



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5/12/1977, n. 56 art. 17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. DEL 06/06/1989, N. 93-29164

MODIFICAZIONE n.6

EX LEGGE REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N. 56 ART. 17 comma 8°

NORME DI ATTUAZIONE

CASALE MONFERRATO LI 01.12.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

IL SINDACO

ASSUNTA CON DELIBERA C.C. N. DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

NORME DI ATTUAZIONE

Articolo unico

Le norme di attuazione del P.R.G.C., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n.93-29164 e successiva varianti e modificazioni, sono modificate come segue:

All'art.21 il numero 21.6 ambito di intervento n.2: aree di via Oggero, sono sostituite le seguenti tabelle:

Parametri urbanistici: individuazione delle aree da espropriare per opere di urbanizzazione

SUB-AMBITO	SUPERFICI (mq.)							
	territoriale	private	pubbliche					
			viabilità	standards			parco	totale (individuato interno subambito)
				cedere gratuitamente	individuate interno subambito	monetizzare		
2A	36.990	18.134	--	12.741	4.067	8.674	14.789	18.856
2B	21.700	12.888	1.242	13.478	7.570	5.908	--	8.812
2C	21.997	8.250	1.859	9.996	3.648	6.348	8.240	13.747
2D	13.103	10.848	2.255	1.802	--	1.802	--	2.255
2E	61.984	25.545	11.628	12.862	24.811	--	--	36.439
2F	37.575	2.083	--	--	14.475	--	21.017	35.492
2G	5.320	4.637	683	2.171	--	2.171	--	683
fuori subambito	51.126	24.542	14.529	--	12.055	--	--	26.584
TOTALE	249.795	106.927	32.196	53.050	66.626	24.903	44.046	142.868

Parametri urbanistici: precisazione destinazioni d'uso delle aree private

SUB AMBITO	SUPERFICI PRIVATE				NUOVE COSTRUZIONI					
	fondiaria		giardini privati	Totale	Volume (mc.)			Densità fondiaria max	N. lotti	
	esistente	nuova			privato	peep	totale		min.	max
2A	2.850	15.284	--	18.134	12.340	15.660	28.000	1,50	5	9
2B	--	12.888	--	12.888	29.640	--	29.640	3,00	1	1
2C	--	8.250	--	8.250	21.997	--	21.997	3,00	2	2
2D	--	7.875	2.973	10.848	3.938	--	3.938	0,50	3	6
2E	11.037	10.244	--	21.281	--	21.885	21.885	3,00	2	4
		4.264	--	4.264	6.396	--	6.396	1,50	3	5
2F	2.083	--	--	2.083	--	--	--	--	--	--
2G	--	2.743	1.894	4.637	4.743	--	4.743	2,00	1	2
fuori sub- ambito	20.881	--	3.661	24.542	--	--	--	--	--	--
TOTALE	36.851	61.548	8.528	106.927	79.054	37.545	116.599		17	29

Parametri edilizi: definizione tipologie edilizie costruttive

Sub ambito	Tipo fabbricazione ammessa	Altezza max (m.)	N.pian i max	Allineamento fronti dal filo viabilità pubblica o privata (m.)	Distacco mini- mo dai confini di proprietà	aree verdi e parcheggio private
2A	Isolata o binata plurifamiliare	10,50	3	minimo m.3,00.	A confine (fronte binato)	art.15 nda

					oppure m.5,00	
2B	Perimetrale chiusa plurifamiliare con possibilità di corpi distaccati a distanza pari alla altezza dei fianchi prospettanti e comunque min. m.10.	10,50	3	Lato nord: obbligatorio filo su via oggero. Lato sud: obbligatorio parallelo nuova viabilità a distanza min. m.5,00	m.5,00	art.15 nda
2C	In linea plurifamiliare con possibilità di corpi distaccati a distanza pari alla altezza dei fianchi prospettanti e comunque min. m.10	10,50 corpo interno 13,50 testate	3 4	Obbligatorio parallelismo rispetto confine area Csr24 a distanza minima m.5,00	m.5,00	art.15 nda
2D	Isolata o binata uni-bifamiliare	7,50	2	minimo m.10,00.	m.5,00	art.15 nda
2E peep	In linea plurifamiliare	10,50	3	minimo m.5,00	m.5,00	art.15 nda
2E no peep	Isolata o binata plurifamiliare, Isolata o binata uni-bifamiliare	10,50	3	minimo m.5,00	A confine (fronte binato) oppure m.5,00	art.15 nda
2F	Conservazione edificio esistente secondo le modalità di cui all'art.13 e successivi delle N.d.A.					
2G	Isolata o binata plurifamiliare	10,50	3	m. 10,00 obbligatorio	A confine (fronte binato) oppure m.5,00	art.15 nda
Fuori subambiti	Conservazione edifici esistenti secondo le modalità di cui all'art.13 e successivi delle N.d.A.					