Sabotino, in base alle indicazioni di PRGC per una superficie totale di mq. 929;
 2. la corresponsione al Comune di Casale Monferrato, quale corrispettivo della monetizzazione dell'intera quota mancante di mq. 625 delle aree per servizi pubblici per opere di urbanizzazione secondaria (art. 21 L.R. 56/77) prevista dal vigente PRGC e secondo le modalità stabilite con delibera GC N. 38 del 18/07/2005 e

delibera GC n. 30 del 21/02/2006, per l'importo di € 16.543,74 (pari a €/mq. 26,47 * mq. 625);

Dato atto che, ai sensi dell'art.43 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono stati accolti con determina Dirigente Settore Pianificazione Urbana e Territoriale n. 1262 del 30.10.2006 e successivamente messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, nonché depositati presso la Segreteria Generale dell'Ente e pubblicati per estratto all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 06.11.2006 al 20.11.2006;
- entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito non sono state presentate osservazioni e proposte scritte.
- Vista la documentazione relativa al piano che si compone degli atti ed elaborati di cui al successivo deliberato.

Considerato

- che gli atti e gli elaborati presentati sono quelli richiesti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77, rapportati alla dimensione dell'intervento progettato;
- che la domanda in oggetto è da ritenersi conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR del 6.6.1989 n. 93-29164 e successive varianti;
- che con la cessione gratuita al Comune dell'area per opere di urbanizzazione primaria sopra riportata e individuata all'interno del perimetro del piano il progetto, nonché con la monetizzazione delle aree per servizi pubblici per opere di urbanizzazione secondaria, si soddisfano gli standards urbanistici del PRGC.

Atteso che il procedimento seguito appare regolare.

Vista la legge n. 1150 del 17.8.1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Viste le leggi regionali n. 56 del 5.12.1977 e n.40 del 14.12.1998 e rispettive s.m.i.

Visto il P.R.G.C. approvato con DGR del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti.

Visti gli allegati pareri tecnico e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Unità di Staff Amministrazione e Finanze, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n.267 / 2000 e s.m.i e il visto di conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, espresso dal Segretario Generale;

Il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n. 17 voti Favorevoli

n. == voti Contrari

n. 8 voti Astenuti (Bazzi, Botta, Calvi P., De Luca, Filiberti, Mazzucco, Montiglio, Sirchia)
espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri oltre al Sindaco;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 5.12.77 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione, quest'ultimo all. A) alla presente deliberazione, presentato dai sig.ri Garlando Giuseppe (C.F. GRL GPP 35C23 B885X), Sboarino Carla (C.F. SBR CRL 48M43 L120Y), Armani Marco (C.F. RMN MRC 58C25 B885O), Novarese Daniela (C.F. NVR DNL 61A52 B885V), Massazza Luigi (C.F. MSS LGU 39B18 B885P), Massazza Giovanna (C.F. MSS GNN 33A41 B885N), Rota Antonio (C.F. RTO NTN 60C15 B885X), Cavallo Teresio (C.F. CVL TRS 32P12 B885E), Rota e Messina snc (P.IVA 00892750068) per la realizzazione di intervento a scopo edilizio residenziale, di iniziativa privata, su aree di proprietà dei proponenti, site in Casale Monferrato, e compresa nel quartiere denominato Nuova Casale in regione Orti;
- 2) di dare atto che la documentazione relativa al piano esecutivo convenzionato, debitamente vistata, si compone delle tavole seguenti:
 - Tav. 1: Estratto P.R.G.C. - mappa NCT - rilievo plano-altimetrico – scala 1:1000-1:500
 - Tav. 2: Zonizzazione area PEC - scala 1:200
 - Tav. 3: Planimetria di destinazione d'uso, progetto planovolumetrico - scala 1:200
 - Tav. 4: Opere di urbanizzazione scala - 1:500
 - Allegato 1: Relazione illustrativa
 - Allegato 2: Norme specifiche di attuazione
 - Allegato 3: Schema di convenzione

- 3) Di accettare la cessione gratuita da parte dei proponenti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria
- 4) Di prendere atto che, relativamente all'area interessata dal PEC oggetto della presente deliberazione, il P.R.G.C. non prevede la cessione di aree per opere di urbanizzazione secondaria (standards);
- 5) di accettare la somma di € 16.543,75 (pari a €./mq. 26,47 * mq. 625) quale corrispettivo della monetizzazione dell'intera quota mancante di mq. 625 delle aree per servizi pubblici (opere di urbanizzazione secondaria) non individuati all'interno del PEC bensì individuate dal PRGC all'interno del distretto residenziale Dr7 di appartenenza.
- 6) Tale importo verrà corrisposto, al Comune di Casale Monferrato, in un'unica soluzione, preliminarmente dalla stipulazione della convenzione;
- 7) Di incaricare il Dirigente del Settore interessato alla stipula della convenzione, le cui spese inerenti e conseguenti sono a totale carico dei proponenti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 20/12/2006

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/12/2006

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA
