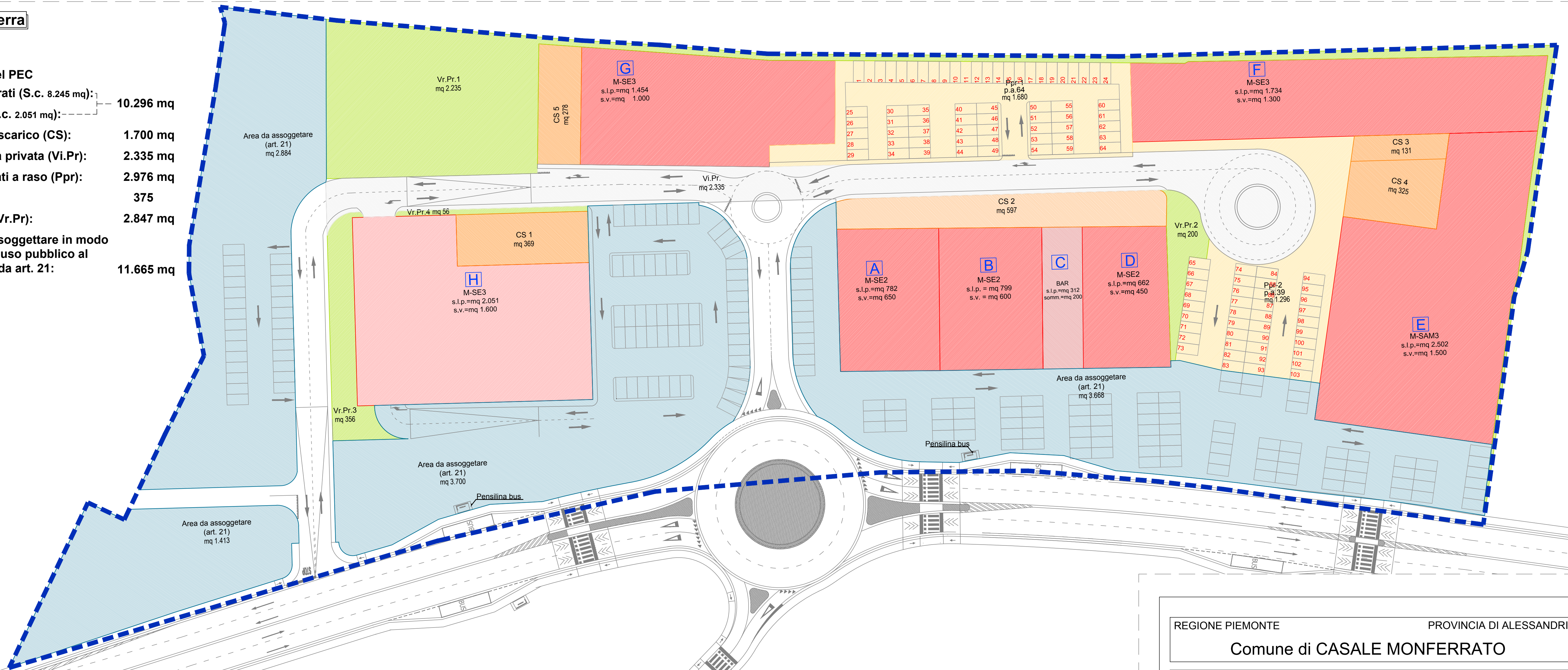


Pianta Piano Terra

scala 1:500

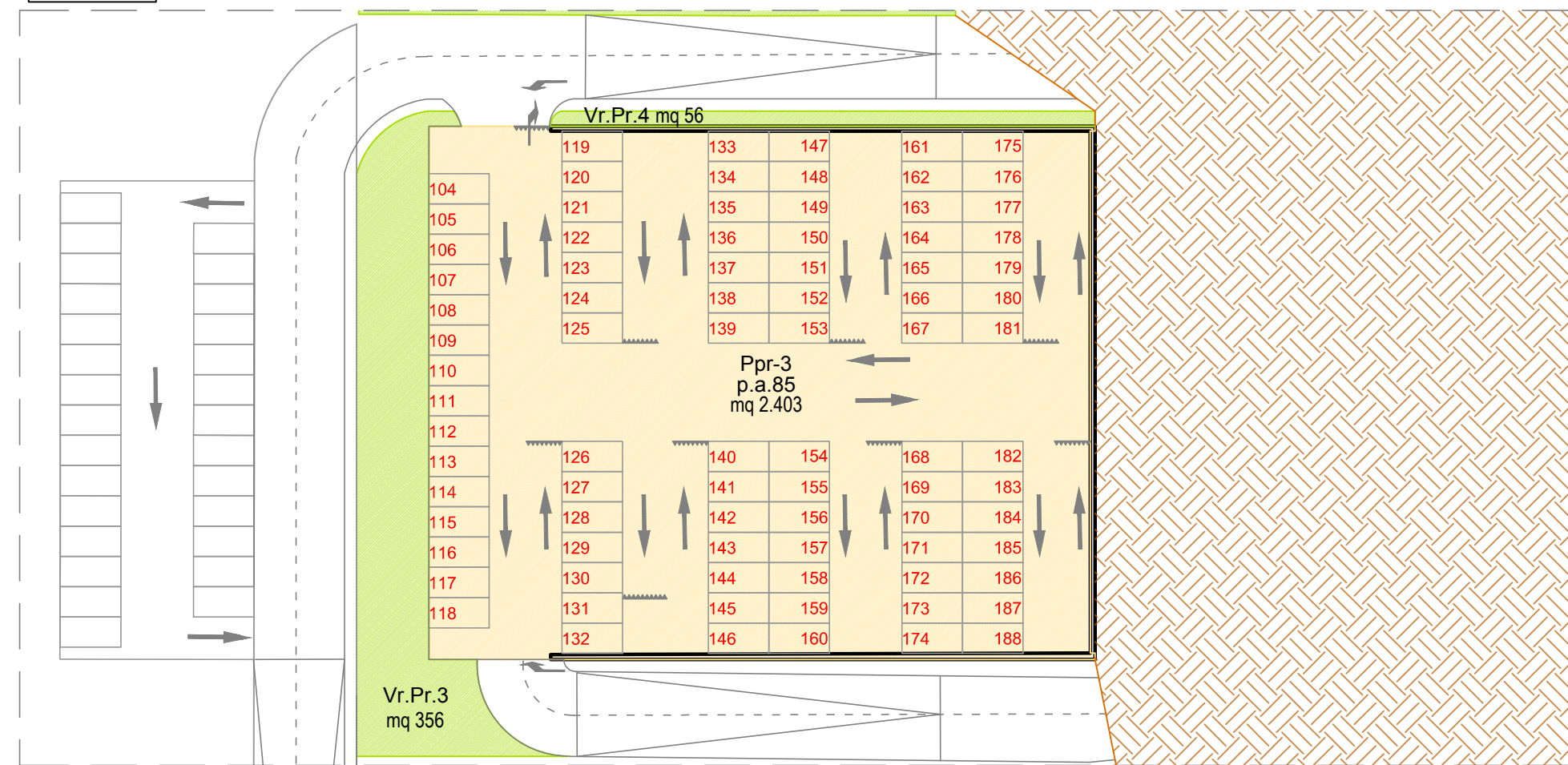
Legenda

- Confine area del PEC
- Edifici ristrutturati (S.c. 8.245 mq): 10.296 mq
- Edifici nuovi (S.c. 2.051 mq):
- Zona di carico-scarico (CS): 1.700 mq
- Viabilità interna privata (Vi.Pr): 2.335 mq
- Parcheggi privati a raso (Ppr): 2.976 mq
- Posti auto n°: 375
- Verde privato (Vr.Pr): 2.847 mq
- Superfici da assoggettare in modo permanente ad uso pubblico al Comune come da art. 21: 11.665 mq



Pianta Piano Seminterrato

scala 1:500



Tipologie commerciali in localizzazione urbano periferica non addensate di tipo L2

nuovo centro commerciale sequenziale (tipologia GCC-2) così composto:

(art. 25 DCR 20/11/2012 n. 191-43016)

Pos.	Tipologia:	Superficie di vendita (Sv)	Sup. lorda di pav. (SLP)	Sup. Coperta	Fabbisogno posti auto
		(mq)	(mq)	(mq)	formula (n.)
A	M-SE2	650	782	782	0,045xSv= 30
B	M-SE2	600	799	799	0,045xSv= 27
C	Pubblico esercizio (BAR)	0	312	312	0
			< 20% Sv=1.420		
D	M-SE2	450	662	662	0,045xSv= 21
E	M-SAM3	1.500	2.502	2.502	60+0,10x(Sv-900)= 120
F	M-SE3	1.300	1.734	1.734	0,045xSv= 59
G	M-SE3	1.000	1.454	1.454	0,045xSv= 45
H	M-SE3	1.600	2.051	2.051	0,045xSv= 72
Totale:		7.100	10.296	10.296	374

Verifiche urbanistiche aree private

scala -----

Parametri:	u.m.	progetto	prescrizioni	verifica
- Dati generali				
- Superficie territoriale:	mq	34 730		
di cui:				
- area urbanistica D5:	mq	32 982		
- a viabilità pubblica da cedere gratuitamente (Vi. Ce):	mq	1 748		
- Superficie fondiaria:	(a)+(b)+(c)+(d)+(e)	mq 20 154		
- Sup. coperta (S.c.):	(a)	mq 10 296	<= 60% sup. fondiaria =	12 092 Verificato
- Area carico-scarico (CS):	(b)	mq 1 700	>= 3/90 della volumetria =	1 716 Verificato
- Verde privato (Vr.Pr):	(c)	mq 2 847		
- Parcheggio privato (Ppr):	mq	5 379	a raso (d): 2 976 p. semint.: 2 403	
- Viabilità interna privata (Vi.Pr):	(e)	mq 2 335		
- Superficie lorda di pavimento (SLP):	mq	10 296		
- Volume (SLP x H=5m):	mc	51 480		

- Standard Legge 122/89 (Tognoli)

- Superficie totale in progetto (P.Pr):	mq	5 379	>= 1/10 del Volume =	5 148	Verificato
---	----	-------	----------------------	-------	------------

- Standard legge commercio (art. 25 allegato "A"- DCR 191-43016):

- Sup. di vendita totale (S.v.):	mq	7 100			
- Posti auto totali in progetto:	n.	375			
di cui:					
- ad uso privato (Ppr):	n.	188	a raso: 103 p. semint.: 85	>= 50% p.a. totali =	374 Verificato
	mq	5 379	a raso: 2 976 p. semint.: 2 403	>= 26 mq x p.a. =	2 678 Verificato
				>= 28 mq x p.a. =	2 380 Verificato

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Comune di CASALE MONFERRATO

LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE "L2"
IN CASALE MONF. TO (AL), VIA ADAM (Area ex IBL)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Art. 43 L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.



PROPONENTE: SPAZIO CASALE S.r.l. e AREA QUATTRO S.r.l.

PROGETTISTI:

COORDINAMENTO - PROGETTAZIONE - URBANISTICA	PROGETTAZIONE - CONSULENZA COMMERCIALE	VERIFICA IDRAULICA - VIABILITA'
GEOMETRA Marco CIBINI ARCHITETTO Alessandra TOPI Via Bruna 17 - 15033 Casale Monferrato (AL) tel: 0142 453331 - email: studio@geotop.it	STUDIO Ing. Mauro BISOGGIO Via Roma 197 - 15033 Casale Monferrato (AL) tel: 0142 453331 - email: studio@studiobisoglio.it	ETHOS engineering S.r.l. Engineering and Technology for development and Sustainability Via Roma 197 - 15033 Casale Monferrato (AL) tel: 0142 453331 - email: info@ethos-engineering.it
INDAGINI GEOGNOSTICHE	INDAGINI AMBIENTALI	
GEOLOGIA CAVALLI Via Raffaello 9 - 15048 Valenza (AL) tel: 0142 195227 - email: andrea.cavalli@geologia cavalli.it Dott. Andrea CAVALLI	LIBRA RAVENNA Via Vincenzo Randi 90 - 48121 Ravenna (RA) tel: 0544 1855100 - email: n.sampieri@libraravenna.it Ing. Nicola SAMPIERI	

TAVOLA: **VERIFICHE URBANISTICHE E COMMERCIALI AREE PRIVATE**

SCALA:

1:500

1:500

TAV. n.:

11

2.11

DATA:

12/11/2019

COMMESSA:

DISEGNATORE

PROGETTISTA

- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Seminterrato
- Verifiche urbanistiche aree private

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE	PROGETTISTA
01	25/03/2020	Numerazione parcheggi e agg. parcheggio pubblico (Ppu-1) e verde pubblico (Vr.Pr.3)		