



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 208 del 06/10/2011

**OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione piano esecutivo e relativo schema di convenzione denominato "PEC "Casale SUD" Soc. Car-Dis S.r.l. ai sensi dell'art. 43 L.R. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., dell'area sita tra Strada Valenza e Strada San Giovannino, adiacente al Centro Polifunzionale di Strada Valenza.**

L'anno duemilaundici, addì sei del mese di ottobre, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco DEMEZZI GIORGIO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
DEMEZZI Giorgio	SINDACO	SI
FILIBERTI Giuseppe	VICE-SINDACO	NO
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione piano esecutivo e relativo schema di convenzione denominato "PEC "Casale SUD" Soc. Car-Dis S.r.l. ai sensi dell'art. 43 L.R. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., dell'area sita tra Strada Valenza e Strada San Giovannino, adiacente al Centro Polifunzionale di Strada Valenza.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Sig. Carrea Domenico, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione della Società Car-Dis S.r.l. con sede in Tortona (AL), Via Calvino n. 13, ha presentato istanza in data 21.06.2011 prot. n. 17750 per l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.;

Che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione, sono a scopo edificatorio per la realizzazione di un fabbricato commerciale (tipologia M-SE4) e un fabbricato e produttivo (magazzino e logistica) su un area censiti a Catasto Terreni al foglio n. 59 mappali n. 574 e 577 di mq. 10.518, attualmente libera e di proprietà della stessa proponente, sita tra Strada Valenza e Strada San Giovannino, adiacente al Centro Polifunzionale di Strada Valenza;

Che la parte del territorio regolamentata dal presente PEC è destinata alla realizzazione di due lotti edificatori suddividendo l'intero lotto urbanistico in due ambiti rispettivamente destinati all'insediamento commerciale e produttivo

- a. Ambito n. 1** di superficie territoriale mq. 7.517 all'interno del quale sono comprese l'area fondiaria di mq. 4.776 da destinare all'edificazione Commerciale (Comparto d'intervento privato C1) nonché i rispettivi standards urbanistici di mq. 2.704 posti su aree private per le quali è previsto l'assoggettamento ad uso (Comparto di intervento pubblico P1). E' inoltre individuata un'area di mq. 37 da cedere gratuitamente al Comune destinata a opere di urbanizzazione primaria (viabilità);
- b. Ambito n. 2** di superficie territoriale mq. 3.001 all'interno del quale sono comprese l'area fondiaria di mq. 2.399 da destinare all'edificazione produttiva: deposito - logistica (Comparto d'intervento privato C2) nonché i rispettivi standards urbanistici di mq. 602 posti su aree private per le quali è previsto l'assoggettamento ad uso pubblico (Comparto di intervento pubblico P2);

Che la convenzione urbanistica allegata al PEC prevede:

1. la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria (viabilità) della superficie complessiva di 37 mq.;
2. l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, delle aree private destinate a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 3.306, costituenti i comparti di intervento P1 e P2 sulle quali saranno realizzate, a cura e spese della Car.Dis S.r.l. o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti rispettivamente le attività commerciali e le attività produttive, così ripartite:

- a) Comparto di intervento pubblico P1:
- aree destinata a parcheggio di uso pubblico: mq. 1.354,00
  - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 1.350,00
- b) Comparto di intervento pubblico P2:
- aree destinata a parcheggio di uso pubblico: mq. 301,00
  - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 301,00

Visto che le aree interessate dal piano esecutivo costituiscono uno dei vari ambiti compresi nell'Addensamento Extraurbano A5, oggetto di Progetto unitario di coordinamento (P.U.C.) nel quale sono indicate le soluzioni viabilistiche per il potenziamento della rete infrastrutturale di Strada Valenza, funzionalmente connessa ai singoli ambiti di intervento;

Che dette opere viabilistiche, meglio quantificate e definite dal "Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza", presentato dalla Soc. Car.Dis e allegato al PEC, devono essere realizzate ai sensi dell'articolo 19 delle norme di attuazione del P.R.G.C., a carico dei singoli ambiti, in misura proporzionale alla superficie di competenza;

Che i contenuti del progetto preliminare delle suddette opere viabilistiche con i quali è stato determinato il costo complessivo delle opere da realizzare, sono stati coordinati e verificati dal Settore G.U.T. del Comune, che ha espresso parere favorevole con nota del 25.07.2011;

Che la Soc. Car.Dis S.r.l. con la convenzione urbanistica allegata al PEC si obbliga inoltre, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo:

1. a realizzare a proprie cure e spese fino alla concorrenza di € 362.691,20, quale importo a carico del P.E.C. "Casale Sud", le opere di viabilità pubblica costituenti Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, e ricadenti su aree esterne all'area oggetto di P.E.C.;
2. a realizzare le restanti opere di urbanizzazione primaria relative alle soluzioni viabilistiche a completamento dell'intero lotto funzionale, fino alla concorrenza di € 178.622,59 quale importo a scomputo parziale della quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
3. a versare al Comune la rimanente quota di contributo di costruzione in sede di rilascio del permesso di costruire.

Dato atto che:

- il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono stati accolti con determinazione Dirigente Settore Pianificazione Urbana e Territoriale n. 776 del 26.07.2011 e successivamente depositati presso la Segreteria Generale dal 28.07.2011 al 11.08.2011 compreso;
- a seguito della pubblicazione degli atti, entro il termine previsto dal c. IV del citato art. 43 - ovvero nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito (26.08.2011 compreso), sono state presentate n. 2 osservazioni e proposte scritte, come meglio specificato nell'Allegato A) al presente provvedimento;
- a seguito della conversione del Decreto-Legge n. 70 del 13.05.2011 in Legge 12.07.2011 n. 106, non è stata confermata la previsione dell'art. 5 comma 2 lett. a che, inserendo il comma 2bis nell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 consentiva "Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati, l'esecuzione diretta

delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione l'articolo 122, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e pertanto occorre adeguare il testo della convenzione alle norme previgenti a tale modifica;

Vista la documentazione relativa al piano, opportunamente modificata in seguito alle controdeduzioni delle osservazioni presentate, che si compone degli atti ed elaborati di cui al successivo deliberato;

Considerato che:

- gli atti e gli elaborati presentati sono quelli richiesti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77, rapportati alla dimensione dell'intervento progettato;
- la domanda in oggetto è da ritenersi conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 06.06.1989 n. 93-29164 e successive varianti;
- con l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico al Comune delle aree per urbanizzazione primaria individuate all'interno del perimetro del piano, soddisfa gli standards urbanistici del P.R.G.C.;

Atteso che il procedimento seguito è regolare;

Vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13.05.2011 n. 70 convertito in Legge 12.07.2011 n. 106;

Viste le Leggi Regionali n. 56 del 05.12.1977 e n. 40 del 14.12.1998 e rispettive s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale n. 28/1999 e la D.C.R. 29.10.1999 n. 563-13414;

Visto il P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti;

Visto l'allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

## **D E L I B E R A**

1. di controdedurre alle osservazioni presentate entro il termine indicato in premessa, al progetto di PEC come meglio specificato nell'Allegato A) del presente provvedimento, nel seguente modo:

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	Soc. Beta S.r.l. in persona del legale rappresentante Dott. Prete Gian Luigi e Consorzio Irriguo di San Giovannino in persona del Presidente p.i. Battezzati Giorgio	Respinta
2	Arch. Domenico Catrambone	Accolta

2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione, presentato dal Sig. Carrea Domenico, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione della Società Car-Dis S.r.l. con sede in Tortona (AL), Via Calvino n. 13, a scopo edificatorio per la realizzazione di un fabbricato commerciale (tipologia M-SE4) e un fabbricato e produttivo (magazzino e logistica) su un'area censita a Catasto Terreni al foglio n. 59 mappali n. 574 e 577 di mq. 10.518, sita tra Strada Valenza e Strada San Giovannino, alla condizione che il testo della convenzione è così modificato:

- alla lettera h) delle premesse l'elenco degli elaborati costituenti il P.E.C. sia integrato con la seguente documentazione:
  - “verbale di verifica del progetto preliminare (artt. 93 comma 6 D.Lgs 163/06 e s.m.i. a 54 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.)”.
- alla lettera i) delle premesse sostituire le parole “... dal Consiglio Comunale” con le parole “...dalla Giunta Comunale”.
- all'art. 2 sostituire le parole “.. approvato con delibera C.C...” con le parole“... approvato con delibera G.C.”.
- all'art. 9 il comma 9.4 è integralmente sostituito con il seguente:

“9.4 Come previsto dall'art. 122 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., configurandosi la realizzazione delle opere di urbanizzazione su aree di proprietà comunale, l'attuatore, per l'affidamento dei lavori, ha l'obbligo di espletare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con le modalità in detto articolo previste.

Coerentemente alle norme vigenti, l'invito deve essere rivolto ad almeno cinque soggetti provvisti dei requisiti di legge per l'esecuzione di lavori pubblici. A comprovare l'effettivo regolare adempimento degli obblighi di cui sopra l'Attuatore si impegna a presentare al Comune, prima dell'avvio dei lavori l'apposita dichiarazione, nelle forme previste dalle norme vigenti, attestante il regolare espletamento della procedura negoziata con le modalità sopra riportate, corredata della documentazione elencata nel prosieguo:

- copia della lettera di invito trasmessa alle ditte, contenente l'importo dei lavori posto a base di gara con la specifica indicazione degli oneri per la sicurezza, nonché i criteri prefissati per l'aggiudicazione dei lavori, coerentemente alle norme in vigore;
- elenco delle ditte invitate a detta procedura di gara con indicazione delle relative sedi;
- denominazione e ragione sociale, sede e P.IVA del soggetto risultato aggiudicatario dei lavori;
- documentazione attestante il possesso, da parte del soggetto risultato aggiudicatario, dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 38 c. 1 lettere da a) a m-quater) del D.Lgs. 163/06 e dal D.P.R. 34/00;
- indicazione del ribasso offerto e del conseguente importo di aggiudicazione delle opere a scomuto;
- documentazione comprovante l'assolvimento degli obblighi di comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

Detta documentazione verrà sottoposta a controllo e verifica di regolarità da parte del Comune.”

- all'art. 9 il comma 9.6 e il comma 9.7 sono integralmente soppressi;

3. di dare atto che la documentazione relativa al piano esecutivo convenzionato, debitamente vistata, si compone dei seguenti elaborati:

- All. n. 1: Relazione illustrativa;
- All. n. 2: Norme tecniche di attuazione;
- All. n. 3: Schema di convenzione;
- All. n. 4: Relazione geologica tecnica;
- All. n. 5: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Relazione illustrativa;
- All. n. 6: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Stima dei costi;
- All. n. 7: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Relazione Tecnico Descrittiva;
- All. n. 8: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Computo Metrico Estimativo;
- All. n. 9: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Studio di impatto viabilistico;
- TAV. n. 1: Individuazione delle aree interessate dal P.E.C. - Estratti di mappa (sc. 1:2.000) / Documentazione fotografica / Rilievo (sc. 1:1.000/1:2.000);
- TAV. n. 2.1: Schemi di conteggio e verifiche urbanistiche - Superfici a servizi (sc. 1:500);
- TAV. n. 2.2: Schemi di conteggio e verifiche urbanistiche - Superfici private (sc. 1:500);
- TAV. n. 3: Progetto planivolumetrico - Piante / Prospetti / Sezioni / Viste 3D (sc. 1:500);
- TAV. n. 4: Opere di sistemazione delle aree da assoggettare all'uso pubblico - Piante / Sezioni / Dettagli costruttivi (sc. 1:10 / 1:20 / 1:100 / 1:500);
- TAV. n. 5: Opere di sistemazione delle aree da assoggettare all'uso pubblico - Elenco prezzi unitari;
- TAV. n. 6: Opere di sistemazione delle aree da assoggettare all'uso pubblico - Computo metrico estimativo;
- TAV. n. 7: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Corografia (sc. 1:5.000);
- TAV. n. 8: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Planimetria generale di rilievo dello stato di fatto (sc. 1:1.000);

- TAV. n. 9: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Planimetria generale di raffronto tra lo stato di fatto e il progetto (sc. 1:1.000);
- TAV. n. 10: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Planimetria generale di progetto (sc. 1:1.000);
- TAV. n. 11: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Planimetria di progetto - Tav. 1/2 (sc. 1:500);
- TAV. n. 12: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Planimetria di progetto - Tav. 2/2 (sc. 1:500);
- TAV. n. 13: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Planimetria di sovrapposizione col catastale (sc. 1:1000);
- TAV. n. 14: Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza - Sezioni trasversali tipo (sc. varie);
- TAV. n. 15: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria di rilievo dello Stato di Fatto (sc. 1:500);
- TAV. n. 16: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria di raffronto tra lo Stato di Fatto e il Progetto (sc. 1:500);
- TAV. n. 17: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria di rilievo con indicazione dei sottoservizi esistenti (sc. 1:500);
- TAV. n. 18: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria generale di progetto (sc.1:500);
- TAV. n. 19.1: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria generale di progetto - Rotatoria Strada San Giovannino (sc. 1:200);
- TAV. n. 19.2: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria generale di progetto - Svincolo Casello A26 (sc. 1:200);
- TAV. n. 20: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria di progetto della segnaletica (sc. 1:500);
- TAV. n. 21.1: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria di progetto dell'illuminazione (sc. 1:500);
- TAV. n. 21.2: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Planimetria di progetto della raccolta acque (sc. 1:500);

- TAV. n. 22: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Progetto realizzabile secondo gli impegni di spesa (sc. 1:500);
- TAV. n. 23: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Sezioni trasversali tipo (sc. varie);
- TAV. n. 24: Lotto di opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento Extraurbano A5, Strada Valenza, a carico del P.E.C. "Casale Sud" - Particolari costruttivi (sc. varie);
- verbale di verifica del progetto preliminare (artt. 93 comma 6 D.Lgs 163/06 e s.m.i. a 54 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.).

➤ Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

**\*\$\*\$**

## **ALLEGATO A) - G.C. n. 208 del 06.10.2011**

### **OSSERVAZIONE N. 1**

Presentata da: Soc. Beta S.r.l. in persona del legale rappresentante Dott. Prete Gian Luigi con sede in Casale Monferrato, frazione S. M. Tempio Cantone Chiesa 45/b;

Consorzio Irriguo di San Giovannino in persona del Presidente p.i. Battezzati Giorgio, con sede in Casale Monferrato, Via Bruna, 20

L'osservazione ha per oggetto le problematiche viabili scaturenti dal nuovo insediamento, mettendo in rilievo che le soluzioni adottate, risolvono quelle del traffico veicolare sulla Strada Casale-Valenza, mentre nulla dicono di Strada S. Giovannino nel tratto a senso unico tra l'incrocio di Via Cavalieri del Lavoro fino alla rotonda con Via Piazza.

Gli osservanti lamentano che il nuovo insediamento porterà un incremento del traffico veicolare pesante, oltre a quello già notevole esistente diretto alla zona industriale delle piccole industrie, senza che il tratto stradale in oggetto abbia le caratteristiche geometriche idonee (larghezza della carreggiata) al suo deflusso.

Si suggerisce un allargamento della carreggiata con l'intubamento del vicino fosso colatore stradale (controfosso del cavo irriguo) e la realizzazione di caditoie per la raccolta delle acque stradali o costruzione di cunetta alla francese.

Si controdeduce significando che le soluzioni viabilistiche indicate dal pec, sono quelle previste nel Progetto Unitario di Coordinamento (di seguito P.U.C.) relative a tutto l'addensamento extraurbano di tipo A.5 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 22.07.2008 previo parere obbligatorio della Provincia di Alessandria reso con deliberazione G.P. n. 363 del 09.07.2008, indicazioni fatte proprie dal PRGC con variante n. 16 approvata con deliberazione consiliare n. 64 del 22.12.2008.

L'osservazione pertanto propone di inserire nel p.e.c. ulteriori adeguamenti viabilistici, non propriamente a carico degli attuatori degli interventi edilizi nell'addensamento extraurbano arteriale di tipo A5.

Si segnala comunque che la previsione di adeguamento della carreggiata nel tratto di Strada S. Giovannino in oggetto, è già indicata dal P.R.G.C. vigente; pertanto potrà essere realizzata come opera pubblica dal Comune nel momento in cui il segnalato probabile incremento del traffico veicolare sia effettivo.

L'osservazione è pertanto così come formulata è da respingere.

Messa in votazione, la proposta di respingere è approvata con voto favorevole unanime.

## **ALLEGATO A) - G.C. n. 208 del 06.10.2011**

### **OSSERVAZIONE N. 2**

Presentata dall'Arch. Catrambone Domenico in qualità di progettista del piano esecutivo convenzionato da approvare.

L'osservazione ha per oggetto le modalità di calcolo del volume della parte del nuovo edificio a due piani destinato ad attività produttiva (deposito e logistica).

Nella stesura del piano il progettista, fornendo il dato complessivo della cubatura della parte del nuovo edificio produttivo, ha erroneamente utilizzato l'altezza convenzionale di m. 5, come indicato nelle modalità di calcolo dell'art. 15 delle norme di attuazione del PRGC, anche per le parti di fabbricato con più di un piano fuori terra, anziché l'altezza effettiva.

Si chiede pertanto di aggiornare gli elaborati del piano con l'indicazione corretta della quantità numerica massima di cubatura.

Si controdeduce prendendo atto del nuovo dato numerico quantificato in complessivi mc. 9.422 contro il precedente di mc 8.002.

Si aggiornano conseguentemente i seguenti elaborati del pec:

- relazione illustrativa
- norme tecniche di attuazione
- schema di convenzione
- TAV. n. 2.1: Schemi di conteggio e verifiche urbanistiche - Superfici a servizi (sc. 1:500);
- TAV. n. 2.2: Schemi di conteggio e verifiche urbanistiche - Superfici private (sc. 1:500);
- TAV. n. 3: Progetto planivolumetrico - Piante (sc. 1:500) / Prospetti (sc. 1:500) / Sezioni (sc. 1:500) / Viste 3D;
- TAV. n. 4: Opere di sistemazione delle aree da assoggettare all'uso pubblico - Piante (sc. 1:500) / Sezioni (sc. 1:100) / Dettagli costruttivi (sc. 1:10, 1:20);

L'osservazione è pertanto da accogliere.

Messa in votazione, la proposta di accogliere è approvata con voto favorevole unanime.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**DEMEZZI GIORGIO**

Il Segretario Comunale  
**GARAVOGLIA ANNA**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:  
**7 ottobre 2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**GARAVOGLIA ANNA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/10/2011

Il Segretario Comunale

---