CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Modificazione n. 13

Tav. 1 Relazione generale illustrativa. Allegato Tecnico A3a.
Rilievo dei beni culturali - ambientali (art. 24 L.R. 56/77)

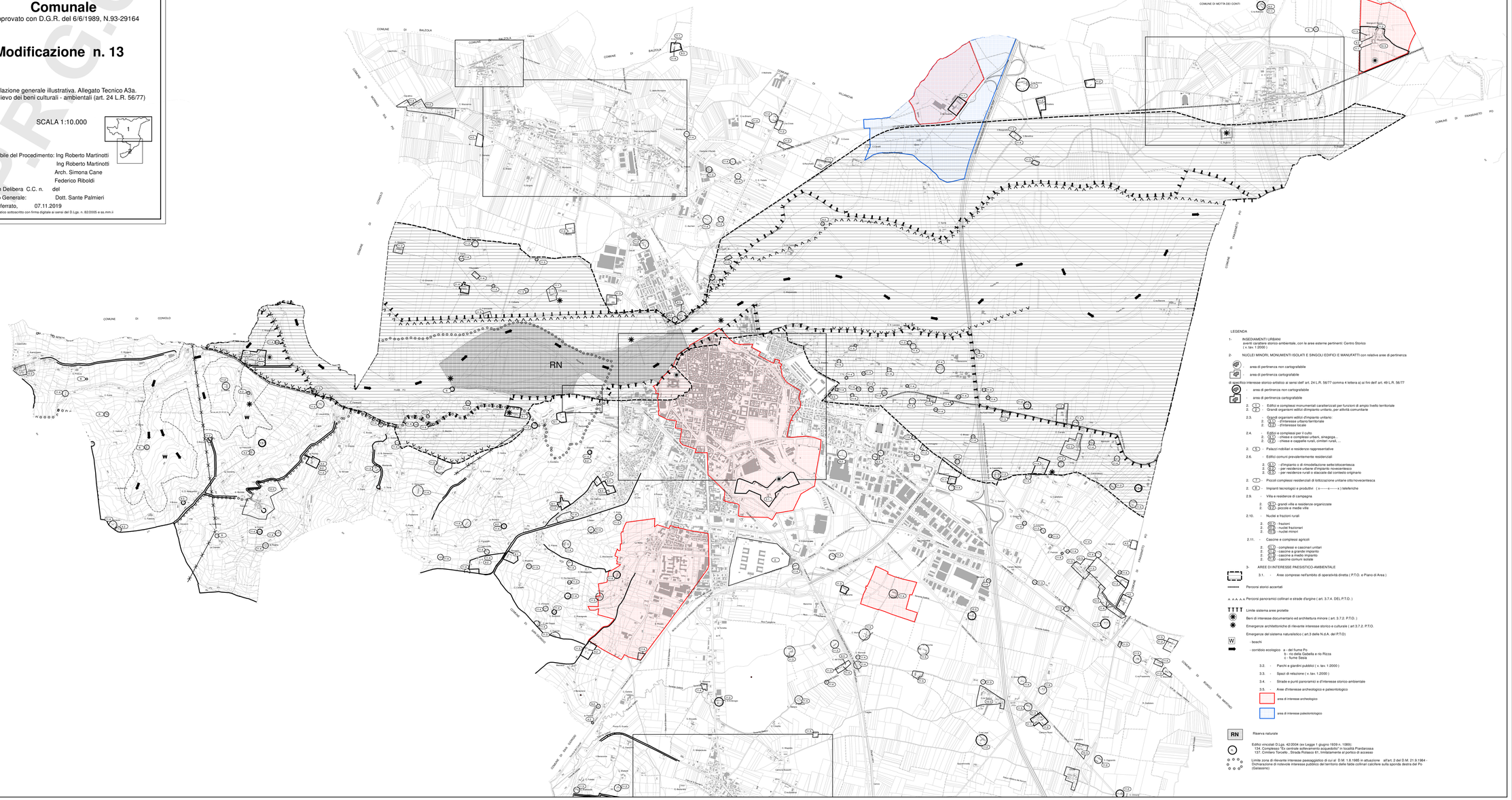
SCALA 1:10.000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Simona Cane
Il Sindaco: Federico Riboldi

Assunta con Delibera C.C. n. del
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Casale Monferrato, 07.11.2019

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

P.R.G.C.



LEGENDA

1. INSEDIAMENTI URBANI
aventi carattere storico-ambientale, con le aree esterne pertinenti: Centro Storico
(v. tav. 1:2000)

2: NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI con relative aree di pertinenza

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

di specifico interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77 comma 4 lettera a) ai fini dell' art. 49 L.R. 56/77

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

2. 1 - Edifici e complessi monumentali caratterizzati per funzioni di ampio livello territoriale
2. 2 - Grandi organismi edilizi dimpianto unitario, per attività comunitarie

2.3. - Grandi organismi edilizi dimpianto unitario:
2. 3.1 - d'interesse territoriale/territoriale
2. 3.2 - d'interesse locale

2.4. - Edifici e complessi per il culto
2. 4.1 - : chiese e complessi urbani, sinagoga,...
2. 4.2 - : chiese e cappelle rurali, cimiteri rurali, ...

2. 5 - Palazzi nobiliari e residence rappresentative

2.6. - Edifici comuni prevalentemente residenziali

2. 6.1 - d'impianto o di rimodellazione settecentesca
2. 6.2 - per residence urbane d'impianto novecentesco
2. 6.3 - per residence rurali e staccate dal contesto originario

2. 7 - Piccoli complessi residenziali di lottizzazione unitarie otto/novecentesca

2. 8 - Impianti tecnologici e produttivi (s------s------s) teleferiche

2.9. - Villa e residenze di campagna

2. 9.1 - grandi villa e residenze organizzate
2. 9.2 - piccole e media ville

2.10. - Nuclei e frazioni rurali

2. 10.1 - frazioni
2. 10.2 - nuclei frazionari
2. 10.3 - nuclei minori

2.11. - Cascine e complessi agricoli

2. 11.1 - complessi e cascinari unitari
2. 11.2 - cascine a grande impianto
2. 11.3 - cascine a medio impianto
2. 11.4 - cascine comuni isolate

3- AREE DI INTERESE PAESISTICO-AMBIENTALE

3.1. - Aree comprese nell'ambito di operatività diretta (P.T.O. e Piano di Area)

Percorsi storici accertati

^ ^ ^ ^ Percorsi panoramici collinari e strade d'argine (art. 3.7.4. DEL P.T.O.)

T T T T Limite sistema aree protette

Beni di interesse documentario ed architettura minore (art. 3.7.2. P.T.O.)

Emergenze architettoniche di rilevante interesse storico e culturale (art 3.7.2. P.T.O.

Emergenze del sistema naturalistico (art.3 delle N.d.A. del P.T.O)

W - boschi

- corridoio ecologico a - del fiume Po
b - rio della Gabella e rio Rizza
c - fiume Sesia

3.2. - Parchi e giardini pubblici (v. tav. 1:2000)

3.3. - Spazi di relazione (v. tav. 1:2000)

3.4. - Strade e punti panoramici e d'interesse storico-ambientale

3.5. - Aree d'interesse archeologico e paleontologico

area di interesse archeologico

area di interesse paleontologico

RN Riserva naturale

Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1 giugno 1939 n. 1089):
134 Complesso "Ex centrale sollevamento acquedotto" in località Piandarossa
137. Cimitero Torcello , Strada Rolasco 61, limitatamente al portico di accesso

Limite zona di rilevante interesse paesaggistico di cui al D.M. 1.8.1985 in attuazione all'art. 2 del D.M. 21.9.1984 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle fasce collinari calcifere sulla sponda destra del Po (Galassino)