



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 170 del 05/05/2005

OGGETTO: Contratto di Quartiere II - Progetto Eternot sul Quartiere Ronzone - nuova approvazione della rimodulazione del programma di cui alla deliberazione G.C. n. 135/2005 e fasi successive di attuazione.

L'anno duemilacinque, addì cinque del mese di maggio, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco MASCARINO PAOLO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
MASCARINO Paolo	SINDACO	SI
COPPO Ettore	VICE-SINDACO	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCCATI Enrico	ASSESSORE	NO
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	NO
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO
OGLIETTI Mauro	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Contratto di Quartiere II - Progetto Eternot sul Quartiere Ronzone - nuova approvazione della rimodulazione del programma di cui alla deliberazione G.C. n. 135/2005 e fasi successive di attuazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 10.02.2005 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha trasmesso al Comune di Casale il Decreto del Viceministro On. Martinat prot. n. P/390/04, con il quale il Contratto di Quartiere di Casale è stato finanziato per un importo pari a € 5.827.185,92 rispetto ad € 9.823.266,29 richiesti;

Che in ragione del minor finanziamento assegnato, con deliberazione G.C. n. 135 del 11.04.2005, di cui si richiamano integralmente le premesse, è stata approvata la rimodulazione del "Programma del Contratto di Quartiere II" del Quartiere del Ronzone di Casale Monferrato denominato Eternot, secondo quanto indicato nella tabella Allegato A) alla deliberazione sopra citata;

Dato atto che gli interventi finanziati con le risorse Ministeriali e Regionali oggetto di rimodulazione, nel rispetto degli originali criteri di ripartizione delle risorse pubbliche e private contenuti nel Bando Regionale, sono:

1. Ronzone.edu che consiste nella realizzazione di un nuovo impianto polivalente di Asilo Nido - Scuola Materna di tre sezioni con quote di edilizia sperimentale sull'area di proprietà comunale Ex Piemontese, in conformità alla destinazione d'uso individuata dal PRGC vigente;
2. Ribaltamento ecologico che consiste in opere di urbanizzazione primaria mediante la riqualificazione della rete viaria di Via XX Settembre, via di ingresso al Quartiere del Ronzone, con la ridefinizione delle carreggiate, dei marciapiedi, aiuole alberate ed illuminazione pubblica;
3. Villaggio Ecologico che consiste nella realizzazione di nuova edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata convenzionata, mediante interventi di ristrutturazione urbanistica diretti alla demolizione e sostituzione di impianti produttivi dismessi. E' prevista la realizzazione di 5 edifici residenziali plurifamiliari con quote di edilizia sperimentale di cui tre edifici (ATC, UNI-CAPI, GEOS) finanziati completamente con risorse pubbliche;

Che sono inoltre finanziati con risorse comunali i seguenti interventi:

3. Via col XX., che consiste nella riqualificazione estetica e percettiva delle facciate degli edifici privati prospettanti sulla Via XX Settembre mediante l'utilizzo di cofinanziamento comunale;
4. Villaggio Ecologico: i due edifici (Impresa Capra, Coop. Aquila d'Oro) che non fruiscono di contributo ministeriale-regionale fruiscono di un finanziamento comunale pari a € 12.500,00, per alloggio al fine di realizzare opere sperimentali, in analogia con gli altri interventi residenziali;

Che ai sensi del Decreto Ministeriale succitato, il Comune e i partners privati entro 90 gg dalla data di trasmissione del Decreto, ovvero entro il 10 maggio 2005 devono predisporre il progetto definitivo degli interventi oggetto di finanziamento pubblico ai fini della sottoscrizione di un successivo specifico protocollo d'intesa tra Ministero, Regione e Comune;

Visti i singoli progetti definitivi, già predisposti, relativi agli interventi oggetto di finanziamento regionale - ministeriale di seguito elencati:

1. Ronzone. Edu approvato con deliberazione G.C. n. 164 del 02.05.2005
2. Ribaltamento Ecologico approvato con deliberazione G.C. n. 165 del 02.05.2005
3. Villaggio Ecologico
 - a) Lotto ATC
 - b) Lotto Cooperativa UNI-CAPI
 - c) Lotto Geos

questi ultimi, relativi agli interventi residenziali, redatti nel rispetto dei requisiti previsti dal bando regionale;

Visti altresì gli altri progetti definitivi relativi al Villaggio Ecologico che usufruiscono del solo finanziamento comunale pari a € 12.500,00, per alloggio:

- d) Lotto Cooperativa Aquila d'Oro
- e) Lotto Impresa Capra

ma redatti con gli stessi requisiti richiesti dal bando regionale e consegnati nelle stesse tempistiche ivi previste e applicate agli altri tre interventi, in quanto costituiscono con questi ultimi un unico ambito d'intervento e quindi sono da considerarsi a tutti gli effetti alla stessa stregua come parte integrante del progetto Eternot;

Rilevato che a seguito della stesura dei suddetti progetti, si rende necessario apportare lievi modifiche al quadro finanziario già approvato con deliberazione G.C. n. 135 del 11.04.2005 così come riportato nella tabella Allegato A) al presente atto deliberativo;

Che allo scopo occorre riapprovare la rimodulazione definitiva del Contratto di Quartiere Eternot ed i progetti relativi agli interventi edilizi;

Vista la proposta definitiva di rimodulazione degli interventi riportati nella tabella Allegato A) alla presente deliberazione da cui risultano i seguenti finanziamenti:

- risorse pubbliche per un ammontare complessivo di circa € 5.827.186 di cui € 2.330.874,00 (pari al 40% del totale dei finanziamenti) per le opere di urbanizzazione ed € 3.496.312,00 (pari al 60% del totale dei finanziamenti) per interventi residenziali ed annesse urbanizzazioni;
- risorse aggiunte messe a disposizione dal Comune di cui:
 - € 582.720,00 (pari al 10,00% del totale dei finanziamenti) provenienti dal Bilancio 2005 e dai Bilanci pluriannuali 2006 e 2007;
 - € 300.000,00 per gli interventi sperimentali relativi ai progetti dell'Impresa Capra e Coop. Aquila d'Oro da ricavarli dal contributo di costruzione ex art. 16 D.P.R. 380/2001 afferenti gli interventi residenziali previsti nella proposta di programma quantificabile in circa € 450.000,00 salvo esatta determinazione in sede di rilascio di Permesso di Costruire;
 - € 117.280,00 quale differenza sulla somma totale prevista di € 1.000.000,00 per il Progetto Eternot, nei successivi Bilanci 2006-2008;

Preso atto che la proposta di rimodulazione:

- riserva sulla parte destinata ad interventi residenziali ed annesse urbanizzazioni di cui al precedente comma, una quota pari al 20,00% del totale dei finanziamenti per interventi di natura sperimentale, nel rispetto dell'art. 1 comma 4 e art. 3 comma 2 del bando di gara regionale;

- prevede una quota di contributi di edilizia agevolata di cui all'art. 2 comma 3° lett. a) del Bando Regionale (Geos e Uni.Capi) di € 3.013.596,66 superiore al 50% del costo convenzionale del relativo intervento;
 - prevede un apporto di risorse private per complessivi € 7.892.984,71;
 - prevede per l'intero programma un apporto di risorse complessive di € 19.903.886,71;
- Ricordato inoltre che l'art. 6, comma 3 del bando di gara allegato al D.M. 30.12.2002 come modificato dal Decreto Ministeriale P/390/04:
- dispone l'obbligo di stipula dei Protocolli d'Intesa tra il Ministero (Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative), la Regione ed il Comune entro 120 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuto finanziamento (entro il 10 giugno 2005) e dell'eventuale accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs, 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
 - prevede, entro 45 giorni dalla data di stipula del suddetto Protocollo di Intesa, la stipula tra il Ministero ed il Comune della Convenzione per l'assegnazione dei fondi destinati alla sperimentazione;

Vista la bozza di Protocollo d'Intesa dell'Accordo di programma e della convenzione di cui sopra Allegato B) alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante;

Visti gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

D E L I B E R A

1. di riapprovare, per i motivi indicati in premessa, la modifica alla rimodulazione del Programma del Contratto di Quartiere II già approvata con deliberazione G.C. n. 135 del 11.04.2005 secondo quanto indicato nella tabella Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che i Progetti relativi alla parte pubblica, Ronzone. Edu e Ribaltamento Ecologico sono già stati approvati rispettivamente con deliberazione G.C. n. 164 e con deliberazione G.C. n. 165 del 02.05.2005;
3. di riconoscere:
 - che i progetti relativi agli interventi di edilizia residenziale a cura delle cooperative ed imprese edili indicate in premessa, presentano i requisiti previsti dal bando regionale e pertanto saranno presentati al Ministero Infrastrutture e Trasporti unitamente a quelli di competenza comunale quale attuazione del Progetto EterNot, compresi quelli relativi agli interventi a cura della Impresa Capra e della Coop. Aquila d'Oro che usufruiscono del solo finanziamento comunale;
 - che la realizzazione dei suddetti interventi di edilizia residenziale presuppone il rilascio dei preventivi titoli edilizi abilitativi ai sensi del D.P.R. 380/2001;
4. di precisare che gli interventi delle Impresa Capra e Coop. Aquila d'Oro che non usufruiscono del contributo regionale-ministeriale, saranno oggetto di successiva convenzione con il Comune, ai sensi degli art. 7-8 della Legge 10/77 (ora art. 17-18 D.P.R. 380/2001) come da convenzione tipo regionale approvata con D.C.R. 714-6794 del 21.06.1984;

5. di prevedere che il Sindaco procederà alla firma del protocollo di intesa citato in premessa e Allegato B) al presente atto, per il trasferimento dei fondi per la progettazione delle opere pubbliche;
6. di dare mandato che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici di cui al precedente punto 4), siano trasmessi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, nei termini previsti dal Decreto di cui in premessa in una copia su carta ed una su CD rom;
7. di dare mandato che la presente deliberazione sia trasmessa per opportuna conoscenza alla Regione Piemonte - Direzione Edilizia.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

* o* o*

Gli Allegati A) e B) del presente provvedimento deliberativo sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune presso il Servizio Uscieri e disponibili presso la Segreteria Generale per la visione da parte degli interessati.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.TO MASCARINO PAOLO

Il Segretario Comunale
F.TO GIANNACE DOMENICA MARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☐ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:
9 maggio 2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.TO GIANNACE DOMENICA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/05/2005

☐ Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

☒ Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.TO GIANNACE DOMENICA MARIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
F.TO GIANNACE DOMENICA MARIA