



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 94 del 26/02/2026

Oggetto: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO DA PARTE DEI TITOLARI DEGLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE ALL'APERTO: PROROGA MISURE DI SEMPLIFICAZIONE.

L'anno duemilaventisei, addì ventisei del mese di Febbraio, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco EMANUELE CAPRA la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
CAPRA EMANUELE	Sindaco	SI
NOVELLI LUCA	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
PIVETTA FIORENZO	Assessore	SI
RIZZO ANNALISA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
LENA VINCENZO	Assessore	SI
CARUSO IRENE	Assessore	SI

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 33 del 28.01.2025 con la quale veniva previsto il rilascio di autorizzazioni per occupazioni temporanee di suolo pubblico da parte dei titolari degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, in deroga alle disposizioni previste dal vigente Regolamento per la realizzazione dei dehors permanenti, temporanei e stagionali, fino al 31.12.2025, al fine di facilitare la ripresa dello svolgimento dell'attività a seguito della crisi pandemica e della crisi economica successiva;

Rilevato che le suddette occupazioni di suolo pubblico hanno consentito agli operatori del settore di facilitare la ripresa dello svolgimento della propria attività sia nel periodo di crisi pandemica sia in quello successivo, generando benefici in termini di ripresa dell'economia cittadina, trovando altresì apprezzamento da parte degli avventori dei locali;

Considerato che è stata elaborata entro dicembre 2025 una proposta di revisione dell'attuale regolamento per la realizzazione dei dehors permanenti, temporanei e stagionali, alla luce degli intervenuti aggiornamenti normativi in materia, e che sono in ultimazione a cura degli uffici comunali competenti le attività di definizione delle necessarie proposte di revisione degli articoli del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione ed esposizione pubblicitaria interessati, ai fini del coordinamento degli atti dell'Ente;

Preso atto che la Legge 2 dicembre 2025 n. 182 (semplificazioni) all'art. 50 comma 1 lett. c) prevede di prorogare dal 31.12.2025 al 30.06.2027 le misure di semplificazione disposte per le occupazioni di suolo pubblico per realizzazione di dehors da parte dei titolari degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, ai fini di facilitare la ripresa dello svolgimento dell'attività a seguito della crisi pandemica e della crisi economica successiva;

Ritenuto, nelle more del percorso di approvazione del regolamento comunale per i dehors e dei regolamenti connessi, di confermare le misure agevolative per i dehors temporanei, prevedendo il rilascio delle occupazioni di suolo pubblico in modalità semplificata fino all'entrata in vigore delle nuove disposizioni regolamentari, o comunque entro il 30 giugno 2027;

Ritenuto di consentire quindi la posa in opera temporanea su vie, piazze, strade e altri spazi aperti di:

- strutture amovibili, quali dehors, attrezzature, tavoli, sedie, ombrelloni, gazebo, pedane, elementi ornamentali di delimitazione ecc... fatti salvi i diritti dei terzi nonché il rispetto delle norme del Codice della Strada e nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - a) la collocazione dell'occupazione deve realizzarsi davanti all'esercizio pubblico e/o in spazi limitrofi o in zone adiacenti all'esercizio, previo nulla osta dei titolari degli esercizi commerciali, qualora il dehors si vada ad estendere in corrispondenza di ingressi, vetrine o altre attrezzature (es. bacheche, vetrinette), e/o del proprietario o amministrazione condominiale, qualora l'occupazione con dehors si vada ad estendere in corrispondenza di ingressi, finestre o altri punti luce, recinzioni su aree comuni o aree aperte condominiali;
 - b) l'occupazione realizzata come nuovo rilascio o in ampliamento a quella abitualmente autorizzata, non potrà avere una superficie massima superiore a 60 mq.;

- c) i titolari di concessione o autorizzazioni dovranno essere in regola con i pagamenti dei canoni pregressi afferenti l'occupazione di suolo pubblico;
- d) potranno essere assentite occupazioni di spazi che richiedano attraversamento stradale, garantendo condizioni generali di sicurezza della circolazione, previo accertamento del Comando Polizia Locale;
- e) le occupazioni non potranno riguardare aree verdi pubbliche;

Ritenuto inoltre, nell'ottica della semplificazione amministrativa prevedere la procedura semplificata per la presentazione delle istanze fatto salvo il regolare bollo, mediante utilizzo di apposita modulistica che verrà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune;

Dato atto altresì che le suddette occupazioni sono soggette al pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico previsto dai vigenti regolamenti comunali in materia;

Dato atto che le concessioni di suolo pubblico relative ai dehors permanenti continueranno a essere rilasciate secondo i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 53 del 08.10.2020 "Regolamento per la realizzazione dei dehors permanenti, temporanei e stagionali";

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esplicitate;

Visto l'allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

D E L I B E R A

1. di prevedere il rilascio di autorizzazioni per occupazioni temporanee di suolo pubblico come dehor semplificati ai titolari di pubblici esercizi per lo svolgimento dell'attività di somministrazione all'aperto su vie, piazze, strade e altri spazi aperti nel rispetto delle condizioni in premessa citate;
2. di dare atto che:
 - le occupazioni di cui al precedente punto 1) dovranno essere realizzate nel rispetto dei diritti dei terzi e delle norme del Codice della Strada;
 - le istanze di occupazione di suolo pubblico di cui al precedente punto 1), potranno essere presentate con procedura semplificata, mediante apposita modulistica che verrà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune;
 - le occupazioni sono soggette al pagamento del canone per l'occupazione di suolo pubblico previsto dai vigenti regolamenti comunali in materia;
3. di dare atto che le concessioni di suolo pubblico relative ai dehors permanenti continueranno a essere rilasciate secondo i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 53 del 08.10.2020 "Regolamento per la realizzazione dei dehors permanenti, temporanei e stagionali";
4. di dare atto che il presente provvedimento esplica i suoi effetti sino ad avvenuta approvazione del nuovo Regolamento in materia, e comunque non oltre il 30 giugno 2027.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*o*o*

➤ Il Responsabile del Procedimento:

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Emanuele Capra

Il Segretario Generale
Sante Palmieri