

Studio Tecnico
Ing. Alessandro Melfi
 Via Gaspare Manara n.3 - 15033 - Casale Monferrato (AL)

P.iva: 02558650061 C.F.: MLF LSN 91P21 L750J
 Telefono: 0142 74490 Cell.: 348 7925289
 E-mail: alessandro.melfi@studiomelfi.it PEC: alessandro.melfi@ingpec.eu



Proprietà: Provincia: **Alessandria**
 Comune: **Casale Monferrato**
 Indirizzo: **via Cardinale G. Massaia n.114-116**

Immobiliare Alba di Montiglio Angelo & C. snc
 Via Cardinal Guglielmo Massaia n.114
 15033 - Casale Monferrato

Titolo: P.E.C. area produttiva via Cardinal Massaia 114-116

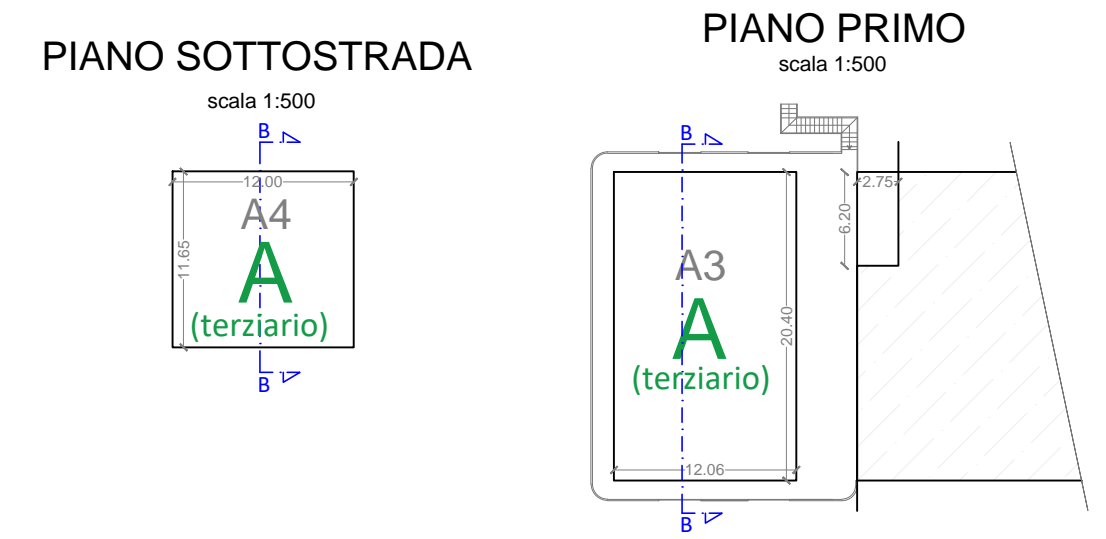
Elaborato grafico relativo all'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato (AL), via Cardinal Guglielmo Massaia n.114-116
 Allegato all'istanza di P.E.C. per il cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile di cui sopra

Disegnatore	Data	Scala	CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI
Geom.Enore Bettonte	15/10/2022	1:1000 - 1:500 - 1:250	

La Committenza: Il Tecnico:

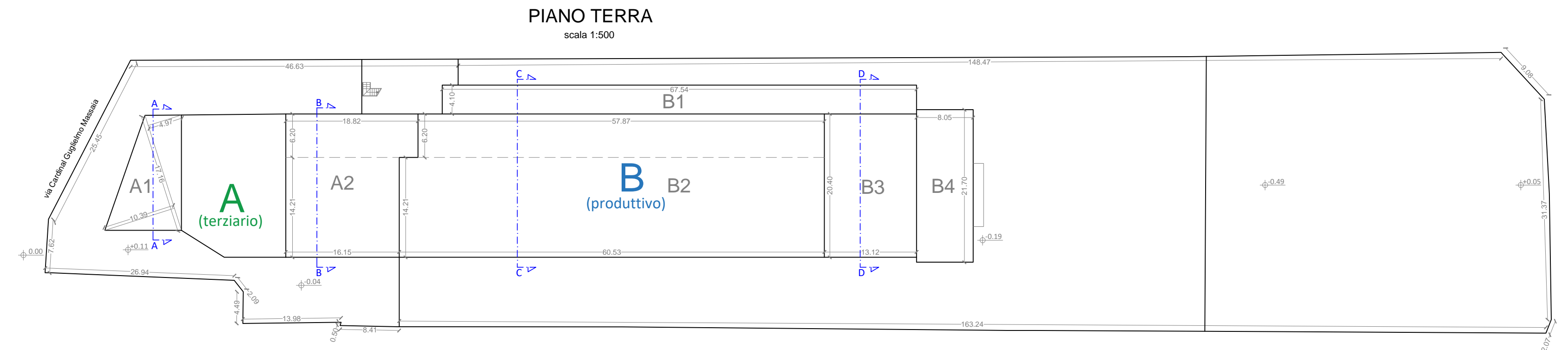
TAVOLA
3
 Pianta - Sezione

è severamente vietato riprodurre copie e scansioni senza autorizzazione dello studio titolare degli elaborati



CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

- Sup. Coperta **Ambito A** (terziario) = $A1+A2 = [(17.16m \times 10.39m)/2 + (17.16m \times 4.97m)/2] + [18.82m \times 6.20m + 14.21m \times 16.15m] = [89.15mq + 42.64mq] + [116.68mq + 229.49mq] = 131.79mq + 346.17mq = 477.96mq = arr. 478.00mq$
- Sup. Coperta **Ambito B** (produttivo) = $B1+B2+B3+B4 = [67.54m \times 4.10m] + [57.87m \times 6.20m + 60.53m \times 14.21m] + [13.12m \times 20.40m] + [21.70m \times 8.05m] = 276.91mq + [358.79mq + 860.13mq] + 267.65mq + 174.69mq = 276.91mq + 1218.92mq + 267.65mq + 174.69mq = 1938.17mq = arr. 1939.00mq$
- Totale Sup. Coperta = $478.00mq + 1939.00mq = 2417.00mq$
- Sup. Scoperta = $7890.00mq - 2417.00mq = 5473.00mq$
- Sup. Lorda Pavimento **Ambito A** (terziario) = $A1+A2+A3+A4 = [(17.16m \times 10.39m)/2 + (17.16m \times 4.97m)/2] + [18.82m \times 6.20m + 14.21m \times 16.15m] + [20.40m \times 12.06m + 6.20m \times 2.75m] + [12.00m \times 11.65m] = [89.15mq + 42.64mq] + [116.68mq + 229.49mq] + [246.02mq + 17.05] + 139.80mq = 131.79mq + 346.17mq + 263.07mq + 139.80mq = 880.83mq = 881.00mq$
- Sup. Lorda Pavimento **Ambito B** (produttivo) = $B1+B2+B3 = [67.54m \times 4.10m] + [57.87m \times 6.20m + 60.53m \times 14.21m] + [13.12m \times 20.40m] = 276.91mq + [358.79mq + 860.13mq] + 267.65mq = 276.91mq + 1218.92mq + 267.65mq = 1763.48mq = arr. 1764.00mq$
- Volume Lordo **Ambito A** (terziario) = $[(17.16m \times 10.39m)/2 + (17.16m \times 4.97m)/2] \times 3.50m + [18.82m \times 6.20m + 14.21m \times 16.15m] \times 3.45m + [20.40m \times 12.06m] \times 3.15m + [6.20m \times 2.75m] \times 2.25m + [12.00m \times 11.65m] \times 3.00m = [131.79mq \times 3.50m] + [346.17mq \times 3.45m] + [246.02mq \times 3.15m] + [17.05mq \times 2.25m] + [139.80mq \times 3.00m] = 461.27mc + 1194.29mc + 774.96mc + 38.36mc + 419.40mc = 2888.28mc = arr. 2889.00mc$
- Volume Lordo **Ambito B** (produttivo) = $[67.54m \times 4.10m] \times 3.30m + [57.87m \times 6.20m + 60.53m \times 14.21m] \times 5.00m + [13.12m \times 20.40m] \times 5.00m = [276.91mq \times 3.30m] + [1194.29mq \times 5.00m] + [267.65mq \times 5.00m] = 913.80mc + 5971.45mc + 1338.25mc = 8223.50mc = arr. 8224.00mc$
- Totale volume lordo = $2889.00mc + 8224.00mc = 11113.00mc$



Ambito A (terziario)

Sup. Coperta	478.00 mq
Sup. Lorda Pavimento	881.00 mq
Volume Lordo	2889.00 mc

Ambito B (produttivo)

Sup. Coperta	1939.00 mq
Sup. Lorda Pavimento	1764.00 mq
Volume Lordo	8224.00 mc

