Città di **Casale Monferrato**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 05/12/1977, n. 56 art.17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

MODIFICAZIONE n. 8

EX LEGGE REGIONE PIEMONTE 5/12/1977, N. 56 ART. 17 comma 8°

TAV.3e LEGENDA REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO 1:10.000 1:2.000

CASALE MONFERRATO, L.7

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

IL SINDACO

ASSUNTA CON DELIBERA C.C. N. DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DICEMBRE 2009

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

Asr — Ar — Bsr — Csr

N.B.2 numero fra chiarentesi alla totale riportato riportato sotto

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

DE — DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1: 10.000

N.B. 3 numero (in arancioncino) a sfondo bianco: il campanellino (in grigio) per prescrizione (vincoli vedasi)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

[Indicazione tavole 1:10.000]

- Ee
- Ef
- Er
- Ep1 — Mt. indicazioni riportate anche sulla tavola 1: 2.000
- Ep2 — Mt. indicazioni riportate anche sulla tavola 1: 2.000
- AREE DI RISPETTO A PM (BELMETI-ALESSI + PUNTO B N.d.A.)

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:10.000
- DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

[Indicazione tavole 1 : 1.000]

- Ar — CENTRO STORICO ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ar — PIAZZA DEL TERRIZZANO ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br1
- Br1 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2
- Br2 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br3
- Cr1
- Cr1 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2r2
- Cr1/1
- Cr1/2
- Cr2
- Cr2/1
- Cr2/2
- Cr3
- Ec
- Br1
- Cr1
- Cr1 — AREE DI SOTTOUTILIZZAZIONE (art. 41 NORME DELLE ZONE) CONFINANTI CON EDIFICI ABITATI DI CARATTERE DIFFUSO DI SOTTOAREE A SERVIZI DI CATEGORIA DIVERSA DA QUELLA DEL ZONE DI TRASFORMAZIONE STESSO IN RESIDENZIALE - VEDI TABELLA A FINEC
- Cpr1
- Cpr1 — AREE DI SOTTOUTILIZZAZIONE (art. 41 NORME DELLE ZONE) CONFINANTI CON EDIFICI ABITATI DI CARATTERE DIFFUSO DI SOTTOAREE A SERVIZI DI CATEGORIA DIVERSA DA QUELLA DEL ZONE DI TRASFORMAZIONE STESSO IN RESIDENZIALE - VEDI TABELLA A FINEC
- Cpr2

N.B.2 numero fra chiarentesi alla totale riportato riportato sotto

- PRINCIPALI COMPLESSI A VEC D CATEGORIA Ma, Sm, Dv, CATEGORIA TERZIARIA DIREZIONALE ALLEGATO DI PRG E ZONE COMMERCIALI DI VICINATO ART. 40 LR 56/77 - NON TIENE CONTO DELLE DI TUTTI GLI ALTRI ART. 40 LR 56/77
- AREE DI CATEGORIA F1 (CD IN ALTERNIVO DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE RESIDUALI AGRICOLE DI CATEGORIA DI SERVIZI DI CATEGORIA Dv POI E GIOCO, E VERDE, LD SPORT
- AREE DI CATEGORIA E1 (ALTERNIVO DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE RESIDUALI AGRICOLE DI CATEGORIA DI SERVIZI DI CATEGORIA Ne 1 Ne POI ATTREZZATURE DI MERCATO DOMANI
- PARTI DI SITI STRANGI ALTERNIVI DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE RESIDUALI AGRICOLE DI CATEGORIA DI SERVIZI DI CATEGORIA Ne 1 Ne POI ATTREZZATURE DI MERCATO DOMANI
- PRINCIPALI SPAZI DI RILEVANZA (art. art. 16 paragrafo 3-3 della N.d.A.)
- zone a fosse distinte ed insediamenti commerciali (art. art.16 N.d.A)
- AREE E COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Ma, Dm, Dv(ALTERNIVO DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE RESIDUALI AGRICOLE DI SERVIZI DI CATEGORIA DIVERSA DA QUELLA DEL ZONE DI TRASFORMAZIONE STESSO ESCLUSE DA RESIDUALI AGRICOLE DI CATEGORIA DIVERSA DA QUELLA DEL ZONE DI TRASFORMAZIONE STESSO RIPORTATE SOTTO E NON CONTEGGIATE A FINI DELIMITATI TRA I DELLA LR. 56/77

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F – DM 2.IV.1968 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

- AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A. [indicazioni tavole 1 : 2.000]
- AMBITI RESIDUATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21 E DELLE N.d.A.

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 - 16 N.d.A)

- Fr — N.B.2 numero fra chiarentesi alla totale riportato riportato sotto
- Fr1

Frp

1 - CENTRO AUSILIO CIVILE
2 - POLIFONICA DON GNALI
3 - MOTOMASCA CIRCOLO
4 - S.M.S. CASALESE
5 - ASSOCIAZIONE MOTOMASCA UMBERTO PAZZA
6 - S.M.C. AIRONI
7 - CIRCOLO SPORTIVO CINOTECHI
8 - CRAL ETERNIT
9 - CRAL ENEL
10 - CENTRO SPORTIVO ALBINI RE
11 - CIRCOLO CIANO TAXI DEL GABBIANO
12 - IMPIANTO SPORTIVO "DA DEI ALLAN"

Fg

(a indicazioni indicazioni 1) campanaia (vendibile), vi non le destinazioni (Fzer

1 - MERCATO ORTOFRUTTICOLO
2 - STATUA A LLUSTRE
3 - ART. 17 LR 56/77 MERCATO CARNI
4 - CASA CONTADINA DIPINTA
5 - DI ARMARI VEZZOSALI
6 - CASERMA CAVOUR
7 - CASA DI RIPOSO "CASTELLO"
8 - ARCO CONVENTUALE
9 - TEATRO MUNICIPALE
10 - CASA DI RIPOSO "GIUSTON
11 - VEDI ZONA DI RECUPERO
12 - UFFICI PUBBLICI
13 - CASA DI RIPOSO
14 - CAMERA TERRI FELICITANA
15 - EDIFICIO COMUNALE VIA CREMA E VIA FARINI CHIEI
16 - COMPLESSO RIDFUNZIONALE S. GRISO

Frp1

1 – IL GOLFINO

Fr

1 - SNAM
2 - SNAM
3 - SNAM
4 - SIP
5 - ENEL
6 - ENEL
7 - ENEL
8 - MIGAZZINO ERALUCCI GENIO CIVILE
9 - VIGILI DEL FUOCO
10 - ENEL - ILLUMINAZIONI
11 - SIP
12 - ENEL
13 - COMPODARIO P.S
14 - ENEL
15 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
16 - ACQUEDOTTO
17 - ENEL
18 - SIP
19 - ENEL
20 - ENEL
21 - CASERMA NUOVO
22 - CARCERI GIUDIARE
23 - CASERMA P. MAZZIN
24 - CASERMA CARABINIERI
25 - AEROPORTO
26 - AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO

Fi

AREE DI CATEGORIA
- SCITIMAVE A SZS
- IMPIANTI FERROVIARI

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE

- AREE DI CATEGORIA 1 ed F CON PARCELLE IN RIDFUNZIONA' E TUTELA DELLE ZONE FORMALE DI CORI CIENZA (art. art. 27 LR 56/77 e + 4/1,992 DISCIPLINA DI RIEL ALCMI / IT DELLE N.d.A.
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- TAGLIE FUORI DI INTERESSI PARCHEGGI AMBIENTALI DISCIPLINA DI BASE ALCMI - N.2 PARAGRAFO 3C DELLE N.d.A.
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- AREE DI CATEGORIA 1 DI PERTINENZA DI BEN DI CARATTERE AMBIENTALE (ALLEGATO DI PRG) DA ASSOGGETTARE AMBIENTALMENTE ALLA DISCIPLINA DEL PARCO DEL PO (art. 27 LR 56/77 e + 4/1,992 ZONA CORRIDOI CICLIDOLI / 1.2 SEZIONI / 4 / 1.2 DISCIPLINA DI INDIRIZZO E TUTELA DEL MEDIOMA
- QUESTA PRIMA ARTI CENTRO STORICO CON VINCOLO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AMBIENTALE
- [indicazione delle tavole 1 : 2.000]
- STANZI DI INTERESSI PARCHEGGI DISCIPLINATI IN BASE ALL'ART. 10.2 PARAGRAFO 3.1 DELLE N.d.A.
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO RETI DI TELEFONIA
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- QUESTA PRIMA DI TERRITORI URBANIZZATI ASSEGNARLI AI AREE DI SOTTOUTILIZZAZIONE DA
- [indicazione delle tavole 1 : 5.000]
- 1:10.000 E/76
- art.cul. 1.5.500 aree di rispetto
- 1.207.076 aree di rispetto impianto di metro ID
- 15.518 A4Z area CR
- 6.231 A4Z ed integrazione servizi per CR
- 3.145 A4Z ed integrazione servizi per DR
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- ALTRI VINCOLI
- FASCE E ZONE DI RISPETTO DA DISCIPLINARE IN BASE ALCMI - 27 COMMI QUARTO E SETTIMO LR 56/77
- ENCEILI ESISTENTI DI TUTELA ERIDIBILISSIMA (R.D.30/12/1923 N.3267)
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (LEGGE 4/12/1963 N. 968 RELATIVO N. 1 SECTORE DI ZONA
- [indicazione delle tavole 1 : 10.000]
- [indicazione delle tavole 1 : 5.000]
- ART.4452 CODICIVILE

ALTRE INDICAZIONI

- VIABILITA'
- ASTE STRADALI PRINCIPALI DEL CONTORNO DELLA CARATTERIZZANTI DI CUI ALL' ART. 27 LR 56/77 - ART. 27 LR 56/77 - ART. 27 LR 56/77 -