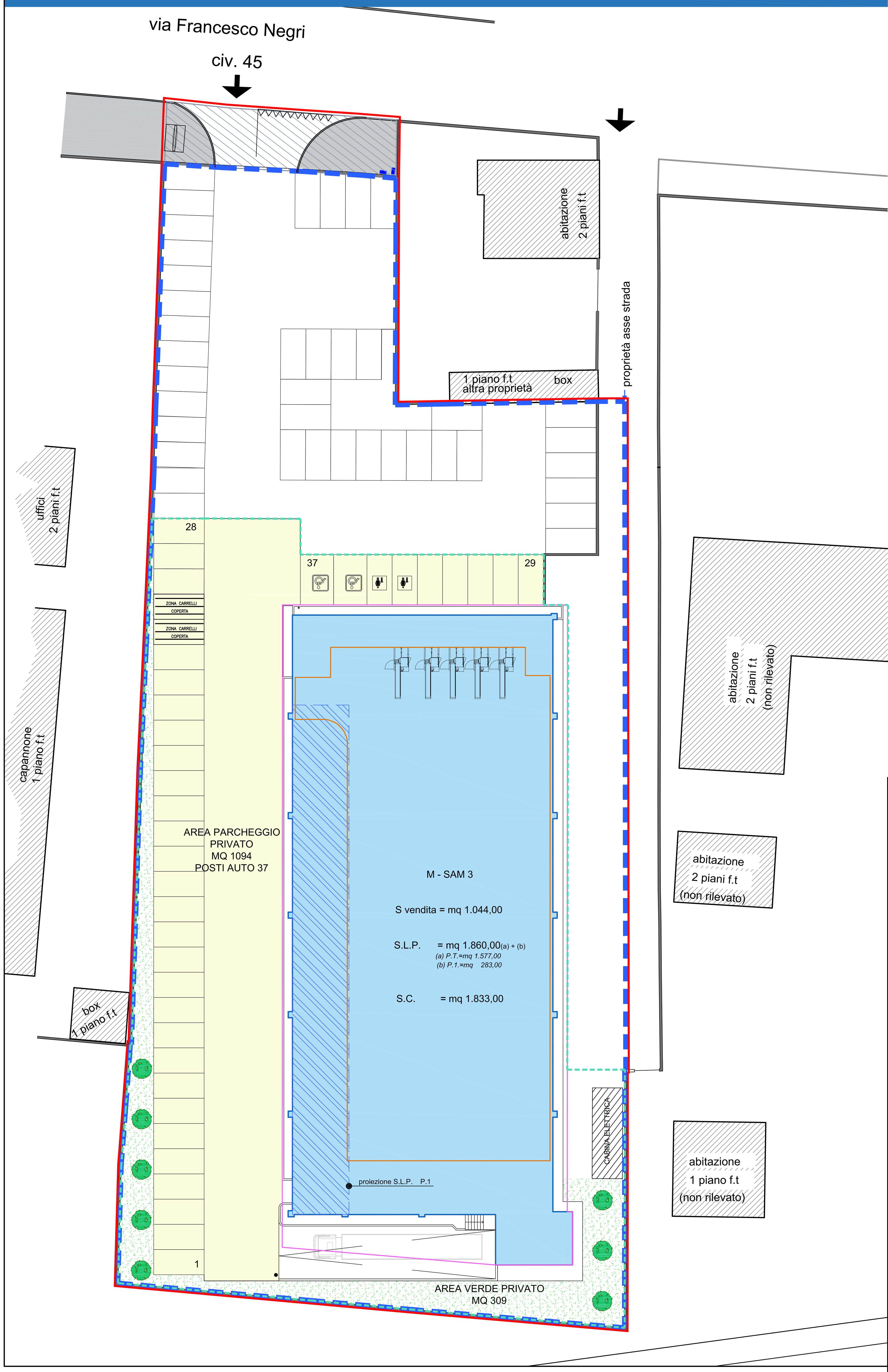
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE DEL P.E.C.



VERIFICHE URBANISTICHE

DATI TECNICI E LEGENDA		
SUPERFICIE TERRITORIALE	**mq**	**4 985,00**
AREA Cpr1	**mq**	**4 812,00**
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO COMMERCIALE	**mq**	**3 322,00**
Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.)	mq	1 860,00
Superficie di Vendita	mq	1 044,00
Superficie Coperta	mq	1 833,00
Verde privato	mq	309,00
Parcheggio privato di pertinenza al commerciale n. 37	mq	1 094,00

DATI URBANISTICI DEL PEC		
SUPERFICIE TERRITORIALE (da visura catastale)	**mq**	**4 985,00**
Superficie Viabilità Pubblica (da cedersi gratuitamente all'A.C.)	**mq**	**173,00**
di cui:		
mappale 858, superficie	mq	55,00
parte del mappale 549 oggetto di futuro frazionamento, superficie	mq	118,00
Cpr1	**mq**	**4 812,00**
Superficie fondiaria lotto commerciale	**mq**	**3 322,00**
Area servizi pubblici relativi al commerciale	**mq**	**1 490,00**
da assoggettare in modo permanente ad uso pubblico al Comune, suddiviso in:		
parcheggio pubblico	mq	1 272,00
verde pubblico	mq	218,00

VERIFICA URBANISTICA AREE PRIVATE		
Classificazione zona insediamento commerciale	tessuto residenziale	
Caratteristiche intervento come definito dalla D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.	Nuovo centro commerciale	
Così composto:		
Media struttura di vendita offerta alimentare e/o mista	M-SAM3	
Superficie Lorda di Pavimento max realizzabile (S.L.P.)	mq	1 860,00
Superficie di Vendita max realizzabile	mq	1 044,00
Superficie Coperta max realizzabile (<60% di S.f.) S.C. in progetto mq 1833,00 < S.f. x 60% = mq 3322,00 x 60% =1993,20	mq	1 833,00
Volumetria max realizzabile	mq	9 273,00

PARCHEGGIO PRIVATO		
parcheggio privato calcolato in base alla L. 122/89 e art.15 N.d.A. (1/10 x V)	mq	927,30
in progetto		
superficie a parcheggio	mq	1 094,00
Trattandosi di edificio a destinazione commerciale con superficie di vendita superiore a mq400,00 le aree necessarie per soddisfare il fabbisogno dei parcheggi privati, sono calcolate osservando i criteri di cui all'art.25 della D.C.R. 563 CR 13414 del 29		
superficie di vendita	mq	1 044,00
N. posti auto = 60 +0,10 x (S - 900)	n	74
almeno il 50% dei richiesti a parcheggio privato (n.74 x 50%)	n	37
superficie a parcheggio relativa a n.37 posti auto privati a raso, owero (n.37 x mq 26,00)	mq	962,00
in progetto		
superficie a parcheggio privato	mq	1 094,00
posti auto privati	n	37

REGIONE PIEMONTE
Comune di CASALE MONFERRATO

Lavoro:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
"VIA NEGRI"

Oggetto: **VERIFICHE URBANISTICHE STANDARD USO PRIVATO**

Tavola PEC **04**

Data	Scala	File
22 Ottobre 2018	1:200	29-18_PEC Tav 03-04.dwg

Progettazione Architettonica: **Arch. BERGAGLIO Riccardo**

Committente: **Sig.ra GUASCHINO Giuseppina**

Collaboratori:

Arch. CASELLA Simona Archicoop Via Novi, n. 70- 15060 Basaluzzo (AL) -Italy
Arch. GROSSO Lorenza A.I.S.A. Via Novi, n. 70- 15060 Basaluzzo (AL) -Italy
Geom. BRUZZESE Jessica A.I.S.A. Via Novi, n. 70- 15060 Basaluzzo (AL) -Italy

archicoop Società Cooperativa 15060 Basaluzzo (AL) -Via Novi, 70 Tel. 0143.489896 - 0143.489974 Fax 0143.1434023 E-mail:architettura@studioaisa.it