



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
CASALE MONFERRATO  
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO  
Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 13/2025

CIG: B758BF2A4E

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TERMICA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI – DURATA BIENNALE (STAGIONI 2025/2026 E 2026/2027)**

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

## 1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

- a) **luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) **descrizione:** CPV 50720000-8 (Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali) servizi di gestione, conduzione, controllo e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento esistenti presso gli edifici comunali – durata biennale (stagioni 2025/2026 e 2026/2027), comprendente  
*Capo 1° servizio di gestione, conduzione, controllo, pulizia, manutenzione impianti termoidraulici*  
*Capo 2° sostituzioni parti meccaniche dei bruciatori e componenti impianti termoidraulici*
- c) **Importo del servizio: € 94.000,00 IVA esclusa**, quale importo annuale del servizio, di cui **€ 593,59** per oneri complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso. **Importo complessivo del servizio: € 188.000,00 IVA esclusa**, di cui **€ 1.187,18** per oneri complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 80.621,76** per costo complessivo della manodopera. **Importo soggetto a ribasso: € 186.812,82 IVA esclusa**. Settore produttivo contratto collettivo applicabile: Metalmeccanico artigianato – codice C015.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati tramite consultazione degli elenchi di operatori economici abilitati al bando **MEPA “Servizi – manutenzione e riparazione impianti” categoria 4** “Impianti termoidraulici e di condizionamento”, inerente al metaprodotto di cui trattasi.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it); sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: **Geom Mario TABUCCHI**

Casale Monferrato, lì 24/06/2025.

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro RAVAZZOTTO**  
*(Firmato digitalmente)*