

Marca da bollo

AL SIG. SINDACO
di CASALE MONFERRATO

OGGETTO: Istanza di cessione in proprietà di alloggio PEEP in diritto di superficie secondo la L.23.12.1998 n.448 - Applicazione deliberazione consiliare n. 9 del 10/02/2003 e s.m.i.

I sottoscritti:

_____, nato a _____ il __/__/_____, c.f. _____
_____, nato a _____ il __/__/_____, c.f. _____
_____, nato a _____ il __/__/_____, c.f. _____
_____, nato a _____ il __/__/_____, c.f. _____

tel. _____ email _____ PEC _____

nella qualità di proprietario/i superficiari dell'alloggio (e relative pertinenze) ubicato in:

identificati catastalmente come:

Foglio _____ numero _____ sub _____ sup. mq. _____

Foglio _____ numero _____ sub _____ sup. mq. _____

Foglio _____ numero _____ sub _____ sup. mq. _____

edificati su terreno concesso in diritto di superficie con convenzione a rogito:

rep. _____ racc. _____ notaio _____ in data __/__/____

chiede/chiedono

la cessione in proprietà della propria quota millesimale pari a: ____/1000 **(B)**

per il terreno relativo al fabbricato sito in: _____

il cui CORRISPETTIVO COMPLESSIVO risulta: _____ **(C)**

Il sottoscritto chiede di stipulare l'atto pubblico di compravendita avvalendosi del notaio di propria fiducia, dott. _____

A tal fine:

- si impegna a corrispondere al Comune preliminarmente alla stipulazione della convenzione la somma di euro
- _____ quale corrispettivo **(A)** della cessione in diritto di proprietà della quota millesimale corrispondente al proprio alloggio e relative pertinenze

OPPURE

- chiede la rateizzazione del pagamento del corrispettivo mediante presentazione di garanzia fideiussoria

N.B. Per le modalità di calcolo e di pagamento vedi ISTRUZIONI alla pagina seguente

Data _____

firma _____

ISTRUZIONI

PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILI PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448

Corrispettivo per alloggio e relative pertinenze

Il prezzo da corrispondere resta invariato dalla presentazione dell'istanza previa verifica della corrispondenza tra quanto indicato dal richiedente e l'esatto riparto del corrispettivo calcolato dal Comune di Casale Monferrato in base alle quote millesimali fornite dall'Amministratore.

1) Modalità di calcolo del corrispettivo (A)

(A) = (B) x (C) / 1000 dove:

(B) sono i millesimi di comproprietà di alloggio e relative pertinenze;

(C) è il CORRISPETTIVO COMPLESSIVO per il condominio indicato nella tabella A) allegata alla determina di aggiornamento dei prezzi.

2) Rateizzazione importi superiori a euro 1.500,00

Nel caso in cui l'importo del corrispettivo **(A)** calcolato per ogni alloggio e relative pertinenze sia superiore a euro 1.500,00 (millecinquecento), ai sensi della Del. G.C. n.120 del 26/03/2003 questo può essere rateizzato in n. 3 rate così distribuite:

- una prima rata di importo non inferiore a euro 1.500,00 da versarsi prima della stipula della convenzione;
- la seconda e la terza rata di pari importo rispettivamente a sei mesi e ad un anno dalla stipula della convenzione a cui vanno aggiunti comunque gli interessi legali maturati.

Il soggetto che desidera usufruire della rateizzazione deve presentare, contestualmente alla firma dell'atto, la ricevuta di pagamento della prima rata e garanzia fideiussoria a primo rischio assoluto (fideiussione bancaria o polizza fideiussoria) di importo pari alle rate da versare, compresi gli interessi legali, previa istanza di rateizzazione.

Modalità di presentazione dell'istanza

L'istanza per la cessione in proprietà deve essere presentata in bollo, al Protocollo Generale del Comune di Casale Monferrato, via Mameli 10, 1° piano secondo il facsimile allegato, oppure inviata a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it.

Pagamento del corrispettivo

A seguito dell'approvazione dell'istanza i richiedenti riceveranno una comunicazione in cui sono riportati gli importi da pagare per la cessione, e le modalità di pagamento.

Stipulazione Atti

A pagamento avvenuto saranno comunicate le modalità di sottoscrizione dell'atto.