



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 06/03/2008

OGGETTO: Approvazione piano esecutivo e relativo schema di convenzione del PEC "Ex Barboglio Confezioni" del sig. Barboglio Maurizio su area sita in Strada Pozzo S. Evasio ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56 del 5.12.77 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaotto, addì sei del mese di marzo alle ore 20,30 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 18 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	GARIS Francesco		SI
2	BAVIERA Alberto	SI		18	BERTOCCHI Rino	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	INGRAO Calogero	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo	SI	
9	SORISIO Davide		SI	25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina	SI		26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide		SI
12	QUIRINO Roberto	SI		28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 25				ASSENTI:6			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI	
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI	
PUGNO Enrica	ASSESSORE	NO	
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI	
D'ADDEZIO Fulvia	ASSESSORE	SI	
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI	
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI	
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	SI	
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	SI	

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 06.03.2008

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PEC PEC "EX BARBOGLIO CONFEZIONI" DEL SIG. BARBOGLIO MAURIZIO SU AREA SITA IN STRADA POZZO S. EVASIO AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 56 DEL 5.12.77 E SS.MM.II.

L'Assessore Coppo Riccardo illustra la presente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- Che il Sig. Barboglio Maurizio nato a Leffe (Bg) il 15 luglio 1958, c.f. BRBMRZ58L15E509J, domiciliato per la carica in Alessandria, via Verona 51, in qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Società "Immobiliare Barago s.r.l." con sede in Alessandria via Verona 51, c.f. 03441140377 con nota prot. 27587 in data 25/07/2007 successivamente integrata con nota prot. 37885 dell'11.10.2007, ha presentato domanda diretta ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.;

Che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione riguardano un'area sita in Strada Pozzo S.Evasio, 1/A nel quartiere del Valentino, di superficie territoriale corrispondente a rilievo strumentale di mq. 5.342,00 di proprietà della stessa proponente, per la trasformazione dell'attuale fabbricato produttivo e palazzina uffici secondo le seguenti destinazioni:

- commerciale in cui e' prevista la realizzazione di edificio a destinazione commerciale di media struttura di vendita, con offerta di tipo extralimentare (M-SE) della superficie di vendita massima di mq. 700 e superficie lorda di pavimento pari a 810 mq al posto dell'esistente fabbricato produttivo;
- residenziale in cui e' previsto il recupero e la trasformazione d'uso dell'esistente fabbricato uffici con ampliamento al fine di realizzare dieci unità abitative, con volumetria max. complessiva di mc. 2.922,00 (if. 1,478 mc/mq x 1.977,00 mq.)

Che la convenzione urbanistica del PEC all A) prevede:

1) la cessione gratuita delle aree destinate a pubblici servizi afferenti al commercio mq. 912,00 di cui:

- area per parcheggio pubblico di 514 mq - in base al fabbisogno richiesto ai sensi dell'art. 25 all. A) D.C.R. 563-CR 13414 del 29.10.99 e dell'art. 21 comma 1 p. 3 e comma 2 della L.R. 56/77;
- aree destinate a verde pubblico di 398 mq ;

2) la cessione gratuita delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità pubblica) mq. 366,00 di cui:

- mq. 297 per allargamento strada Pozzo S.Evasio da cedere alla sottoscrizione della convenzione urbanistica del PEC
- mq. 69 per nuova viabilità di PRGC da cedere al momento che il Comune realizzerà la nuova strada.

3) la corresponsione al Comune di Casale Monferrato, quale corrispettivo della monetizzazione dell'intera quota mancante di mq. 912 delle aree per servizi pubblici per opere di urbanizzazione secondaria (art. 21 L.R. 56/77) afferenti all'intervento residenziale, prevista dal vigente PRGC e secondo le modalità stabilite con delibera GC N. 38 del 18/07/2005 e successivo ultimo aggiornamento approvato con delibera GC n. 45 del 5.4.2007 (o eventuale aggiornamento alla data della stipula della convenzione), per l'importo di € 26.393,28 (pari a €.mq. 28,94 * mq. 912);

Dato atto

- che il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono stati accolti con determina Dirigente Settore Pianificazione Urbana e Territoriale n. 1517 del 20.12.2007 e successivamente messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, nonché depositati presso la Segreteria Generale dell'Ente dal 10.01.2008 al 25.01.2008;
- che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito, ovvero entro il 09.02.2008, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte.

Vista la documentazione relativa al piano che si compone degli atti ed elaborati di cui al successivo deliberato.

Considerato

- che gli atti e gli elaborati presentati sono quelli richiesti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77, rapportati alla dimensione dell'intervento progettato;
- che la domanda in oggetto è da ritenersi conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR del 6.6.1989 n. 93-29164 e successive varianti;
- che con la cessione gratuita al Comune delle aree per urbanizzazione secondaria sopra riportate e individuate all'interno del perimetro del piano, il progetto soddisfa gli standards urbanistici del PRGC.

Atteso che il procedimento seguito appare regolare.

Vista la legge n. 1150 del 17.8.1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Viste le leggi regionali n. 56 del 5.12.1977 e n.40 del 14.12.1998 e rispettive s.m.i.

Vista la legge regionale n. 28/1999 e la D.C.R. 29.10.1999 n.563-13414

Visto il P.R.G.C. approvato con DGR del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n.267 / 2000 e s.m.i.

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 5.12.77 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione, quest'ultimo all. A) alla presente deliberazione, presentato dalla Società "Immobiliare Barago s.r.l." con sede in Alessandria via Verona 51, c.f. 03441140377 con nota prot. 27587 in data 25/07/2007 successivamente integrata con nota prot. 37885 dell'11.10.2007 a scopo edificatorio relativo ad un'area sita in Strada Pozzo S.Evasio, 1/A nel quartiere del Valentino, di superficie territoriale di mq. 5.342,00 di proprietà della stessa proponente, riguardante la trasformazione dell'attuale fabbricato produttivo e palazzina uffici secondo le seguenti destinazioni:
 - commerciale in cui e' prevista la realizzazione di edificio a destinazione commerciale di media struttura di vendita, con offerta di tipo extralimentare (M-SE) della superficie di vendita massima di mq. 700 e superficie lorda di pavimento pari a 810 mq al posto dell'esistente fabbricato produttivo;
 - residenziale in cui e' previsto il recupero e la trasformazione d'uso dell'esistente fabbricato uffici con ampliamento al fine di realizzare dieci unità abitative, con volumetria max. complessiva di mc. 2.922,00 (if. 1,478 mc/mq x 1.977,00 mq.)
2. di dare atto che la documentazione relativa al piano esecutivo convenzionato, debitamente vistata, si compone dei seguenti elaborati:

- | | |
|---|--------------|
| 1) Tav. 01 estratto P.R.G.C. | scala 1:2000 |
| estratto mappa N.C.T. | scala 1:2000 |
| rilievo planoaltimetrico | scala 1:1000 |
| 2) Tav. 02 Zonizzazione area PEC | scala 1:200 |
| 3) Tav. 03 Planimetria destinazioni d'uso | scala 1:200 |
| Tav. 04 Progetto planivolumetrico | scala 1:200 |
| 4) Tav. 05 Opere di urbanizzazione | scala 1:200 |
| 5) Norme Tecniche di Attuazione | |
| 6) Relazione Illustrativa | |
| 7) Schema di Convenzione | |
- 3 di accettare la cessione gratuita da parte della Societa' "Immobiliare Barago s.r.l delle relative aree che avverrà con atto notarile le cui spese inerenti e conseguenti sono a totale carico della stessa;
- 4 di accettare la somma di € 26.393,28 (pari a €/mq. 28,94 * mq. 912) salvo aggiornamento vigente all'atto della convenzione, quale corrispettivo della monetizzazione dell'intera quota mancante di mq. 912 delle aree per servizi pubblici relative all'intervento residenziale (opere di urbanizzazione secondaria) non individuati all'interno del PEC bensì individuate dal PRGC all'interno del distretto residenziale Dr4 di appartenenza.
- 5 Di dare atto che tale importo verrà corrisposto, al Comune di Casale Monferrato, in un'unica soluzione, preliminarmente dalla stipulazione della convenzione;

Durante la relazione entra il Consigliere Sandalo ed esce il Consigliere De Luca: presenti n. 24 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Interviene il Consigliere Mazzucco, a cui segue la replica dell'Assessore Coppo Riccardo e la dichiarazione di voto del Consigliere Demezzi;

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 17 voti Favorevoli

n. 6 voti Contrari (Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Montiglio, Sirchia)

n. 2 voti Astenuti (Mazzucco e Filiberti)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata.

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti, mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

L'Allegato A) del presente provvedimento deliberativo è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune presso il Servizio Uscieri e disponibile presso la Segreteria Generale per la visione da parte degli interessati.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:
12/03/2008
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/03/2008

Il Segretario Comunale
