



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 11/2025
CIG B76754AA03
CUP: J31G25000030002

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA PALAZZINA EX ETERNIT – INTERVENTO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA SUPERFICI PERIMETRALI – SIN DI CASALE MONFERRATO.

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- a) **luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) **descrizione:** SIN di Casale Monferrato – Bonifica palazzina ex Eternit – Intervento di bonifica e messa in sicurezza delle superfici perimetrali, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) **Importo a base di gara:** € 618.507,51 IVA esclusa, di cui € 158.232,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 172.065,98 quale costo stimato della manodopera. Importo lavori **soggetto a ribasso d'asta: € 460.274,54 IVA esclusa.** **Settore produttivo contratto collettivo applicabile: vedi art. 5 CSA.**
- d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura
- e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
Categoria prevalente: OG12 – Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale – Importo € 309.686,71 – incidenza 50,07%
Altre lavorazioni: OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Importo € 308.820,80 – incidenza 49,93%.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati dal vigente elenco telematico aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale www.comune.casale-monferrato.al.it; sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: **Arch. Chiara FORNARO**

Casale Monferrato, lì 25 giugno 2025

IL DIRIGENTE
Piercarla COGGIOLA
Firmato digitalmente

