CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante n. 24

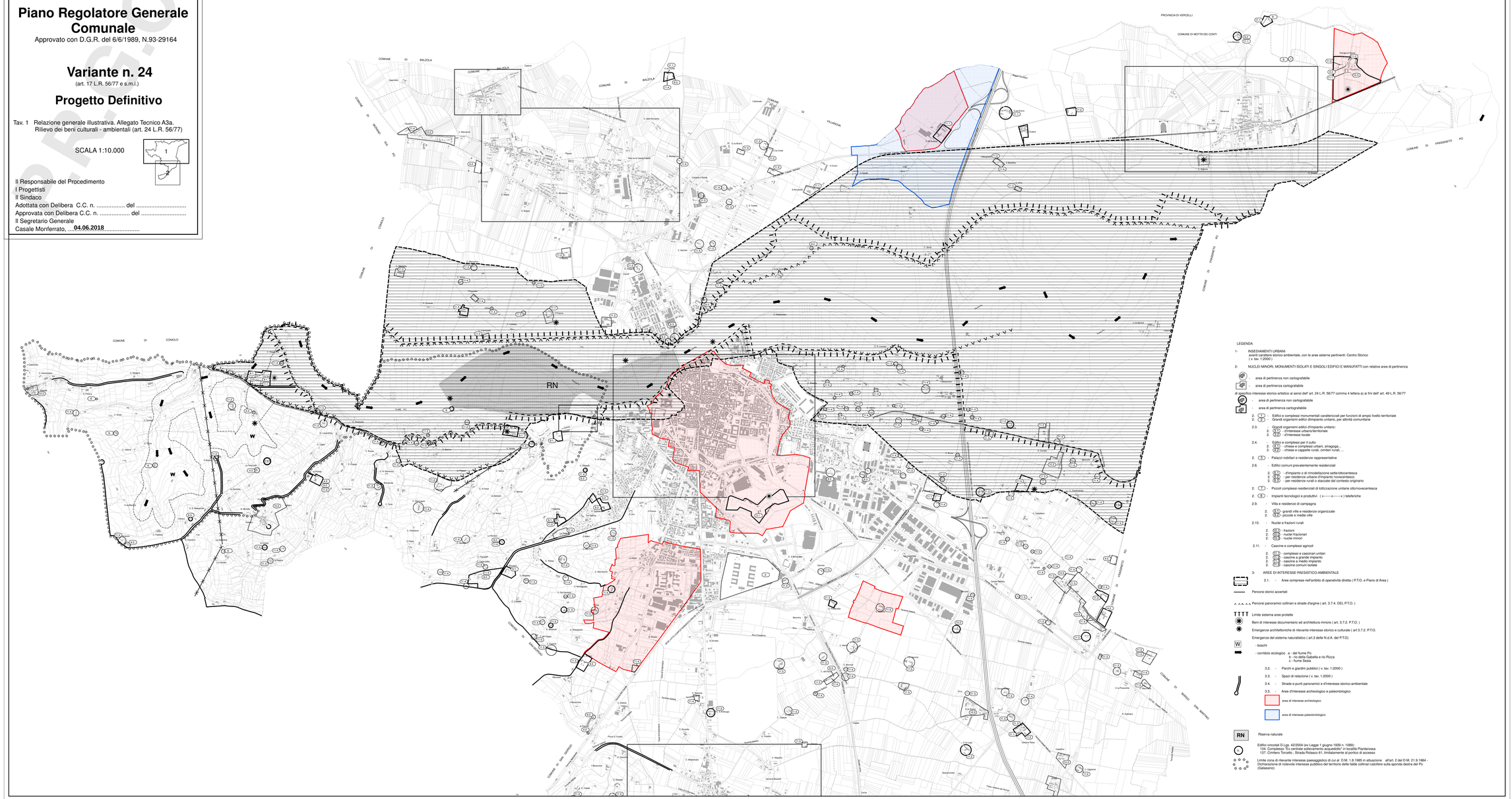
(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

Tav. 1 Relazione generale illustrativa. Allegato Tecnico A3a.
Rilievo dei beni culturali - ambientali (art. 24 L.R. 56/77)

SCALA 1:10.000

Il Responsabile del Procedimento
I Progettisti
Il Sindaco
Adottata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale
Casale Monferrato, ...04.06.2018.....



LEGENDA

1. INSEDIAMENTI URBANI
aventi carattere storico-ambientale, con le aree esterne pertinenti: Centro Storico
(v. tav. 1:2000)

2. NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI con relative aree di pertinenza

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

di specifico interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77 comma 4 lettera a) ai fini dell' art. 49 L.R. 56/77

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

2. 2.1. - Edifici e complessi monumentali caratterizzati per funzioni di ampio livello territoriale
2. 2.2. - Grandi organismi edilizi dimpianto unitario, per attività comunitarie

2.3. - Grandi organismi edilizi d'impianto unitario:
2. 2.3.1. - d'interesse urbano/territoriale
2. 2.3.2. - d'interesse locale

2.4. - Edifici e complessi per il culto
2. 2.4.1. - chiese e complessi conventuali, sinagoga,...
2. 2.4.2. - chiese e cappelle rurali, cimiteri rurali, ...

2. 2.5. - Palazzi nobiliari e residenze rappresentative

2.6. - Edifici comuni prevalentemente residenziali

2. 2.6.1. - d'impianto o di rimodellazione settecentesca
2. 2.6.2. - per residenze urbane d'impianto novecentesco
2. 2.6.3. - per residenze rurali o staccate dal contesto originario

2. 2.7. - Piccoli complessi residenziali di lottizzazione unitaria ottocentesca

2. 2.8. - Impianti tecnologici e produttivi (⊢———⊣———⊣) telefoniche

2.9. - Villa e residence di campagna

2. 2.9.1. - grandi ville e residence organizzate
2. 2.9.2. - piccole e medie ville

2.10. - Nuclei e frazioni rurali

2. 2.10.1. - frazioni
2. 2.10.2. - nuclei frazionari
2. 2.10.3. - nuclei minori

2.11. - Cascine e complessi agricoli

2. 2.11.1. - complessi e cascinari unitari
2. 2.11.2. - cascine a grande impianto
2. 2.11.3. - cascine a medio impianto
2. 2.11.4. - cascine comuni isolate

3. AREE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE

3.1. - Aree comprese nell'ambito di operatività diretta (P.T.O. e Piano di Area)

Percorsi storici accertati

^ ^ ^ ^ Percorsi panoramici collinari e strade d'argine (art. 3.7.4. DEL P.T.O.)

T T T T Limite sistema aree protette

Beni di interesse documentario ed architettura minore (art. 3.7.2. P.T.O.)

Emergenze architettoniche di rilevante interesse storico e culturale (art 3.7.2. P.T.O.

Emergenze del sistema naturalistico (art.3 delle N.d.A. del P.T.O)

W - boschi

- corridoio ecologico a - del fiume Po
b - rio della Gabella e rio Rizza
c - fiume Sesia

3.2. - Parchi e giardini pubblici (v. tav. 1:2000)

3.3. - Spazi di relazione (v. tav. 1:2000)

3.4. - Strade e punti panoramici e d'interesse storico-ambientale

3.5. - Aree d'interesse archeologico e paleontologico

area di interesse archeologico

area di interesse paleotorologico

RN Riserva naturale

Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1 giugno 1939 n. 1089):
134. Complesso "Ex centrale sollevamento acquedotto" in località Plardarossa
137. Cimitero Torcello , Strada Rotasco 61, limitatamente al portico di accesso

Limite zona di rilevante interesse paesaggistico di cui al D.M. 1.8.1985 in attuazione all'art. 2 del D.M. 21.9.1984 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle fatte collinari catoflere sulla sponda destra del Po (Galassino)