CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Modificazione n. 14

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR4a, DI4a

SCALA 1:2000

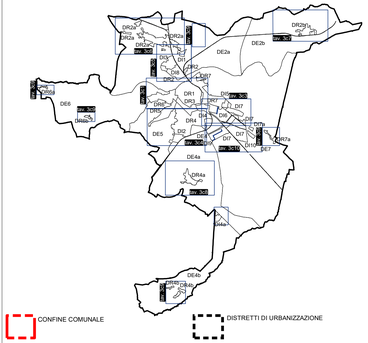
Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Simona Cane
Arch. Iacopo Loreti
Il Sindaco: Federico Riboldi

Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Casale Monferrato, 13/10/2021

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

P.R.G.C.

Aggiornamento cartografico gennaio 2020



CONFINE COMUNALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

- A1 — CENTRO STORICO: ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- A2 — RESTO DEL TERRITORIO: ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ao
- Ri1
- Ri1 — ZONE DI RECUPERO: ART. 27 LEGGE 457/78
- Ri2
- Ri2 — ZONE DI RECUPERO: ART. 27 LEGGE 457/78
- Ri3
- Ri3 — AREE DI SOTTOCATEGORIA Ba1 ALL'INTERNO DELLE ZONE DI RECUPERO: SONO CONSENTITE LE DESTINAZIONI D'USO DI CUI ALL' ART. 25 DELLE N.DI.A. PER LE ZONE DI RECUPERO
- Bpr1
- Bc
- Bd
- Bp1
- Bp2
- Aar
- Aap
- Cr1
- Cr1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Cr1_1
- Cr1_2
- Cr2
- Cr2_1
- Cr2_2
- Cr3
- Cr3_1
- Cp
- Cpr1
- Cpr1 — AREE DI SOTTOCATEGORIA Bpr1 ALL'INTERNO DELLE ZONE DI RECUPERO: SONO CONSENTITE LE DESTINAZIONI D'USO DI CUI ALL' ART. 25 DELLE N.DI.A. PER LE ZONE DI RECUPERO
- Cd
- Cc
- Bar
- Bap
- Car
- Cap
- D1
- D2
- D3
- D5
- Ec
- Frp
- Fi
- Fi — Giardini privati in ambiti urbanizzati
- Pt
- ferrovia
- Fp1
- Fp2
- Fv
- Fg
- AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cur PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT
- AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Aar O Bar PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.
- AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART. 21.10 DELLE n.d.A.
- AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL'ART. 21.6 DELLE N.d.A.
- PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)
- PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Aar, Bar, Car, DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI ESTESI ESCLUSIVAMENTE ALL'AREA STESSA. NELLA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Aap,Bap,Cap
- Cor
- Cnc

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.dA.)

- Classe0a
- Classe1a
- Classe1b
- Classe1c
- Classe1b.1
- Classe1b2
- Classe1b3
- Classe1b4
- Classe1b1
- Classe1b.2

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

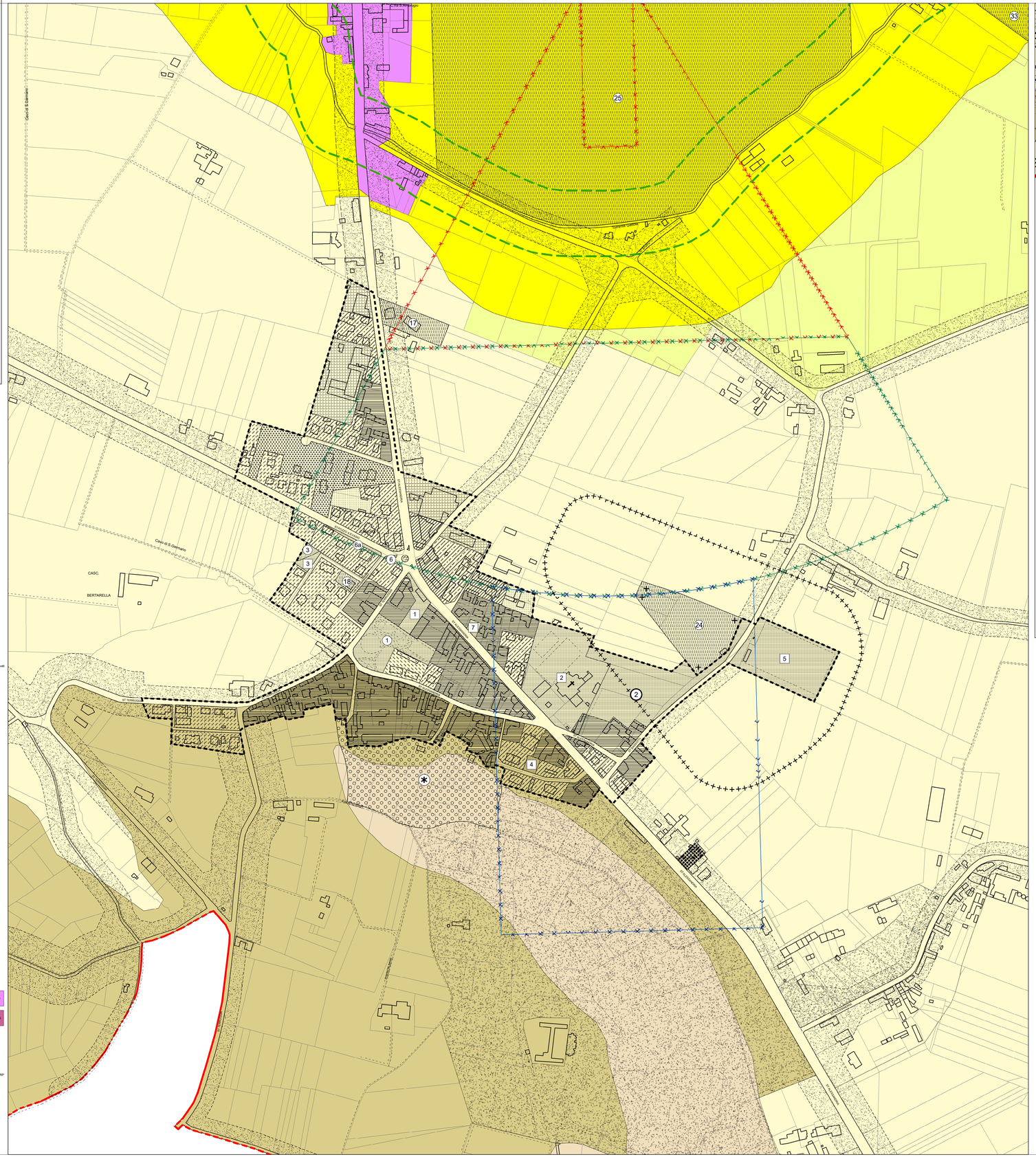
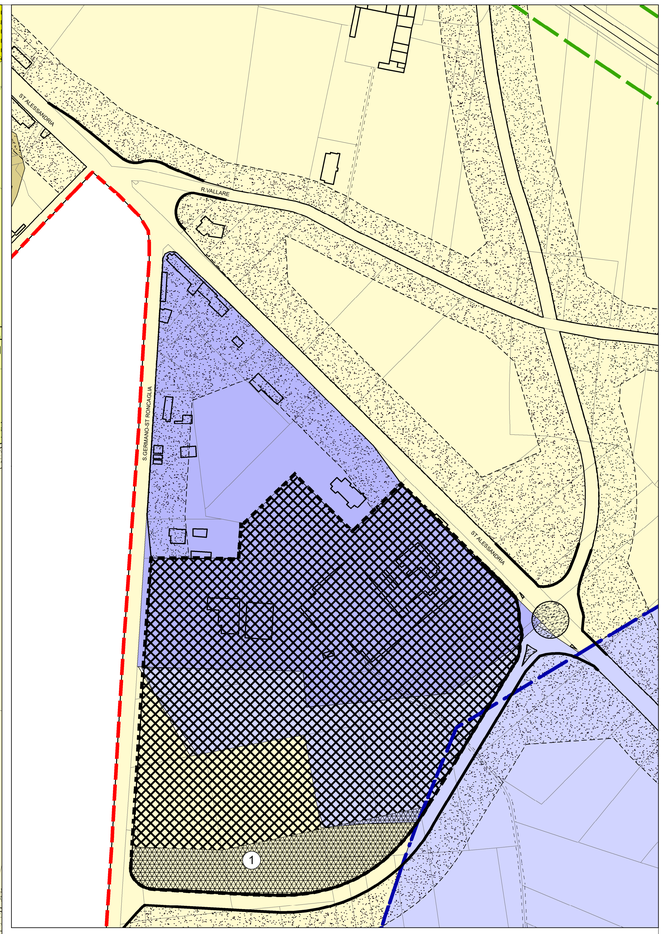
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

- ZONA DI TUTELA A
- ZONA DI TUTELA B
- ZONA DI TUTELA C
- ARP (Airport Reference Point)
- ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4000 MT CON CENTRO SULL'ARP

ALTRI VINCOLI

- AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALI DI CUI AL D.M. 1/8/1985 GALASSINO (DD.LL.MM.) ART.142 D.L.g.s.l.R.56 / 77 E ART. 96 LETT.F DEL R.D. 523 / 1904 (art. 17.3 delle N.d.A.)
- AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - IN SENSO DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E.S.M.I., D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

- ZTA
- ZRR
- ZRA