

## Piano Regolatore Generale Comunale Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

## Variante n. 24 (art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

## **Progetto Definitivo**

Tav. n 4 Relazione generale illustrativa Allegato Tecnico A3a: Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77)

SCALA 1:2000

Adottata con Delibera C.C. n. .

Approvata con Delibera C.C. n. .. Il Segretario Generale Casale Monferrato, 04.06.2018

Aggiornamento cartografico settembre 2016

INSEDIAMENTI URBANI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO:CENTRO STORICO E NUCLEO ABITATO TERRANOVA (PERIMETRO)

NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO, AMBIENTALE E DOCUMENTARIO EDIFICI E COMPLESSI MONUMENTALI CARATTERIZZATI PER FUNZIONI DI AMPIO LIVELLO

TERRITORIALE, CON VALORE STRUTTURANTE NEL CONTESTO URBANO (CASTELLO, GRANDI ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO UNITARIO, PER ATTIVITA' COMUNITARIE (CONVENTI,

IMPIANTI E SERVIZI, DI IMPIANTO UNITARIO, D'INTERESSE URBANO-TERRITORIALE (STAZIONE F.S., MERCATO PAVIA, CIMITERO URBANO, SCUOLE DI CORSO MANACORDA)

2.4.1 CHIESE E COMPLESSI URBANI, SINAGOGA... 2.4.2 CHIESE E CAPPELLE RURALI, CIMITERI RURALI PALAZZI NOBILIARI E RESIDENZE RAPPRESENTATIVE (PALAZZO TREVILLE, MAGNOCAVALLO....)

EDIFICI COMUNI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI 2.6.1 DI IMPIANTO O RIMODELLAZIONE SETTE-OTTOCENTESCA PER RESIDENZE URBANE 2.6.2 PER RESIDENZE URBANE DI IMPIANTO OTTOCENTESCO 2.6.3 PER RESIDENZE ISOLATE O STACCATE DAL CONTESTO ORIGINARIO

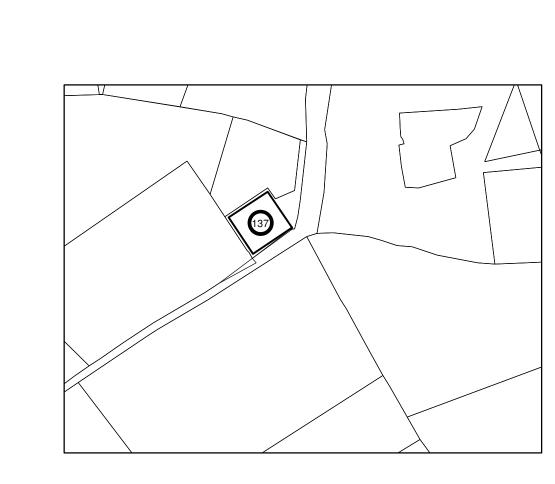
PICCOLI COMPLESSI RESIDENZIALI DI LOTTIZZAZIONI UNITARIE OTTO E NOVECENTESCHE IMPIANTI TECNOLOGICI E PRODUTTIVI COSTITUENTI TESTIMONIANZA DI PECULIARI MOMENTI DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE

2.9 VILLE E RESIDENZE DI CAMPAGNA 2.9.1 GRANDI VILLE E RESIDENZE ORGANIZZATIVE 2.9.2 PICCOLE E MEDIE VILLE

CASCINE E COMPLESSI AGRICOLI 2.11.1 COMPLESSI CASCINALI UNITARI 2.11.2 CASCINE A GRANDE IMPIANTO 2.11.3 CASCINE A MEDIO IMPIANTO 2.11.4 CASCINE COMUNI ISOLATE

3 AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE 3.2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI 3.3 SPAZI DI RELAZIONE PUBBLICI

BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO ED ARCHITETTURA MINORE (ART. 3.7.2 P.T.O.) EMERGENZE ARCHITETTONICHE DI RILEVANTE INTERESSE STORICO E CULTURALE (ART. 3.7.2



TAV4 EDIFICI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARTISTICO 70 PALAZZO CONTE OTTAVIO MAGNOCAVALLO DI VARENGO
71 PALAZZO QUARNO - BRACCIO - CORTESINA
72 PALAZZO BARZIZZA
73 EX MONTE DI PIETA'
74 OSPIZIO DI CARITA' 1 CHIESA DI S. MARIA SULLE MURA (O SULLA FOSSA) 2 PALAZZO BIANDRA' DI REAGLIE (CONTI)/BARONE RAINERI D.S. MARTINO 3 EX CONVENTO DEI CARMELITANI CALZATI (EX PANIFICIO MILITARE) 4 EX OSPEDALE DEGLI INFERMI S. SPIRITO) 74 OSPIZIO DI CARITA'
75 CHIESA E MONASTERO S. CHIARA
76 PALAZZO ANNA D'ALENCON - MARCHESI FOSSATI DI BALZOLA
77 PALAZZO CURIONE D'OLIVOLA - NUMICO
78 SINAGOGA E GHETTO EBRAICO
79 PALAZZO LEOPARDONE - BERTINOTTI - BINELLI
80 PALAZZO GASPARDONE - MAESTRATO GONZAGA - OTTAVI
81 PALAZZO MARCHESI GOZZANI DI S. GIORGIO
82 CHIESA DI S. PAOLO
83 CONVENTO DEI BARNABITI E DEI CRUCIFERI 5 CHIESA DI S. ILARIO) 6 EX PALAZZO SCARAMPI CONTI DI CAMINO 7 EX PALAZZO MARCHESE BONIFACIO DI MONFERRATO 8 PALAZZO DEI CONTI MORELLI DI POPOLO E TICINETO 9 PALAZZO DEL BARONE RIVETTA 10 EX CONVENTI DI S. MARCO E S. BARTOLOMEO (EX CASERMA MAGGINI) 11 PALAZZO DEI CONTI SORDI 12 (FORSE ANTICAMENTE FACEVA PARTE DEL COMPLESSO GRISELLA) 13 CHIESA DI S. PIETRO MARTIRE O S. RITA 84 EX CHIESA DI S. CROCE 85 EX CONVENTO DEGLI AGOSTINI 14 CHIESA DI S. DOMENICO 15 EX CONVENTO DI S. DOMENICO 16 PALAZZO DEI CONTI PALLIO DI RINCO
17 PALAZZO DEL PRINCIPE GUASCO DI BISIO E FRANCAVILLA
18 PALAZZO TAVERNA - BIANCHI - GIA' LANGOSCO
19 PALAZZO MAISTRE - BILLIONE - PAVIA - (GOVERNO NUOVO)
20 PALAZZO CONTI ARDIZZONE - D'ARCO
21 PALAZZO CONTI BILLIONE DI VIARIGI 86 PALAZZO ARTOM - SPINOGLIO 87 EX PALAZZO CONTI COCCONITO DI MONTIGLIO, "LEON D'ORO" 88 PALAZZO VIA ROMA 49-53-55-57 89 PALAZZO VIA ROMA 49-33-35-37
89 PALAZZO MONTIGLIO - BIANDRATE - CONTI LANGOSCO
90 PALAZZO CONTI - PICO CALLORI - MILANESE
91 PALAZZO CONTI COZIO DI SALABUE - CONTI CAVALLERO DI PONZANO
92 CONVENTO DI S. ANTONIO 22 PALAZZO DELL'OPERA PIA DELLA MISERICORDIA 92 CONVENTO DIS. ANTONIO
93 CHIESA DI S. ANTONIO
94 MONASTERO DI S. M. MADDALENA - EX CASERMA GOFFREDO MAMELI
95 PALAZZO CONTI CALLORI DI VIGNALE - (STANDA) - FRANCHI
96 PALAZZO MARCHESI DELLAVALLE DI POMARO
97 PALAZZO CONTI LEARDI DI TERZO - ISTITUTO LEARDI
98 CASA NOBILE ARCASIO - PALTRO
99 PALAZZO VIA CAVOUR 23-25-27-29 23 CHIESA DI S. MARIA DELLA MISERICORDIA 24 PALAZZO DELLA ZECCA 25 ROCCA" ANTICA PORTA DELLA CITTA' 26 PALAZZO DEI CONTI GRISELLA DI ROSIGNANO - MASSEL DI CARESANA 27 EX CONVENTO DI S. FRANCESCO (GIA' BIBLIOTECA SEMINARIO) 28 PALAZZO SALANDRI - FALZETTA 29 PALAZZO DESECONDI 100 CARCERI 101 PALAZZO CONTI GAMBERA - MELLANA 102 PALAZZO BEZZI - BOVERIO 30 CASA TESTAFOCHI DI MONCALVO 31 CHIESA DEI S.S. APOSTOLI E DI S. PIETRO (Compresa sacrestia e casa canonica) 32 SEDE CAVALIERI DI MALTA 102 FALAZZO BEZZI - BOVETTIO

103 CASA VIA CANINA 7

104 PALAZZO CONTE CANDIANI D'OLIVOLA - ISTITUTO S. VINCENZO

105 PALAZZO DEL CARRETTO - TORNIELLI

106 CASA VIA CANINA 15

107 EX CASERMA SOLARO 33 PALAZZO CONTI MILLO DELL'ALTARE 34 SEMINARIO VESCOVILE - BIBLIOTECA 35 PALAZZO NOBILI VISCONTI 36 CHIESA DI S. FILIPPO 37 TEATRO MUNICIPALE 108 PALAZZO PIAZZA CASTELLO 11 38 CHIESA DI S. GIUSEPPE 39 PALAZZO CONTI SACCHI - NEMOURS 109 PALAZZO VIA VIDUA 18-20 110 PALAZZO VIA MAMELI 44 111 PALAZZO VIA DELLA ROVERE 4 40 EX PIA CASA DI S. GIUSEPPE 112 PALAZZO VIA MAGNOCAVALLO 19 42 PALAZZO CONTI NATTA DI BALDESCO - ISTITUTO FIGLIE PERICOLANTI 113 PALAZZO VIA MAGNOCAVALLO 17 43 TORRE CIVICA O DI S. STEFANO 114 CASA VIA CAVOUR 16 115 PALAZZO VIA MAMELI 43 44 CHIESA DI S. STEFANO 45 PALAZZO VIA SANT'EVASIO 5-7-9 116 STAZIONE FERROVIARIA 46 DUOMO DI S. EVASIO 117 PALAZZO VIA ROMA 29-31-33-35-37-39 118 EDIFICIO (ZONA DI RISPETTO TORRE MEDIOEVALE) VICOLO CAROTTO 19 47 PALAZZO VESCOVILE 48 PALAZZO DEI CONTI SANNAZZARO 119 PALAZZO ORFANOTROFIO VIA LANZA 40 - 52 49 CHIESA DEL CROCEFISSO - DELLA MADONNA DEI SETTE DOLORI - DELL'ADDOLORATA 50 PALAZZO CONTI MOSSI - PALLAVICINO 120 PALAZZO VIA PALESTRO 10 - 12 121 MERCATO PAVIA 51 CHIESA DELLA MISSIONE 52 CASA DELLA MISSIONE (GIA' ISTITUTO MAGISTRALE) SCUOLA MEDIA HUGUES 122 CASA SALITA S. ANNA 95 123 CASA VIA BALBO 27 54 PALAZZO CONTI RICCI DI CERESETO 55 EX MONASTERO DI S.ORSOLA - PALAZZO DEL TRIBUNALE 56 PALAZZO DELLAROVERE - BILLIONE - CALVI 124 CASA P.ZA SAN DOMENICO 1 125 CASA VIA PICCAROLI 9 126 CASA P.ZA BERNOTTI 4-5 127 IMMOBILE "ISTITUTO BANCARIO S. PAOLO DI TORINO" VIA MAGNOCAVALLO 23 128 IMMOBILE VIA DELLA ROVERE 2 129 EX ASILO INFANTILE COVA-ADAGLIO 57 CHIESA DI S. MICHELE 58 CHIESA DELLA TRINITA' 59 PALAZZO CONTI SANNAZZARO - DEL CASTILLO 60 CHIESA DI S. MARIA DELLE GRAZIE - S. CATERINA 130 EX PALAZZINA UFFICI ETERNIT 131 CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUA 61 PALAZZO TREVISIO (EX CONVENTO DI S. CATERINA ?) 62 PALAZZO CONTI NATTA DI ALFIANO - BARONE VITTO 133 COMPLESSO "PICCOLO SEMINARIO" 63 EX CONVENTO DI S. CATERINA (FORESTERIA) 134 COMPLESSO "EX CENTRALE SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO" IN LOCALITA' PIARDAROSSA 64 CASA PIACENTINI 135 PALAZZO ROBBA VIA PALEOLOGI 61 (GIA' 19) 5 PALAZZO CONTI GOZZANI DI TREVILLE E DELL'OLMO 136 CIMITERO CATTOLICO URBANO: EDIFICIO DI INGRESSO, CHIESA, CASELLARI N. 1 E N. 2 137 CIMITERO TORCELLO STRADA ROLASCO 61 LIMITATAMENTE AL PORTICO DI ACCESSO 66b PALAZZO BIANDRATE (?) 67 EX CONVENTO (COMPLESSO DI S. CATERINA), PALAZZO NATTA DI BALDESCO n. EDIFICI VINCOLATI D. Lgs. 42/2004 (EX LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089) 68 ORATORIO DEL GESU' 69 PALAZZO CORRADO MAGNOCAVALLO DI VARENGO