Città di **Casale Monferrato**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

MODIFICAZIONE N. 1 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

EX LEGGE REGIONALE PIEMONTE 5/12/1977 N. 56 ART. 17 comma 8^ e 9^

TAV.3e LEGENDA REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO 1:10.000 1:2.000

Scala 1 : 2000

CASALE MONFERRATO, LI'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

IL SINDACO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO GIUGNO 1998

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:10.000

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ar, Cr1/1, Ar, Cr1/2, Br1, Cr2, Br1, Cr2/1, Br2, Cr2/2, Br2, Cr3, Br3, Ec, Cr1, Bpr1, Cr1, Cpr1, Cr1, Bpr2

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

D E — DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1:10.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ee, Ep1, Ef, Ep2, Er

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

Asr — Bsr — Csr

N.B.Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr. Bsr. Csr. DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
N.B. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp

AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT

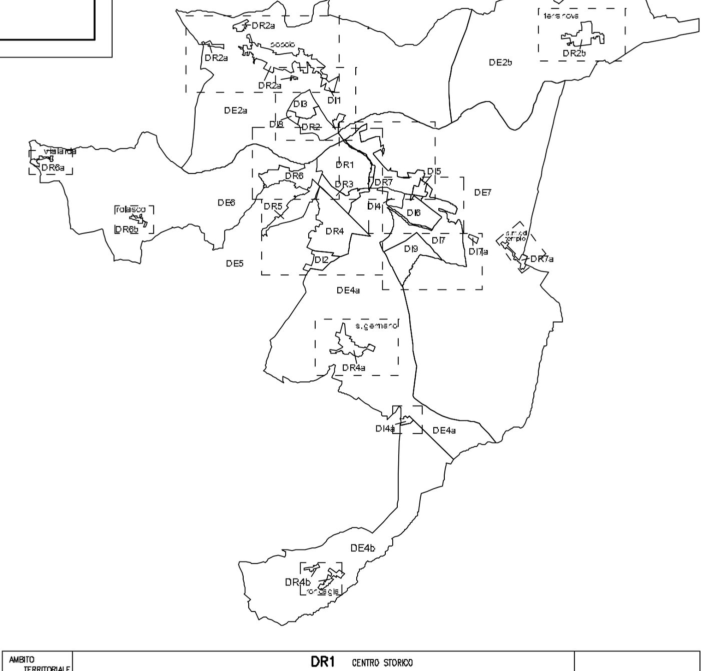
AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Asr O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

PARTI DI SEDI STRADALI ALL'INTERNO DEI D.R. DESTINATE ALLA FORMAZIONE DI PARCHEGGI MARGINALI EQUIPARATE ALLE AREE Csr E CONTEGGIABILI AI FINI DELL'ART. 21 COMMA 1 SUB d DELLA L.R. 56/77

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

aree e fasce destinate ad insediamenti commerciali (cfr. art.19 N.d.A)

AREE E COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr, Bsr, Csr; ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SPAZI DI CATEGORIA D5 DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI DI COMMERCIO "MODERNO" (cfr. art. 19 delle N.d.A) NELLA MISURA INDICATA NELLE TABELLE REPERTORIO RIPORTATE SOTTO E NON CONTEGGIATE AI FINI DELL'ART.21 SUB 1 DELLA L.R. 56/77



DR1 CENTRO STORICO

DR2 OLTREPONTE

DR2a CASALE POPOLO, ODDINO, GRADO

DR2b TERRANOVA

DE2a ZONE AGRICOLE NORD PO

DE2b ZONE AGRICOLE NORD PO

DR3 AGRO CALLORI

Bpr 2

DR4 VALENTINO

DR4a S. GERMANO

DR4b RONCAGLIA

DR5 SALITA S. ANNA

DR6 RONZONE

DR6a – DR6b VALMACCA – ROLASCO

DR7 NUOVA CASALE PORTA MILANO

DR7a S. MARIA DEL TEMPIO

DE4a ZONE AGRICOLE SUD PO

DE4b ZONE AGRICOLE SUD PO

DE5 ZONE AGRICOLE SUD PO

DE8 ZONE AGRICOLE SUD PO

DE7 ZONE AGRICOLE SUD PO

Ec

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale-artigianale- commerciale)

DI — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1:10.000

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ap, D1, Bp1, D2, Bp2, D4, Cp, D5

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art.21 sub 2 – 3 L.R.56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

(Indicazioni tavole 1 : 2000)

Asp — Bsp — Csp

N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

DISTRETTI INDUSTRIALI	SUPERFICIE TERRITORIALE a	SPAZI PUBBLICI C = ATTR. COLLETTIVE P = PARCHEGGI V = VERDE n°	b superficie in mq	DESTINAZIONE	% SPAZI PUBBLICI c = b / a
DI 1	72.720	1	4.318		
		2	1.800		
		3	3.463	P.C.	
		Tot	9.581		13,20
DI 2	187.800	1	23.430	P.C.	
		2	2.130	P.	
		Tot	25.570		13,60
DI 3	306.500	1	8.000	P.	
		2	6.500	P.	
		3	8.800	C.	
		4	7.560	P.C.	
		5	3.952	P.C.	
		6	1.080	P.	
		Tot	35.892		11,71
DI 4	150.500 AL NETTO DI 5.750 MQ AD INTEGRAZIONE DELLA QUOTA A SERVIZI PER DR7	1	13.300	P.C.	
		2	12.200	AL NETTO DI P.C. 5.750 MQ DA ATTRIBUIRE AL DR7	
		3	10.120	P.C.	
		Tot	35.620		23,70
DI 5	85.800	1	10.000	P.C.	11,60
DI 6	467.000	1	3.600	P.	
		2	28.000	P.C.	
		Tot	31.600		6,80
			61.800	DA REPERIRE IN DI7	13,20
DI 7	1.330.855 AL NETTO DI : – 61.800 MQ AD INTEGRAZIONE SERVIZI PER DI6 – 8.345 MQ AD INTEGRAZIONE SERVIZI PER DR7		266.171	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00
DI 8	60.400		12.080	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00
DI 9	638.000		127.600	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00
DI 4a	45.476	1	4.902	P.C.	10,80
DI 7a	27.200	1	2.720	P.C.	10,00
TOT	3.441.851		623.536		

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F – DM 2.IV.1868 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A. (indicazione tavole 1 : 2.000)

AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 – 16 N.d.A.)

Fv — Fr1 — Fr2 — Fv / Fr AMBITI NEI QUALI E' AMMESSA LA FORMAZIONE DI ATTREZZATURE RICETTIVE DI CARATTERE TEMPORANEO (art. 13.16 N.d.A)

N.B.Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

DISTRETTI	ABITANTI DA SERVIRE	A – FABBISOGNO AREE A PARCO	B – QUOTA A COPERT. FABB. SERVIZI Sr.	TOTALE (A + B)	Fv OLTREPONTE 574.000	Fv RONZONE 267.819	Fv CASTELLO 257.000	Fv S.ANNA 62.000	Fv CITTADELLA 201.500	Fv MONTESASSO 209.500	Fv S. GERMANO 34.600	Fr1 RONZONE 412.000	Fr1 CITTADELLA 366.700	Fr1 P.ta MILANO 214.000	Fr2 TORCELLO 132.500
DR1	11.767	176.505	76.750	253.255	44.916		26.785		104.804			74.018	2.732		
DR2	4.707	70.605	10.038	80.643	80.643										
DR2a	4.701	70.515	10.152	80.667	80.667										
DE2a	744	11.160	11.569	22.729	22.729										
DR2b	1.536	23.040	–	23.040	23.040										
DE2b	295	4.425	4.587	9.012	9.012										
DR3	6.002	90.030	72.680	162.710		74.146		8.153	36.296			21.870	22.245		
DR4	14.866	222.990	149.657	372.647						209.500			163.147		
DR4a	2.318	34.770	17.146	51.916							34.600		17.316		
DE4a	1.691	25.365	27.394	52.759									52.759		
DR4b	247	3.705	160	3.865									3.865		
DE4b	442	6.630	278	6.908									6.908		
DR5	2.804	42.060	17.609	59.669				42.060				17.609			
DE5	558	8.370	9.040	17.410				8.370					9.040		
DR6	3.861	57.915	–	57.915		57.915									
DR6a	226	3.390	1.660	5.050											5.050
DR6b	191	2.865	1.405	4.270											4.270
DE6	1.076	16.140	13.023	29.163											29.163
DR7	9.397	140.955	23.489	164.444					42.900					121.544	
DR7a	210	3.150	–	3.150										3.150	
DE7	3.425	51.375	56.571	107.946									18.640	89.306	
BPR2	788	11.820	–	11.820					11.820						
EC	295	4.425	–	4.425	4.425										
TOT	72.147	1.082.205	503.208	1.585.413	265.432	132.061	26.785	58.583	195.820	209.500	34.600	113.497	296.652	214.000	38.483
A DISPOSIZIONE DEL COMPRENSORIO					308.568	135.758	230.215	3.417	5.680			298.503	70.048		94.017

Frp

1 – CENTRO NUOTO CASALE
2 – POLISPORTIVA NUOVA CASALE
3 – MOTONAUTICA CASALESE CAMPO MOTOCROS MOTONAUTICA UMBERTO PIAZZA
4 – S.N.C. AURORA
5 – _ _ _ _ _ _ _ _
6 – CENTRO SPORTIVO CANOTTIERI
7 – CRAL ETERNIT
8 – CIRCOLO TENNIS
9 – CENTRO SPORTIVO ALDINO RE
10 – CIRCOLO ENDAS "LAGO DEL GABBIANO"

Fg (Le indicazioni individuano il complesso immobiliare, non le destinazioni d'uso)

1 – MERCATO ORTOFRUTTICOLO
2 – ISTITUTO N.S.LOURDES
3 – MATTATOIO E/O MERCATO CARNI
4 – EX CASERMA BARONINO
5 – SEMINARIO VESCOVILE
6 – CASERMA CAVOUR
7 – CASTELLO "POLO CASTELLO"
8 – ARCI-CONFRATERNITA
9 – TEATRO MUNICIPALE
10 – PALAZZO DI GIUSTIZIA
11 – VESCOVADO
12 – UFFICI PUBBLICI
13 – CENTOFINESTRE
14 – CINEMA TEATRO POLITEAMA
15 – EDIFICIO COMUNALE VIA CROVA E VIA FACINO CANE
16 – COMPLESSO POLIFUNZIONALE S. CROCE
17 – EX CASERMA VIA CAVOUR
18 – CASCINA SERNIOLA
19 – AUTORIMESSA
20 – COMPLESSO POLIVALENTE TREVISIO
21 – ISTITUTO S. CUORE DI GESU'
22 – OSPIZIO DI CARITA'
23 – EX MAGAZZINI ETERNIT
24 – CABINA TRASFORMATORE ENEL
25 – EDIFICIO CORSO VALENTINO 95
26 – SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
27 – CENTRO SERVIZI ECCLESIALI
28 – AUTORIMESSA
29 – CLINICA
30 – EX CINEMA NUOVO VIA TREVIGI
31 – AUTORIMESSA

Ft

1 – SNAM
2 – SNAM
3 – GAS
4 – SIP
5 – ENEL
6 – SIP
7 – GAS
8 – MAGAZZINO IDRAULICO GENIO CIVILE
9 – VIGILI DEL FUOCO
10 – POSTE E TELECOMUNICAZIONI
11 – SIP
12 – ENEL
13 – COMMISSARIATO P.S.
14 – ENEL
15 – IMPIANTI DI DEPURAZIONE
16 – ACQUEDOTTO
17 – ANAS
18 – SIP
19 – DISCARICA R.S.U.
20 – ENEL
21 – CASERMA N.BIXIO
22 – CARCERI GIUDIZIARIE
23 – CASERMA P. MAZZA
24 – CIMITERI ESISTENTI
25 – AEREOPORTO
26 – AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO

Fi

AREE DI CATEGORIA FG DESTINATE A SEDI ED IMPIANTI FERROVIARI

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE

ALTRE INDICAZIONI

VIABILITA'

RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/4/1968 N. 1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA' MINIMA DELLE FASCIE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.) (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

NUOVI TRACCIATI DI RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/04/1968 N.1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA' MINIMA DELLE FASCIE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.) (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

STRADE DI CATEGORIA A – B – C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

STRADE DI CATEGORIA A – B – C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI NOTEVOLE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INFRA E INTERCOMUNALI (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

NUOVI TRACCIATI STRADALI DA DEFINIRE IN SEDE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

a) VERDE DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, ISOLE DIREZIONALI
b) AREE DI CATEGORIA E ed F LATISTANTI LE SEDI STRADALI DISCIPLINATI IN BASE AGLI art. 17.1 e 17.2 DELLE N.d.A.
(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

ALTRI VINCOLI