



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

MODIFICAZIONE N. 1

DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

EX LEGGE REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N. 56 ART. 17 comma 8°

NORME DI ATTUAZIONE

CASALE MONFERRATO LI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

IL SINDACO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

ARTICOLO UNICO

Le norme di attuazione del P.R.G.C., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n.93-29164 e successiva varianti n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, sono modificate come segue:

All' art.13.7 terzo e quarto allinea del paragrafo "Bp1" è stata sostituita la altezza massima di m.10 con quella di m. 11.

All'art. 13.1 comma 3° lett.d) primo allinea si integra la definizione di ristrutturazione edilizia tipo "a" con il seguente capoverso:

"Nelle aree Ar non costituisce aumento delle superfici, il recupero funzionale delle superfici interrato o seminterrate, purchè dette superfici siano funzionalmente connesse alle soprastanti unità immobiliari site al piano terra o rialzate destinate ad attività terziarie, di interesse generale, produttive o turistico-ricettive. Detto recupero funzionale non è ammesso qualora tendente ad ottenere un maggior carico urbanistico in termini di nuove unità immobiliari mediante possibili frazionamenti di quelli esistenti".

All'art.16.3/1 dopo l'ultimo comma è aggiunto il seguente comma:

"In particolare nelle aree oggetto della modificazione n.1 del P.R.G.C., l'altezza dei fronti prospettanti su spazi pubblici degli edifici oggetto di demolizione e ricostruzione, nel rispetto del numero massimo dei piani ammessi, specificatamente indicato nella tav.3d, non dovrà superare quella dei cornicioni degli edifici confinanti".

All'art. 21.6 Sub-ambito di intervento n.1: via Sosso-Salita Sant'Anna sono sostituite le tabelle: "Parametri urbanistici: individuazione delle aree da espropriare per opere di urbanizzazione" e " Parametri urbanistici: precisazione destinazioni d'uso delle aree private" con quelle sottoindicate:

Parametri urbanistici: individuazione delle aree da espropriare per opere di urbanizzazione

SUB-AMBITO	SUPERFICI (mq.)								
	territoriale	Private	Pubbliche					parco	totale (individuato interno subambito)
			viabilità	standards					
				Cedere gratuitamente	individuate interno subambito	monetizzare			
1A	7.534	7.534	--	2.445	--	2.445	--	--	
1B	10.076	9.090	986	2.123	--	2.123	--	986	
1C	32.029	18.120	2.539	2.574	11.370	--	--	13.909	
1D	11.055	7.080	1.060	2.502	2.915	--	--	3.975	
1E	2.465	2.425	40	901	--	901	--	40	
1F	3.104	2.918	186	1030	--	1030	--	186	
<i>1G</i>	<i>SOPPRESSO</i>								
1H	11.377	9.152	2.225	2.703	--	2.703	--	2.225	
fuori subambito	3.136	1.930	2.087	--	--	--	--	2.087	
TOTALE	80.776	58.249	9.123	14.285	14.285	9.202	--	23.408	

Parametri urbanistici: precisazione destinazioni d'uso delle aree private

SUB AMBITO	SUPERFICI PRIVATE				NUOVE COSTRUZIONI					
	fondiaria		giardini	totale	Volume (mc.)			Densità	N. lotti	
	esistent e	nuova	privati		privato	peep	totale	fondiar a max	min.	max
1A	--	6.810	724	7.534	3.405	--	3.405	0,50	3	4
1B	--	6.000	3.090	9.090	3.000	--	3.000	0,50	3	4
1C	10.930	7.190	--	18.120	3.595	--	3.595	0,50	4	6
1D	--	7.080	--	7.080	3.540	--	3.540	0,50	3	5
1E	--	2.425	--	2.425	1.212	--	1.212	0,50	1	2
1F	--	2.918	--	2.918	1.459	--	1.459	0,50	1	2
<i>1G</i>	<i>SOPPRESSO</i>									
1H	--	7.629	1.523	9.152	3.814	--	3.814	0,50	3	6
fuori sub-ambito	1.930	--	--	1.930	--	--	--	--	--	--
TOTALE	12.860	40.052	5.337	58.249	20.025	--	20.025	--	18	29