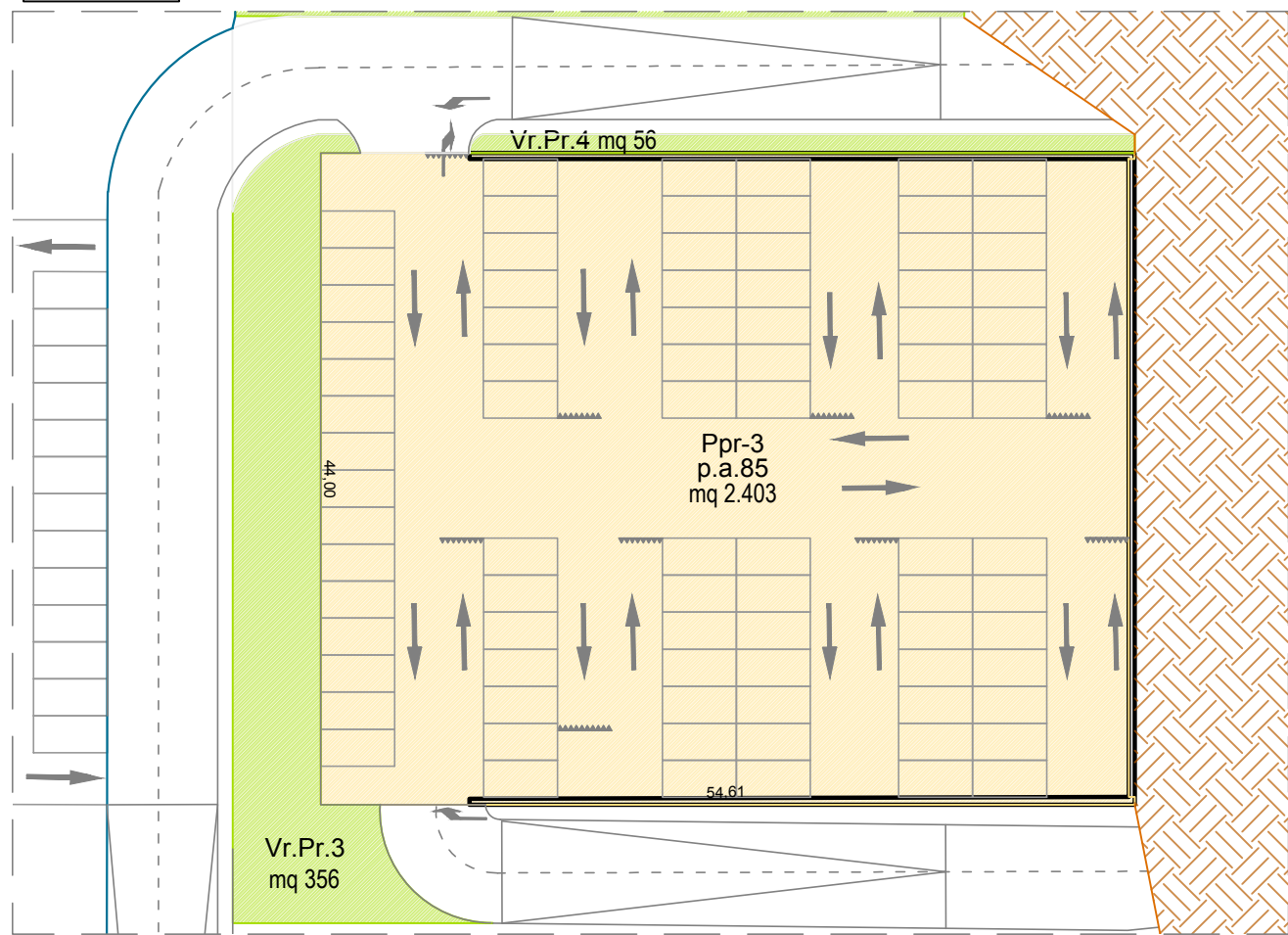
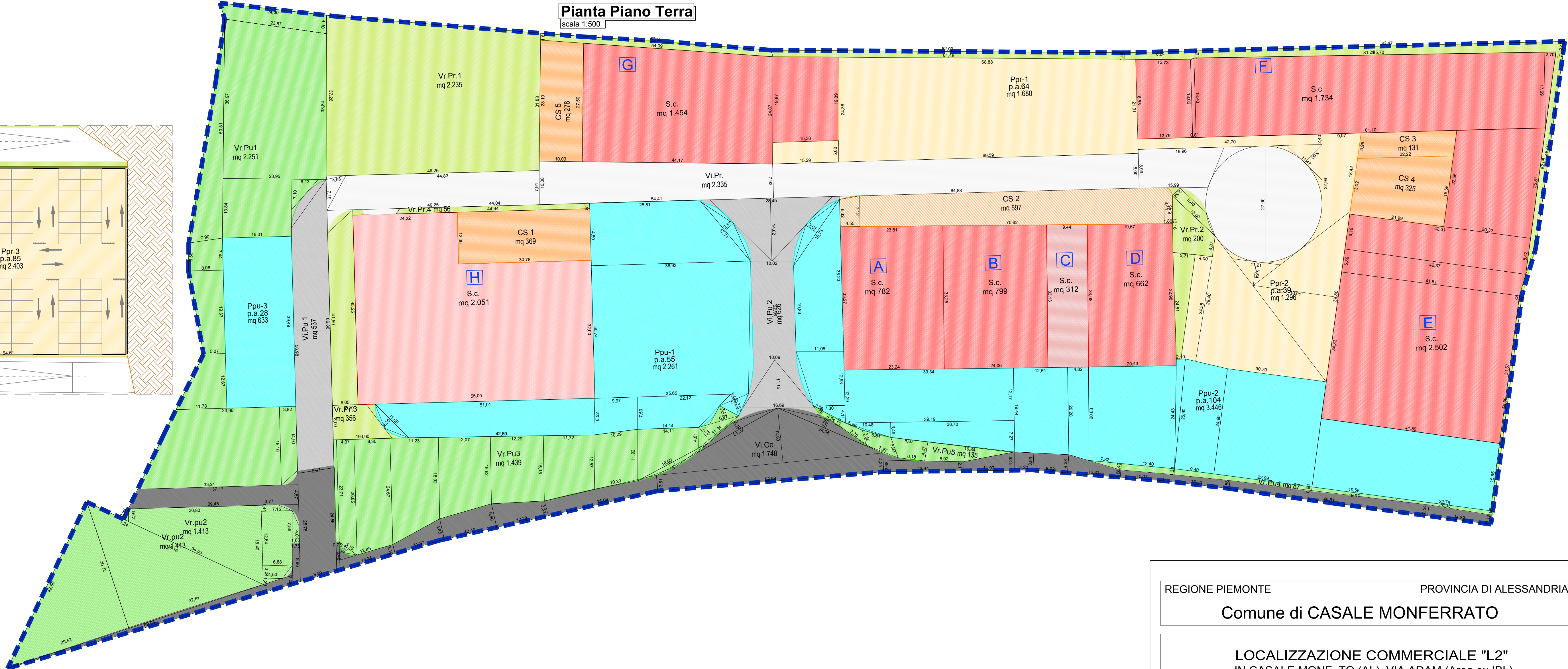


Pianta Piano Seminterrato
scala 1:500



Pianta Piano Terra
scala 1:500



CONTEGGI

Parcheggi pubblici (PPu)

PPu1			
17,71	x	2,57 / 2,00	= 22,76
62,44	x	14,50 / 2,00	= 452,69
72,58	x	30,74 / 2,00	= 1.115,55
7,27	x	1,49 / 2,00	= 5,42
7,27	x	3,87 / 2,00	= 14,07
36,26	x	7,50 / 2,00	= 135,98
16,02	x	9,97 / 2,00	= 79,86
93,90	x	8,52 / 2,00	= 400,01
11,05	x	2,39 / 2,00	= 13,20
Superfici residue			= 21,46
			2.261,00

PPu3			
16,02	x	39,50	= 632,79
			632,79

Edifici

Edificio A			
23,53	x	33,26	= 782,44
			782,44

Edificio B			
24,06	x	33,19	= 798,55
			798,55

Edificio C			
9,44	x	33,10	= 312,46
			312,46

Edificio D			
20,05	x	33,03	= 662,25
			662,25

PPu2			
41,80	x	15,85	= 662,53
22,99	x	24,60	= 565,55
50,80	x	9,40 / 2,00	= 238,76
25,43	x	2,10 / 2,00	= 26,70
45,06	x	20,43 / 2,00	= 460,29
40,56	x	4,82 / 2,00	= 97,75
39,72	x	12,54 / 2,00	= 249,04
10,76	x	28,70 / 2,00	= 154,41
39,27	x	12,23	= 480,21
10,48	x	3,49 / 2,00	= 18,29
4,11	x	7,30 / 2,00	= 15,00
18,35	x	12,53 / 2,00	= 114,96
55,06	x	11,05 / 2,00	= 304,21
18,73	x	3,07 / 2,00	= 28,75
Superfici residue			= 29,55
			3.446,00

Edificio E			
41,59	x	34,45	= 1.432,78
83,98	x	5,39 / 2,00	= 226,33
42,34	x	8,30	= 351,42
48,37	x	20,32 / 2,00	= 491,44
			2.501,96

Edificio F			
81,20	x	18,01	= 1.462,32
36,49	x	0,81 / 2,00	= 14,78
18,31	x	12,76	= 233,57
2,70	x	17,59 / 2,00	= 23,75
			1.734,42

Parcheggi privati (PPr)

PPr1			
5,00	x	15,29	= 76,45
69,24	x	23,15	= 1.602,44
Superfici residue			= 1,11
			1.680,00

PPr3			
44,01	x	54,60	= 2.402,95
			2.402,95

PPr2			
4,00	x	24,58	= 98,32
30,40	x	29,40 / 2,00	= 446,88
39,86	x	19,91 / 2,00	= 396,81
41,38	x	9,07 / 2,00	= 187,66
42,70	x	2,40	= 102,48
11,21	x	5,54 / 2,00	= 31,05
11,47	x	5,80 / 2,00	= 33,26
			1.296,46

Viabilità da cedere gratuitamente (ViCe)

ViCe			
76,62	x	4,57 / 2,00	= 175,08
8,69	x	25,16	= 218,47
1,75	x	8,96	= 15,68
69,04	x	2,02 / 2,00	= 69,73
6,48	x	0,73	= 4,73
26,20	x	2,12 / 2,00	= 27,77
6,97	x	11,87 / 2,00	= 41,37
10,45	x	12,49 / 2,00	= 65,26
9,12	x	12,28 / 2,00	= 56,00
3,52	x	26,06	= 91,73
52,58	x	4,34	= 228,20
52,58	x	12,80 / 2,00	= 336,51
4,79	x	18,44 / 2,00	= 44,16
6,37	x	11,97 / 2,00	= 38,12
8,25	x	4,23 / 2,00	= 17,45
8,22	x	8,02 / 2,00	= 32,96
5,91	x	12,33 / 2,00	= 36,44
1,68	x	10,07	= 16,92
1,86	x	15,30	= 28,46
4,40	x	46,51 / 2,00	= 102,32
4,66	x	14,82 / 2,00	= 34,53
21,37	x	2,19 / 2,00	= 23,40
24,06	x	2,25 / 2,00	= 27,07
Superfici residue			= 15,64
			1.748,00

Verde privato (VrPr)

VrPr 1			
69,14	x	49,22	= 1.701,54
107,64	x	1,61 / 2,00	= 86,65
163,52	x	1,50 / 2,00	= 122,64
84,09	x	2,07	= 174,06
98,24	x	1,72 / 2,00	= 84,49
50,30	x	0,57	= 14,34
3,17	x	16,24 / 2,00	= 51,48
			2.235,18

Viabilità interna da assoggettare ad uso pubblico (ViPu)

ViPu 1			
123,84	x	8,57 / 2,00	= 530,64
Superfici residue			= 6,36
			537,00

ViPu 2			
28,45	x	14,62 / 2,00	= 207,97
10,06	x	22,96	= 230,86
16,69	x	11,50 / 2,00	= 95,97
5,04	x	7,49 / 2,00	= 18,87
5,04	x	6,05 / 2,00	= 15,25
4,99	x	4,95 / 2,00	= 12,35
5,02	x	5,35 / 2,00	= 13,43
Superfici residue			= 31,30
			626,00

Verde pubblico (VrPu)

VrPu 1			
48,10	x	4,15 / 2,00	= 99,81
70,80	x	23,90 / 2,00	= 846,06
6,10	x	7,10 / 2,00	= 21,66
13,84	x	16,00	= 221,44
7,90	x	50,50 / 2,00	= 199,48
13,90	x	8,06 / 2,00	= 56,02
13,00	x	19,00 / 2,00	= 123,50
16,85	x	12,55 / 2,00	= 105,73
56,90	x	18,10 / 2,00	= 514,95
32,50	x	3,82 / 2,00	= 62,08
			2.250,71

VrPu 2			
29,52	x	30,72 / 2,00	= 453,43
32,81	x	30,72 / 2,00	= 503,96
1,24	x	2,66 / 2,00	= 1,65
21,30	x	30,80 / 2,00	= 328,02
10,65	x	1,44 / 2,00	= 7,67
11,57	x	1,65 / 2,00	= 9,55
12,64	x	7,02	= 88,67
11,38	x	3,04 / 2,00	= 17,30
4,50	x	1,29 / 2,00	= 2,90
			1.413,14

Viabilità intrerna privata (ViPr)

ViPr			
7,19	x	4,68 / 2,00	= 16,82
94,08	x	7,91 / 2,00	= 372,09
18,01	x	54,41 / 2,00	= 489,96
84,88	x	7,97	= 676,07
35,95	x	8,99 / 2,00	= 161,60
182,25	x	3,14	= 572,27
15,44	x	1,25 / 2,00	= 9,65
3,78	x	3,97 / 2,00	= 7,50
Superfici residue			= 29,04
			2.335,00

Zona di carico/scarico (CS)

CS 1			
30,78	x	12,00	= 369,36
			369,36

CS 2			
13,44	x	4,55 / 2,00	= 30,58
70,62	x	7,77	= 548,36
14,86	x	1,80 / 2,00	= 13,37
Superfici residue			= 3,69
			596,00

CS 3			
22,22	x	5,91	= 131,32
			131,32

CS 4			
29,60	x	21,99 / 2,00	= 325,45
			325,45

CS 5			
55,60	x	10,00 / 2,00	= 278,00
			278,00

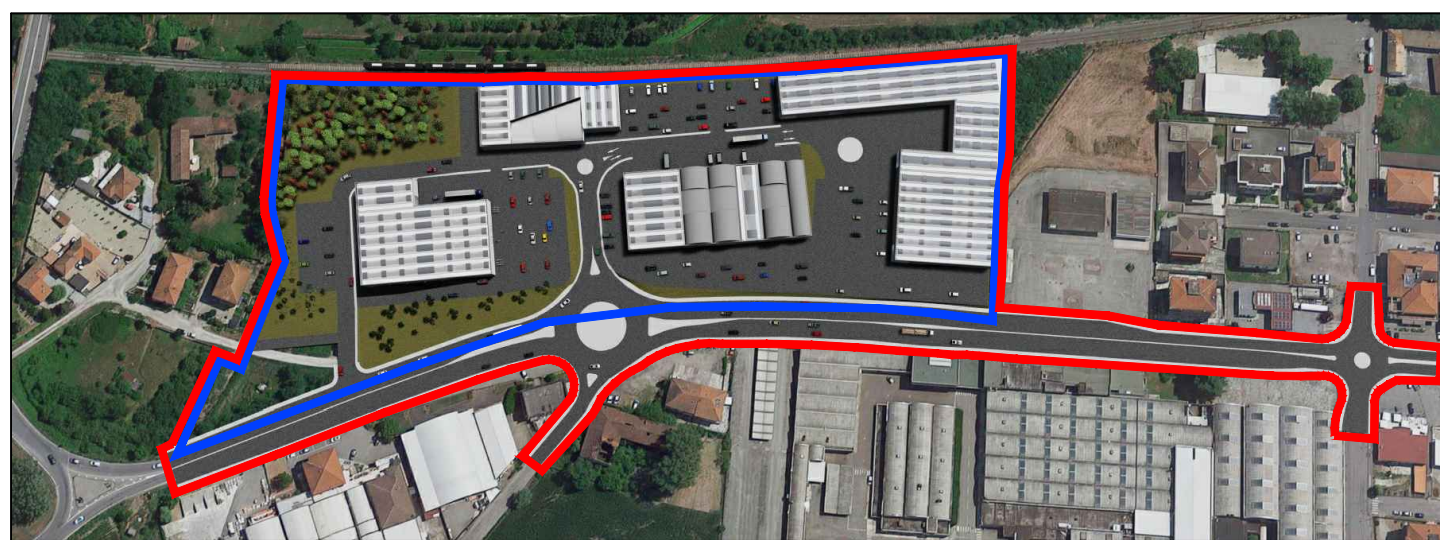
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Comune di CASALE MONFERRATO

LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE "L2"
IN CASALE MONF. TO (AL), VIA ADAM (Area ex IBL)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Art. 43 L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.



PROPONENTE: SPAZIO CASALE S.r.l. e AREA QUATTRO S.r.l.

PROGETTISTI:

COORDINAMENTO - PROGETTAZIONE - URBANISTICA	PROGETTAZIONE - CONSULENZA COMMERCIALE	VERIFICA IDRAULICA - VIABILITÀ
STUDIO Ingegneria GEOMETRA Marco CIBIN ARCHITETTO Alessandra TOPPI Via Brusa 17 - 15033 Casale Monferrato (AL) tel: 0142 453331 - email: studio@studiocibin.it	STUDIO Ingegneria Ing. Mauro BISOGGIO Via Roma 197 - 15033 Casale Monferrato (AL) tel: 0142 453331 - email: studio@studiobisoglio.it	ETHOS engineering S.r.l. Engineering and Technology for development and Sustainability Ing. Andrea PANIZZA Ing. Fabrizio FOLTRAN
INDAGINI GEOGNOSTICHE GEOLOGIA CAVALLI Via Raffaello 9 - 15048 Valenza (AL) tel: 0142 952221 - email: andrea.cavalli@geologiacavalli.it Dott. Andrea CAVALLI	INDAGINI AMBIENTALI LIBRA RAVENNA Viale Vincenzo Randi 90 - 48121 Ravenna (RA) tel: 0544 1655100 - email: n.sampieri@libraravenna.it Ing. Nicole SAMPIERI	

TAVOLA: **CALCOLO DELLE SUPERFICI**

SCALA:

TAV. n.:

ELABORATO:

- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Seminterrato
- Conteggi

1:500

1:500

12
2.12

DATA: 12/11/2019 COMMESSA:

REV. DATA DESCRIZIONE DISEGNATORE PROGETTISTA

01 25/03/2020 Numerazione parcheggi e agg. parcheggio pubblico (Ppu-1) e verde pubblico (VrPu-3)