CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante n. 24

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

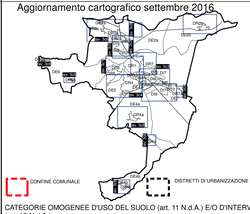
Progetto Definitivo

Tav. 3c7 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2b

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento
I Progettisti
Il Sindaco
Adottata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale
Casale Monferrato, 04.06.2018

Aggiornamento cartografico settembre 2016



CONFINE COMUNALE
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

AREE DI CATEGORIA FY ED PR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE INCLUSE AREE DI CATEGORIA Fa PER IL LIDO, Fb PER PARCHI A SERVIZIO DI CATEGORIA Cp PER IL LIDO, Fc VERDE LO SPORT

AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE INCLUSE AREE DI CATEGORIA Fa PER IL LIDO, Fb PER PARCHI A SERVIZIO DI CATEGORIA Cp PER PARTICOLARI DI INTERESSE COMUNE

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 25/2009 DI CUI ALL' ART. 21 10 DELLE N.d.A.

AMBITI RISOLUTI CON SOVRIDE NORME E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21 6 DELLE N.d.A.

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 18 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.d.A.)

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
LIMITE DI PROPRIETÀ TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

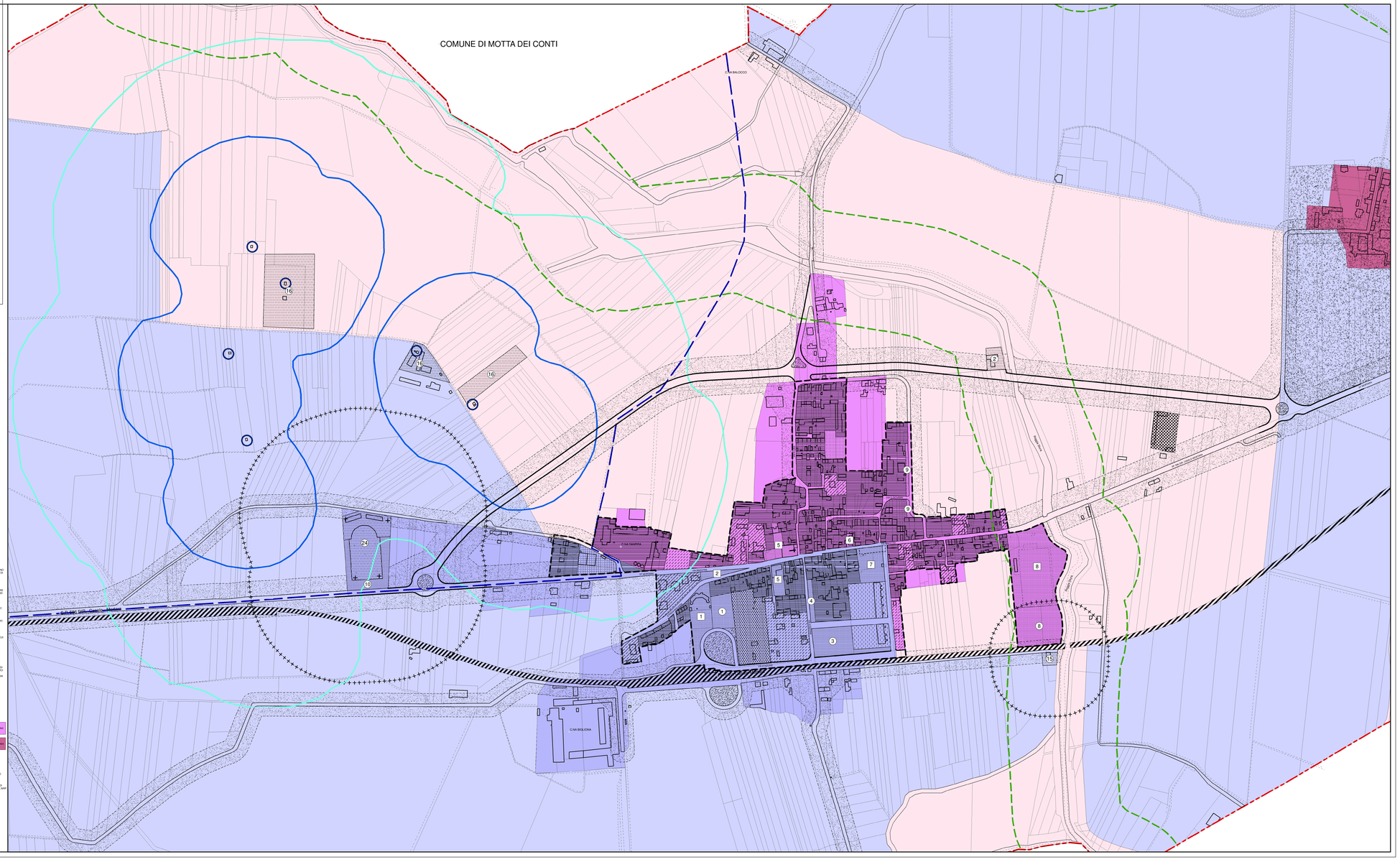
ZONA DI TUTELA A
ZONA DI TUTELA B
ZONA DI TUTELA C
ARP (Airport Reference Point)
ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4000 MT CON CENTRO SULL'ARP

ALTRI VINCOLI

AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ DI CUI AL D.M. 1444/68 E DI VIABILITÀ DEI CORSI D'ACQUA AI SENSI DELL'ART 29 DELLA L.R. 56/77 E ART 96 LETT F DEL R.D. 523-1904 (art. 17.3 delle N.d.A.)

AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I. O DI N.MARZIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

AREE DI DISEGNAZIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I. O DI N.MARZIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

ZTA ZRB ZRA